



In der Regel vorzulegende Bauvorlagen bei Bauanträgen zu Sonderbauten im Verfahren nach § 58 HBO

Stand 20.01.2015

Bitte ordnen Sie die einzureichenden Antragsunterlagen nach der in dieser Checkliste der Bauaufsicht angegebenen Reihenfolge und reichen Sie den Antrag ausfertigungsweise geheftet ein. Die auf der Rückseite des eingeführten Bauantragsformulars angegebene Reihenfolge ist nicht bindend.		Ausfertigungen				
Anträge, bei denen die markierten Unterlagen fehlen, werden grundsätzlich zurückgewiesen, weil weder eine formale Bearbeitung noch eine planungsrechtliche Prüfung möglich ist. Dies gilt auch bei unsortiert vorgelegten Anträgen. Weitere Erläuterungen dazu sind zu finden unter www.ladadi.de/bauen-umwelt/bauaufsicht/uebersicht/zurueckweisung.html		Von einem Fachplaner erstellt Bauvorlagen sind von diesem auch zu unterschreiben. Für das ordnungsgemäße Ineinandergreifen aller Fachentwürfe bleibt die entwurfsverfassende Person verantwortlich.				
		1.	2.	3.	4.	5.
1	Bauantragsformular (Vordruck BAB 01 – Bauantrag / Bauvoranfrage) <hr/> Fehlt diese Unterlage bzw. fehlen die Unterschriften der Bauherrschaft und der entwurfsverfassenden Person, wird der Antrag gem. § 61 Abs. 2 HBO zurückgewiesen.	■				
2	Handlungsvollmachten mit Originalunterschriften bei mehreren Antragstellern oder Bevollmächtigten von juristischen Personen	■				
3	Kopie des Handels- oder Vereinsregisters bei Bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personenhandelsgesellschaften	■				
4	Nachweis der Bauvorlageberechtigung <hr/> Fehlt diese Unterlage, wird der Antrag gem. § 61 Abs. 2 HBO zurückgewiesen.	■				
5	Ausnahmeanträge gemäß § 31 (1) BauGB mit Begründung Vordruck BAB 10 - Antrag auf Abweichungen und Ausnahmen/Befreiungen	■	■			
6	Befreiungsanträge gemäß § 31 (2) BauGB mit Begründung Vordruck BAB 10 - Antrag auf Abweichungen und Ausnahmen/Befreiungen	■	■			
7	Abweichungsanträge gemäß § 63 HBO mit Begründung Zur Beschleunigung des Verfahrens kann die nachbarliche Beteiligung (§ 62 HBO) auch auf den Plänen dokumentiert werden. Vordruck BAB 10 - Antrag auf Abweichungen und Ausnahmen/Befreiungen	■	■			
8	Stellplatznachweise Bei der Berechnung der Zahl der notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge und der Abstellplätze für Fahrräder ist die Stellplatzsatzung der Gemeinde maßgebend.	■	■			
9	Nachweis des Spielplatzes für Kleinkinder bei Errichtung von mehr als drei Wohnungen (§ 8 Abs. 2 HBO) bzw. Darlegung des Wegfalles der Herstellungspflicht	■	■			
10	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§§ 19-21 BauNVO), Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Baumassenzahl	■	■			
11	Zeichnerischer und rechnerischer Nachweis zur Anzahl der Vollgeschosse bzw. zum Nachweis der Nichtvollgeschossigkeit	■	■			
12	Einfügnungsnachweis Bei Vorhaben nach § 34 BauGB, soweit nicht in den Bauzeichnungen dargestellt.	■	■			
13	Prüffähige Berechnung der Nutzfläche (NF) nach DIN 277-1 und DIN 277-2, Ausgabe Februar 2005 Nur erforderlich bei Nutzungsänderungen und wenn die Anzahl der nachzuweisenden Stellplätze wohn- bzw. nutzflächenabhängig zu ermitteln ist.	■	■			
14	Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI) nach DIN 277, Ausgabe Februar 2005, getrennt nach Zu- und Abgang	■				
15	Bau- und Nutzungsbeschreibung (Anlage 2, Nr. 5 zum Bauvorlagenerlass) insbesondere mit Angabe der Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 3 HBO, Festlegung der Nutzungseinheiten und ggf. Aussagen zu Anforderungen aus Sonderbauordnungen; soweit in den Bauzeichnungen nicht darstellbar, sind darüber hinaus Aussagen zu treffen zu den planungsrechtlichen und gestalterischen Festsetzungen des Bebauungsplanes. <hr/> Fehlt diese Unterlage, wird der Antrag gem. § 61 Abs. 2 HBO zurückgewiesen.	■	■	■	■	
16	Baubeschreibung für den Abbruch baulicher Anlagen Ein von der Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg angebotener Vordruck kann unter www.ladadi.de >Bauen/Umwelt >Bauaufsicht >Formulare heruntergeladen werden.	■	■	■	■	
17	Baubeschreibung Werbeanlagen und Warenautomaten Ein von der Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg angebotener Vordruck kann unter www.ladadi.de >Bauen/Umwelt >Bauaufsicht >Formulare heruntergeladen werden.	■	■	■	■	



