

**Vorzulegende Bauvorlagen bei Bauanträgen im Verfahren nach § 66 HBO (Sonderbauten)**

Stand 01.03.2024

Bitte ordnen Sie die einzureichenden Antragsunterlagen nach der in dieser Checkliste der Bauaufsicht angegebenen Reihenfolge und reichen Sie den Antrag ausfertigungsweise geheftet ein. Die auf der Rückseite des eingeführten Bauantragsformulars angegebene Reihenfolge ist nicht bindend. Fachplanungen bitte geheftet und ungebunden vorlegen. Für das ordnungsgemäße Ineinandergreifen aller Fachentwürfe bleibt die entwurfsverfassende Person verantwortlich

<u>Unterschrift von</u>	<u>zu leisten auf</u>
Bauherrschaft	allen Anträgen
entwurfsverfassende Person	allen Bauvorlagen (Anträge, Beschreibungen, Pläne und Berechnungen) außer Fachplanungen
jeweils fachplanende Person	Fachplanungen im gleichen Umfang

Die Unterlagen sind grundsätzlich im Original zu unterschreiben (Scans und Kopien von Unterschriften sind unzulässig!):

		Ausfertigungen				
		1	2	3	4	5
<p>Anträge, bei denen die markierten Unterlagen fehlen, werden grundsätzlich gebührenpflichtig zurückgewiesen, weil weder eine formale Bearbeitung noch eine planungsrechtliche Prüfung möglich ist. Dies gilt auch für unsortiert vorgelegte Anträge.</p> <p>Weitere Erläuterungen dazu sind zu finden unter www.ladadi.de/bauen-umwelt/bauaufsicht/uebersicht/zurueckweisung.html</p> <p>Hinweis: Die Unterlagen sind vollständig einzureichen. Das Nachreichen von für die Bearbeitung zwingend erforderlichen Unterlagen führt i.d.R. zu erheblichen Verzögerungen in der Bearbeitungszeit</p>		<p>Alle Bauvorlagen > DIN A 4 sind auf das Format DIN A 4 mit einem 25 mm breiten Heftrand zu falten – überstehende Hefstreifen sind nicht zulässig! (sonstige Hefstreifen als Lochverstärker durchaus hilfreich)</p>				
1	<p>Bauantragsformular (vollständig ausgefüllt !)</p> <p>Formblatt BAB 01/2022</p> <p>Fehlt diese Unterlage, bzw. fehlen die Unterschriften der Bauherrschaft und der entwurfsverfassenden Person, wird der Antrag gem. § 70 (2) HBO zurückgewiesen.</p>	■				
2	<p>Handlungsvollmachten mit Originalunterschriften bei mehreren Antragstellern oder Bevollmächtigten von juristischen Personen</p>	■				
3	<p>Kopie des Handels- oder Vereinsregisters bei Bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personenhandelsgesellschaften</p>	■				
4	<p>Nachweis der Bauvorlageberechtigung</p> <p>Fehlt diese Unterlage, wird der Antrag gem. § 70 (2) HBO zurückgewiesen.</p>	■				
5	<p>Ausnahmeanträge gemäß §31 (1) BauGB mit Begründung</p> <p>Formblatt BAB 10/2024</p>	■	■			
6	<p>Befreiungsanträge gemäß § 31 (2) BauGB mit Begründung</p> <p>Formblatt BAB 10/2024</p>	■	■			
7	<p>Abweichungsanträge gemäß § 73 HBO mit Begründung – Zur Beschleunigung des Verfahrens kann die nachbarliche Beteiligung (§ 71 HBO) auch auf dem Liegenschaftsplan und allen relevanten Bauzeichnungen dokumentiert werden (Formulierungsvorschlag: „gesehen und als Nachbar mit der Abweichung von ... einverstanden“)</p> <p>Formblatt BAB 10/2024</p>	■	■			
8	<p>Stellplatznachweise *) Bei der Berechnung der Zahl der notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge und der Abstellplätze für Fahrräder ist die Stellplatzsatzung der Gemeinde maßgebend. Die Fahrradabstellverordnung (GVBl. Nr. 29 vom 28.05.2020, S. 355 bis 358) ist zu beachten.</p>	■	■	■		
9	<p>Nachweis des Spielplatzes für Kleinkinder - bei Errichtung von mehr als drei Wohnungen (§ 8 (2) HBO) bzw. Darlegung des Wegfalles der Herstellungspflicht</p>	■	■			
10	<p>Berechnung Maß der baulichen Nutzung *) (§§ 19- 21 BauNVO) Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Baumassenzahl</p>	■	■			
11	<p>Zeichnerischer und rechnerischer Nachweis zur Anzahl der Vollgeschosse bzw. zum Nachweis der Nichtvollgeschossigkeit *)</p>	■	■			
12	<p>Einfügungsnachweis Bei Vorhaben nach §34 BauGB, soweit nicht in den Bauzeichnungen dargestellt.</p>	■	■			



