

Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	10-7-001/2 / Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt _ Denkmalgerechte Sanierung A- und Z-Bau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ralf Wittmann
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

## PROJEKTSTATUS

Ende November 2024 wurde der Z-Bau komplett geräumt. Nach weitgehender Fertigstellung des Treppenhauses 2 im Nordflügel A-Bau konnten die dort angegliederten Klassenräume in Betrieb genommen werden. Die restlichen Klassennutzungen im Z-Bau konnten dadurch aufgegeben werden. In den Fluren wurden die Handwaschbecken montiert.

Die Fluchttreppe am Südflügel A-Bau wurde im November 2023 errichtet. Sie ist Voraussetzung für die Einrichtung der Baustelle im Z-Bau. Anfang Dezember 2023 wurde der Folgeauftrag für die Schadstoffsanierung vergeben. Mit den Arbeiten im Z-Bau wurde noch im Dezember 2023 begonnen.

Am 30. November 2023 wurde der erste Bauabschnitt, Nordflügel A-Bau förmlich eingeweiht.

## PROJEKTÄNDERUNG

Der Auftrag für die Metallbauarbeiten wurde im November 2023 gekündigt. Die restlichen Metallbauarbeiten werden neu vergeben.

## PROJEKTAUSBLICK

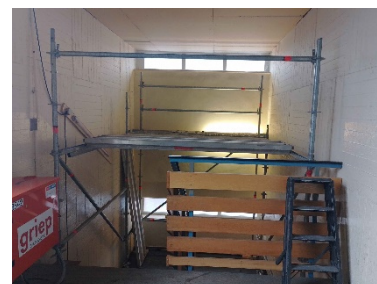
Die Schadstoffsanierung im Z-Bau soll bis Ende Januar 2024 abgeschlossen werden. Der zweite Bauabschnitt, Z-Bau, soll bis Ende 2024 abgeschlossen werden.



Fluchttreppe A-Bau, Südflügel



Nordflügel A-Bau  
Einweihung im November 2023



Baustelleneinrichtung Z-Bau

## Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	10-7-001/2 / Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt _ Denkmalgerechte Sanierung A- und Z-Bau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ralf Wittmann
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

### PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
Ausbau DG			2.020.000	2.020.000
Container			670.000	670.000
KG 200			377.000	377.000
KG 300			3.851.000	3.851.000
KG 400			2.213.000	2.213.000
KG 500				
KG 600				
KG 700			194.000	194.000
<b>Summe</b>	<b>7.950.000</b>	<b>9.250.000</b>	<b>9.325.000</b>	<b>9.325.000</b>

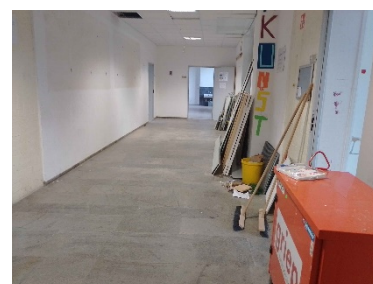
\* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

### PROJEKTTERMINEN

Einreichung Bauantrag A- / Z-Bau	05/2020
Baugenehmigung	07/2023
Baubeginn A- / Z-Bau	07/2021
Fertigstellung Nordflügel A-Bau (BA 1)	08/2023
Fertigstellung Z-Bau (BA 2)	12/2024
Fertigstellung Südflügel A-Bau (BA 3)	12/2025



Anschluss Fluchttreppenturm, A-Bau



Flur Z-Bau



Containeranlage, BE-Fläche