18	<p>Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 zum Bauvorlagenerlass Geht aus den Darstellungen hervor, dass das Baugrundstück neu gebildet werden muss, entweder durch Teilung eines Grundstückes oder durch Verschmelzung von Grundstücken, ist der Bauantrag ebenfalls nicht bearbeitungsfähig. Besteht das Grundstück aus mehreren Flurstücken, ist durch Vorlage eines Grundbuchauszuges nachzuweisen, dass die zu überbauenden Flurstücke als ein Buchgrundstück gelten. Über die Eintragung einer Vereinigungsbaulast eröffnet § 4 Abs. 2 HBO auch die Möglichkeit, die Errichtung eines Gebäudes auf mehreren Grundstücken zu zulassen.</p> <p>Fehlt diese Unterlage oder wurden die Ausfertigungen <u>unmaßstäblich</u> ausgedruckt, wird der Antrag gem. § 61 Abs. 2 HBO zurückgewiesen.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	<p>Auszug aus dem Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis für das Baugrundstück, bei Vorhaben nach § 30 BauGB zur Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung zwingend erforderlich, bei beantragten Abweichungen zu § 6 HBO auch von den betroffenen Nachbargrundstücken</p> <p>Fehlt diese Unterlage, wird der Antrag gem. § 61 Abs. 2 HBO zurückgewiesen.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	<p>Abstandsflächennachweis Berechnung, zeichnerische Darstellung und ggf. Erläuterungsskizzen</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	<p>Freiflächenplan bei Verfahren nach §§ 30, 33 und 34 BauGB (Anlage 2 Nr. 3 zum Bauvorlagenerlass) Bei Verfahren nach § 35 BauGB die naturschutzrechtlichen Eingriffs- und Ausgleichspläne mit Ausgleichsberechnung.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	<p>Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 (Anlage 2 Nr. 1.3 und Nr. 4 des Bauvorlagenerlasses), Grundrisse der Reihe nach vom tiefsten zum höchsten Geschoss, Schnitte und Ansichten; die Pläne sollten das Format DIN A1 nicht überschreiten</p> <p>Fehlen diese Unterlagen, wird der Antrag gem. § 61 Abs. 2 HBO zurückgewiesen.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	<p>Nachweis der Aufenthaltsraumqualität nach § 42 HBO</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	<p>Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“ nach Anlage 2 Nr. 10 zum Bauvorlagenerlass oder unter Bezug auf § 43 Abs. 2 und § 46 HBO eine Begründung zum Wegfall der Verpflichtung</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	<p>Darstellung der Lüftungsanlage</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	<p>Darstellung der Feuerungsanlage</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	<p>Gegebenenfalls Antrag gemäß § 64 Abs. 2 HBO auf nachträgliche Prüfung von haustechnischen Anlagen</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	<p>Baubeschreibung zur Entwässerung Ein von der Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg angebotener Vordruck kann unter www.ladadi.de >Bauen/Umwelt >Bauaufsicht >Formulare heruntergeladen werden.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	<p>Kartenauszug zur Entwässerung mit Eintragung der Grundleitung des Hausanschlusses und des öffentlichen Abwasserkanals</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30	<p>Entwässerungsplan mindestens im Maßstab 1:200 (Anlage 2 Nr. 9 des Bauvorlagenerlasses)</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	<p>Übereinstimmungserklärung der entwurfsverfassenden Person (Anlage 2 Nr. 1.5 zum Bauvorlagenerlass) Nur erforderlich, wenn Bauvorlagen teilweise von Fachplanern erstellt wurden; für das ordnungsgemäße Ineinandergreifen aller Fachentwürfe bleibt die entwurfsverfassende Person verantwortlich.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32	<p>Statistischer Erhebungsbogen Zu beziehen unter Hessisches Statistisches Landesamt, 65175 Wiesbaden. Tel. 0611 3802478 oder 3802481 - Internet: www.statistik-bw.de/baut/html/index.htm</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33	<p>Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes in Form eines Brandschutzkonzeptes (Anlage 2 Nr. 7 des Bauvorlagenerlasses) Falls während des Prüfverfahrens mit Änderungen im Brandschutzkonzept zu rechnen ist, genügt es, den Nachweis in Abstimmung mit der Sachbearbeitung vorab nur 3-fach einzureichen.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
34	<p>Standsicherheitsnachweis einschließlich der Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35	<p>Hygienegutachten (§ 2 Abs. 3 HHyGVO) Nur bei Gebäuden mit hygienerelevanten Funktionsbereichen erforderlich; ist zusätzlich dem zuständigen Gesundheitsamt rechtzeitig vor Baubeginn zur Stellungnahme vorzulegen</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Die nachfolgend aufgeführten, nach § 59 HBO erforderlichen bautechnische Nachweise, sind gemäß § 60 (3) HBO spätestens vor Ausführung der im Nachweis aufgeführten Gebäudeteile vorzulegen.</p>						
36	<p>Wärmeschutznachweis, aufgestellt durch einen Nachweisberechtigten</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37	<p>Schallschutznachweis, aufgestellt durch einen Nachweisberechtigten</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>