13	Berechnung der Nutzfläche *) nach DIN 277-1 und DIN 277-2 - nur erforderlich bei Nutzungsänderungen und wenn die Anzahl der nachzuweisenden Stellplätze wohn- bzw. nutzflächenabhängig zu ermitteln ist	■	■			
14	Berechnung des Bruttorauminhalts nach DIN 277, getrennt nach Zu- und Abgang *) – sofern die Maße nicht direkt aus den Bauzeichnungen entnommen werden, sind zusätzliche Skizzen erforderlich	■	■			
15	Kostenangaben inkl. Umsatzsteuer nach KG DIN 276, getrennt nach Bauleistungen gem. Bauaufsichtsgebührensatzung des Landkreises DA-DI	■				
16	Auszug aus dem Baulastenverzeichnis , sofern bereits vorhanden	■				
17	Baubeschreibung allgemein Unter https://www.ladadi.de/bauen-umwelt/bauaufsicht/formulare-checklisten/empfohlene-vordrucke.html kann ein von der Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg empfohlener Vordruck heruntergeladen werden.	■	■	■	■	
18	Abbruchkonzept / Baubeschreibung für den Abbruch baulicher Anlagen, wenn nicht in eigenem Antrag auf Abbruchgenehmigung. Für weitere erforderliche Unterlagen siehe „Checkliste für Abbruchverfahren“	■	■	■	■	
19	Baubeschreibung Werbeanlagen mit Angaben zu verwendeten Werkstoffen, zur Farbgebung und Beleuchtung Unter https://www.ladadi.de/bauen-umwelt/bauaufsicht/formulare-checklisten/empfohlene-vordrucke.html kann ein von der Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg empfohlener Vordruck heruntergeladen werden. Für die erforderlichen Unterlagen, siehe „Checkliste Werbeanlagen“.	■	■	■	■	
20	Nutzungs- / Betriebsbeschreibung , sofern nicht ausschließlich Wohnnutzung	■	■	■	■	
21	Ermittlung und Begründung der Gebäudeklasse (§ 2 (3) HBO)	■	■	■	■	
22	Übersichtsplan mit Projekteintrag nach dem neuesten Stand, Maßstab 1:10.000 - 1:25.000 für Bauvorhaben, deren Standort schwierig zu verorten ist (z.B. im Außenbereich)	■	■	■	■	
23	Liegenschaftsplan im Maßstab 1:500 nach Anlage 2 Nr. 2 Tabelle 2 zum Bauvorlagenerlass Fehlt diese Unterlage oder wurden die Ausfertigungen <u>unmaßstäblich</u> ausgedruckt, wird der Antrag gem. § 70 (2) HBO zurückgewiesen.	■	■	■	■	
24	Auszug aus dem Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis für das Baugrundstück, bei beantragten Abweichungen zu § 6 HBO auch von den betroffenen Nachbargrundstücken	■	■			
25	Abstandsflächennachweis nach § 6 HBO Berechnungen, zeichnerische Darstellung (im Maßstab 1 : 100), zumindest in kritischen Bereichen	■	■			
26	Freiflächenplan nach Anlage 2 Nr. 3 zum Bauvorlagenerlass	■	■	■	■	
27	Ausgleichsplanung gemäß Anlage 4 der Kompensationsverordnung und nach Anlage 2 Nr.20 zum Bauvorlagenerlass – bei Vorhaben im Außenbereich gemäß § 35 BauGB oder § 34 (4) Nr. 3 BauGB i.V.m. § 18 (4) BNatSchG	■	■	■		
28	Prüfung der artenschutzrechtlichen Zulässigkeit mit aussagekräftiger Fotodokumentation , gemäß Checkliste zur arten- und biotoprechtliche Vorprüfung Checkliste Artenschutz	■		■		
29	Bauzeichnungen nach Anlage 2 Nr.4 zum Bauvorlagenerlass, Grundrisse der Reihe nach vom tiefsten zum höchsten Geschoss, Schnitte und Ansichten; Pläne sollten das Format DIN A1 nicht überschreiten. Alle Änderungen (baulich und nutzungsbedingt) müssen mit gelb/rot (alt/neu) dargestellt sein.	■	■	■	■	
30	Nachweis der Aufenthaltsraumqualität nach § 50 HBO	■				
31	Planungskonzept "Barrierefreies Bauen" nach Anlage 2 Nr.10 zum Bauvorlagenerlass mit erklärenden Pläne, wenn nicht in den Bauzeichnungen enthalten Formblatt BAB 34/2024 Formblatt BAB 35/2024	■				
32	Lüftungsplanung für Lüftungsanlagen (auch Kühlgeräte). Sicherheitsrelevante Anforderungen sind im Brandschutzkonzept zu beschreiben und in dieser Lüftungsplanung zu berücksichtigen. a) Baubeschreibung für die Lüftungsanlagen inkl. Anforderungen aus hygienischen Gründen b) Pläne Lüftungsanlagen	■	■	■	■	
33	Nachweise Energieerzeugungsanlagen für Anlagen mit mehr als 350kW Wärmeleistung in einem Raum mit Baubeschreibung der Energieerzeugungsanlagen, Pläne Energieerzeugungsanlagen, www.schornsteinfeger-liv-hessen.de	■	■	■	■	



