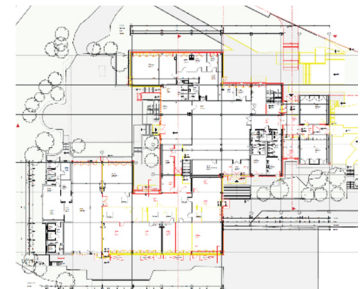




Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	16-1 Eiche-Schule, Ober-Ramstadt_Grundhafte energetische Sanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Plamena Glock
Architekt / in	Mijic Architekten (ehem. LSK Architekten), Darmstadt

PROJEKTSTATUS

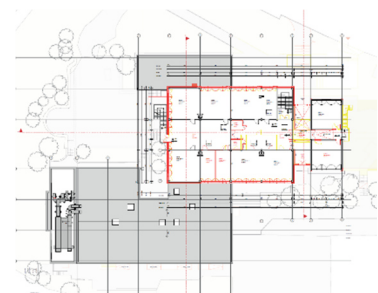
Der Wasserschaden wurde behoben. Die Fertigstellung des ersten Bauabschnitts der Brandschutzsanierung erfolgt im Januar 2024. Die behördliche Abnahme erfolgt am 25.01.2024. Die Ausschreibungen für die TGA-Planungsleistungen im Rahmen der fortlaufenden grundhaften energetischen Sanierung sind abgeschlossen. Derzeit wird eine Variante geprüft, den Hauptzugang in Verbindung mit dem Modulbau zu verlegen.



Sanierung Erdgeschoss

PROJEKTÄNDERUNG

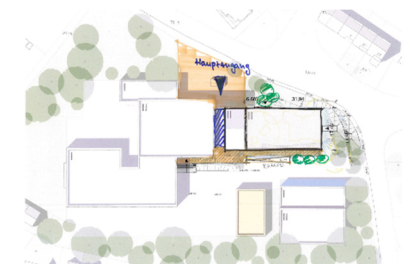
Der Modulbau in Holzbauweise als Erweiterung für die Eiche-Schule wird voraussichtlich Ende 2024 fertiggestellt. Die Variante, den modularen Neubau direkt an das Bestandsgebäude anzuschließen, zeigt klare Nutzungsvorteile.



Sanierung Obergeschoss

PROJEKTAUSBLICK

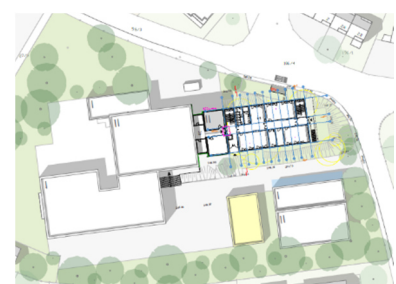
Der Kick-off-Termin für alle Planungsbüros ist für Ende Januar 2024 vorgesehen. Danach können eine ganzheitliche Planung und die Abschlüsse der Lph 2 und 3 erbracht werden. Der Bauantrag soll voraussichtlich im zweiten Quartal 2024 gestellt werden. Der Beginn der Maßnahme ist für Januar 2025 geplant.



Neue Erschließungssituation

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200				
KG 300			5.654.000	5.654.000
KG 400			2.732.000	2.732.000
KG 500			1.785.000	1.785.000
KG 600				
KG 700			3.476.000	3.476.000
Summe	2.835.000	6.907.000	13.647.000	13.647.000



Grundrisserweiterung Modulbau

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Für den Modulbau wird ein separates Budget geführt.

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	16-1 Eiche-Schule, Ober-Ramstadt_Grundhafte energetische Sanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Plamena Glock
Architekt / in	Mijic Architekten (ehem. LSK Architekten), Darmstadt

PROJEKTTERMINI

Übergabe von FB Bauunterhaltung an FB Hochbau	07/2023
Fertigstellung 1. BA Brandschutzsanierung	01/2024
Planer-Ausschreibungen	bis 12/2023
LPH 2-4	01/2024-04/2024
LPH 5	04/2024-09/2024
LPH 6+□	09/2024-12/2024
Baubeginn	01/2025
Fertigstellung/Übergabe Nutzende	04/2026



Hofsituation