



Vorzulegende Bauvorlagen bei isolierten Ausnahme-, Befreiungs- oder Abweichungsverfahren

Stand 01.03.2024

Bitte ordnen Sie die einzureichenden Antragsunterlagen nach der in dieser Checkliste der Bauaufsicht angegebenen Reihenfolge und reichen Sie den Antrag ausfertigungsweise geheftet ein. Die auf der Rückseite des eingeführten Bauantragsformulars angegebene Reihenfolge ist nicht bindend. Fachplanungen bitte geheftet und ungebunden vorlegen. Für das ordnungsgemäße Ineinandergreifen aller Fachentwürfe bleibt die entwurfsverfassende Person verantwortlich

<u>Unterschrift von</u>	<u>zu leisten auf</u>
Bauherrschaft	alle Anträge
entwurfsverfassende Person	alle Bauvorlagen (Anträge, Beschreibungen, Pläne und Berechnungen außer Fachplanungen)
jeweils fachplanende Person	Fachplanungen im gleichen Umfang

Alle Unterlagen sind grundsätzlich im Original zu unterschreiben (Scans und Kopien von Unterschriften sind unzulässig!):

		Ausfertigungen			
		1	2	3	Mehrausfertigungen
<p>Anträge, bei denen die markierten Unterlagen fehlen, werden grundsätzlich gebührenpflichtig zurückgewiesen, weil weder eine formale Bearbeitung noch eine planungsrechtliche Prüfung möglich ist. Dies gilt auch für unsortiert vorgelegte Anträge.</p> <p style="text-align: center;">Weitere Erläuterungen dazu sind zu finden unter www.ladadi.de/bauen-umwelt/bauaufsicht/uebersicht/zurueckweisung.html</p> <p>Hinweis: Die Unterlagen sind vollständig einzureichen. Das Nachreichen von für die Bearbeitung zwingend erforderlichen Unterlagen führt i.d.R. zu erheblichen Verzögerungen in der Bearbeitungszeit</p>		<p>Alle Bauvorlagen > DIN A 4 sind auf das Format DIN A 4 mit einem 25 mm breiten Heftrand zu falten – überstehende Hefstreifen sind nicht zulässig! (sonstige Hefstreifen als Lochverstärker durchaus hilfreich)</p>			
1	<p>Antrag auf Formblatt BAB 10/2024</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ausnahmen/Befreiungen gemäß § 31 BauGB mit Begründung - Abweichungen gemäß § 73 HBO mit Begründung <p>Zur inhaltlichen Prüfung des beantragten Tatbestandes durch die Bauaufsichtsbehörde bedarf es einer ausführlichen Begründung unter Nr. 6 – 6.2 und/oder Nr. 7 – 7.2 des Vordruckes</p> <hr style="border: 1px solid red;"/> <p>Fehlt diese Unterlage, bzw. fehlen die Unterschriften der Bauherrschaft und der entwurfsverfassenden Person, wird der Antrag gem. § 70 (2) HBO zurückgewiesen.</p>	■	■	■	
2	<p>Erklärung der Gemeinde Formblatt BAB 27/2022</p> <p>(Vordruck BAB 43/2018 in Kopie), dass ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. Nur erforderlich bei Vorhaben nach § 63 HBO i.V.m. Anlage 2 HBO mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 HBO</p> <hr style="border: 1px solid red;"/> <p>Fehlt diese Unterlage oder ein Nachweis über ein durchgeführtes Verwaltungsverfahren nach § 63 HBO, in der die Gemeinde nicht innerhalb von 14 Tagen schriftlich erklärt hat, dass ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll, wird der Antrag zurückgewiesen.</p>	■			
3	<p>Handlungsvollmachten mit Originalunterschriften bei mehreren Antragstellern oder Bevollmächtigten von juristischen Personen</p>	■			
4	<p>Kopie des Handels- oder Vereinsregisters bei Bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personenhandelsgesellschaften</p>	■			
5	<p>Liegenschaftsplan im Maßstab 1:500 nach Anlage 2 Nr. 2 Tabelle 2 zum Bauvorlagenerlass</p> <hr style="border: 1px solid red;"/> <p>Fehlt diese Unterlage oder wurden die Ausfertigungen <u>unmaßstäblich</u> ausgedruckt, wird der Antrag gem. § 70 (2) HBO zurückgewiesen.</p>	■	■	■	
6	<p>Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 gemäß Bauvorlagenerlass Anlage 2 Nr. 4</p>	■	■	■	



Abhängig von der Antragsstellung können weitere Unterlagen erforderlich werden, wie zum Beispiel:				
7	Auszug aus dem Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis für das Baugrundstück bei Vorhaben nach § 30 BauGB zur Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung zwingend erforderlich, bei beantragten Abweichungen zu § 6 HBO auch von den betroffenen Nachbargrundstücken	■		
8	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung ¹ (§§ 19-21 BauNVO) Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Baumassenzahl	■	■	
9	Nutzungs-/Betriebsbeschreibung , sofern nicht ausschließlich Wohnnutzung	■	■	■
10	Abstandsflächennachweis Nach § 6 HBO, Berechnung ¹ und zeichnerische Darstellung	■	■	
11	Freiflächenplan nach Anlage 2 Nr. 3 zum Bauvorlagenerlass	■	■	■
12	Übereinstimmungserklärung der entwurfsverfassenden Person mit digitalen Unterlagen	■		

Sind bei Vorhaben, die nach § 63 HBO baugenehmigungsfrei sind bauplanungsrechtliche Ausnahmen bzw. Befreiungen und/oder bauordnungsrechtliche Abweichungen erforderlich, bedarf es vor Ausführung des Vorhabens eines isolierten Ausnahme-, Befreiungs- oder Abweichungsverfahrens. Hinweis: In Bezug auf die Zuständigkeit ist § 73 (4) HBO zu beachten!

¹ alle Berechnungen müssen nachvollziehbar aufgestellt sein! (Angabe des Rechenweges)