34	Optional: Antrag gemäß §74 (2) HBO auf nachträgliche Prüfung	<input checked="" type="checkbox"/>				
35	Baubeschreibung und Pläne Entwässerungsanlage , sofern in einem Bebauungsplan besondere Entwässerungsanlagen (wie z.B. Zisternen) gefordert werden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
36	Brandschutzkonzept nach Anlage 2 Nr. 7 Bauvorlagenerlass 2018 einschl. der Konzeption der baulichen und/oder betrieblichen Maßnahmen zur Rettung von Menschen mit Behinderung.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
37	Nachweis für die Standsicherheit einschließlich der Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile mit Darstellung des gesamten statischen Systems, die erforderlichen Berechnungen und die Konstruktionszeichnungen (Positionspläne und Ausführungspläne), sowie ggf. erforderliche Bauproduktenachweise (Verwendbarkeitsnachweis u.ä.).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
38	Übereinstimmungserklärung der entwurfsverfassenden Person mit digitalen Unterlagen	<input checked="" type="checkbox"/>				
39	Erhebungsbogen / Abgangserhebungsbogen jeweils getrennt für jedes Gebäude einzeln – Download möglich über www.statistik-bw.de	<input checked="" type="checkbox"/>				
40	Hygienegutachten gemäß Hessischer Hygieneverordnung - Nachweis kann entfallen, wenn der Nachweis in einer Typengenehmigung geprüft wurde.	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
41	Baubeschreibung Immissionsprognose mit Konzeption zur Vermeidung von Baulärm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
42	Berechnung der notwendigen Photovoltaikflächen /-leistungen nach PvStellpV bei Errichtung von ≥ 50 Stellplätzen	<input checked="" type="checkbox"/>				

