

## Projektstatusbericht



Da-Di-Werk  
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	22-3-045 / Schuldorf Bergstraße, Seeheim-Jugenheim _ Modulare Erweiterung_ERNE IV
Projektleitung	Dipl.-Ing. Annette Ramge
Architekt / in	Fa. ERNE

### PROJEKTSTATUS

Die Flächenbeläge (Wand, Boden, Decke) im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss sind fertiggestellt. Die Flächen im 2. Obergeschoss werden aufgrund des Wasserschadens nachgezogen. Diese Flächen wurden geöffnet und vollständig getrocknet. Der Heizcontainer mit dem Pelletskessel wurde geliefert und in Betrieb genommen. Die Heizanlage läuft seit Mitte November 2023.

Die Photovoltaikanlage wurde auf dem Dach installiert. Die Ausschreibungen für die Außenanlagen und die Fachraumausstattung sind veröffentlicht.



Außenansicht

### PROJEKTÄNDERUNG

-/-

### PROJEKTAUSBLICK

Die Flächen im 2. OG werden ab Januar 2024 wieder geschlossen. Anschließend werden die Akustikelemente an den Decken, die Wandbeläge, Malerarbeiten und die Bodenbelagsarbeiten ausgeführt. Die Möbel für die Verwaltungsräume sind bestellt. Die Tiefbauarbeiten für die Hebeanlage, die Entwässerungsleitungen und die Rigole werden je nach Witterungslage im Januar 2024 begonnen. Die Arbeiten an den Außenanlagen werden im März 2024 begonnen.



Flur im 2. OG

### PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			200.000	200.000
KG 300			8.500.000	8.500.000
KG 400			1.000.000	1.000.000
KG 500				
KG 600				
KG 700				
<b>Summe</b>	<b>11.000.000</b>	<b>11.000.000</b>	<b>9.700.000</b>	<b>9.700.000</b>



Ausbau im 2. OG

## Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	22-3-045 / Schuldorf Bergstraße, Seeheim-Jugenheim _ Modulare Erweiterung_ERNE IV
Projektleitung	Dipl.-Ing. Annette Ramge
Architekt / in	Fa. ERNE

\* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan.

### PROJEKTTERMINI

Ankauf Gebäude	06/2022
Start interne Planung	06/2022
Abbau Gebäude in Nürnberg	01/2023
Einlagerung	01/2023 - 06/2023
Aufbau Schuldorf Bergstraße	06/2023 - 10/2023
Inbetriebnahme Gebäude	Sommerferien 2024



Baustelle mit Bauwatch-Beleuchtung und laufender Heizung