

Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	10-2-008 / Ernst-Reuter-Schule, Groß-Umstadt _ Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Annette Ramge
Architekt / in	Gernot Schulz Architekten, Köln

PROJEKTSTATUS

Die Planungen in der Leistungsphase 3 werden fortgeführt. Mittlerweile wurden die Fachplanungsbüros für die Küche, die Bauphysik, Abbruch- und Schadstoffplanung sowie die Ausführung der Energiepfähle beauftragt. Der Entwurf für die Mensaküche und die Lehrküche, sowie den Kiosk wurde vorgelegt und mit dem Nutzer geprüft. Eine erste Schadstoffbegehung und Aufnahme von Proben wurde durchgeführt. Die Berechnungen für den Wärmeschutz laufen derzeit.

PROJEKTÄNDERUNG

Die auf dem Gelände der Ernst-Reuter-Schule vorhandene Sporthalle soll nach Abschluss der Neubaumaßnahme und Rückbau des Interimgebäudes auf den derzeitigen Sportflächen im hinteren Teil des Grundstücks neu gebaut werden. Dafür muss der derzeit vorliegende Entwurf der Außenanlagen dahingehend geändert werden, dass die Außenanlagen in zwei Bauabschnitten mit geänderten Flächen ausgeführt werden.

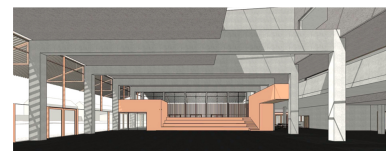
Das ursprünglich auf dem Gelände der Kirchengemeinde Sankt Wendel geplante Interimgebäude der Primarstufe muss neu platziert werden, da das Grundstück nicht mehr verfügbar ist. Derzeit wird nach einer neuen Fläche gesucht.

PROJEKTAUSBLICK

Die Vergabe und der Leistungsstart für die Planung der Interimgebäude wird voraussichtlich im April 2024 stattfinden. Die Abgabe der Gesamtplanung für die Leistungsphase 3 ist für den 17.05.2024 geplant.



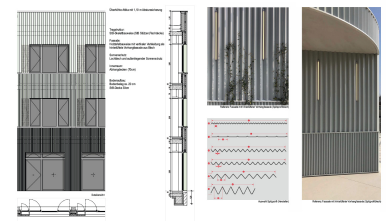
Perspektive Eingangsbereich außen,
Stand Juli 2023



Perspektive Eingangsbereich innen,
Stand Juli 2023



Variantenstudie Fassade,
Stand Sept. 2023



Variantenstudie Fassade,
Stand Juni 2023

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	10-2-008 / Ernst-Reuter-Schule, Groß-Umstadt _ Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Annette Ramge
Architekt / in	Gernot Schulz Architekten, Köln

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			816.505	816.505
KG 300			30.102.318	30.102.318
KG 400			12.271.048	12.271.048
KG 500			2.237.329	2.237.329
KG 600			1.354.516	1.354.516
KG 700			10.686.000	10.686.000
Summe	11.100.000	45.600.000	57.467.716	57.467.716

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINNE

Planungsbeginn	01/2019
Abschluss Lph 1	06/2019
Abschluss Lph 2	06/2023
Abschluss Lph 3	05/2024
Einreichung Bauantrag	07/2024
Baubeginn Interimsgebäude	01/2025
Beginn Abbrucharbeiten	08/2025
Fertigstellung / Übergabe Nutzende	08/2028