*) **alle Berechnungen müssen nachvollziehbar aufgestellt sein!** (Angabe des Rechenweges)

Außerhalb des reinen Baugenehmigungsverfahrens, aber ggf. im Zusammenhang notwendig	
Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung für die erforderlichen Unterlagen ist die untere Denkmalschutzbehörde anzufragen	
Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung z.B. Bauen im Überschwemmungsgebiet für die erforderlichen Unterlagen ist die untere Wasserschutzbehörde anzufragen	
Antrag auf Sondernutzung bzw. verkehrsrechtliche Anordnung für die erforderlichen Unterlagen ist die untere Straßenverkehrsbehörde anzufragen	



vorzulegen <u>vor</u> Baubeginn				
1	Baubeginnsanzeige mit Unterschriften der Bauherrschaft und der mit der Bauleitung beauftragten Person sowie ggf. des beauftragten Unternehmens (Benennung gesetzlicher Vertreter erforderlich!)	Formblatt BAB 17/2022	<input type="checkbox"/>	
2	Nachweis für den Schall- und Wärmeschutz einschl. Nachweis der Ausführung an die Anforderungen der EnEV (Energiepass), Vorlage spätestens vor Ausführung der im Nachweis aufgeführten Gebäudeteile.		<input type="checkbox"/>	
3	Absteckungsbescheinigung , sofern in der Baugenehmigung gefordert		<input type="checkbox"/>	
4	Sonstige nach Baugenehmigung zusätzlich geforderte Unterlagen/Nachweise		<input type="checkbox"/>	

vorzulegen <u>vor</u> Fertigstellung des Rohbaus				
5	Anzeige der Fertigstellung des Rohbaus mit Unterschriften der Bauherrschaft und der mit der Bauleitung beauftragten Person! Diese Anzeige ist zusätzlich beim Amt für Bodenmanagement einzureichen	Formblatt BAB 18/2022	<input type="checkbox"/>	
6	Bescheinigung gemäß § 83 HBO zur Standsicherheit	Formblatt BAB 36/2022	<input type="checkbox"/>	
7	Sonstige nach Baugenehmigung zusätzlich geforderte Unterlagen/Nachweise		<input type="checkbox"/>	

vorzulegen <u>vor</u> Fertigstellung der Maßnahme				
8	Mitteilung der Benutzung vor Fertigstellung mit Unterschriften der Bauherrschaft und der mit der Bauleitung beauftragten Person!	Formblatt BAB 19/2022	<input type="checkbox"/>	
9	Anzeige der abschließenden Fertigstellung mit Unterschriften der Bauherrschaft und der mit der Bauleitung beauftragten Person!	Formblatt BAB 20/2022	<input type="checkbox"/>	
10	Ggf. Bescheinigung Energieerzeugungsanlagen	Formblatt BAB 36/2022	<input type="checkbox"/>	
11	Erhebungsbogen für die Baufertigstellung jeweils getrennt für jedes Gebäude einzeln	www.statistik-bw.de	<input type="checkbox"/>	
12	Überwachungsbescheinigung gemäß § 83 HBO Schall- und Wärmeschutz	Formblatt BAB 36/2022	<input type="checkbox"/>	
13	Ggf. Bescheinigung gemäß § 83 HBO vorbeugender Brandschutz	Formblatt BAB 36/2022	<input type="checkbox"/>	
14	Sonstige nach Baugenehmigung zusätzlich geforderte Unterlagen/Nachweise		<input type="checkbox"/>	

Die im Zusammenhang mit der Bauüberwachung einzureichenden Unterlagen können je nach Bauvorhaben variieren bzw. über die Auflistung hinausgehen; maßgeblich ist die Auflistung in der jeweiligen Baugenehmigung!