



## Vorzulegende Bauvorlagen bei Bauanträgen zu Werbeanlagen

Stand 01.03.2024

Bitte ordnen Sie die einzureichenden Antragsunterlagen nach der in dieser Checkliste der Bauaufsicht angegebenen Reihenfolge und reichen Sie den Antrag ausfertigungsweise geheftet ein. Die auf der Rückseite des eingeführten Bauantragsformulars angegebene Reihenfolge ist nicht bindend. Fachplanungen bitte geheftet und ungebunden vorlegen. Für das ordnungsgemäße Ineinandergreifen aller Fachentwürfe bleibt die entwurfsverfassende Person verantwortlich

<u>Unterschrift von</u>	<u>zu leisten auf</u>
Bauherrschaft	alle Anträge
entwurfsverfassende Person	alle Bauvorlagen (Anträge, Beschreibungen, Pläne und Berechnungen außer Fachplanungen)
jeweils fachplanende Person	Fachplanungen im gleichen Umfang

**Alle Unterlagen sind grundsätzlich im Original zu unterschreiben (Scans und Kopien von Unterschriften sind unzulässig!):**

		Ausfertigungen			
<p><b>Anträge, bei denen die markierten Unterlagen fehlen, werden grundsätzlich gebührenpflichtig zurückgewiesen, weil weder eine formale Bearbeitung noch eine planungsrechtliche Prüfung möglich ist. Dies gilt auch für unsortiert vorgelegte Anträge.</b></p> <p>Weitere Erläuterungen dazu sind zu finden unter <a href="http://www.ladadi.de/bauen-umwelt/bauaufsicht/uebersicht/zurueckweisung.html">www.ladadi.de/bauen-umwelt/bauaufsicht/uebersicht/zurueckweisung.html</a></p> <p><b>Hinweis: Die Unterlagen sind vollständig einzureichen. Das Nachreichen von für die Bearbeitung zwingend erforderlichen Unterlagen führt i.d.R. zu erheblichen Verzögerungen in der Bearbeitungszeit</b></p>		<p>Alle Bauvorlagen &gt; DIN A 4 sind auf das Format DIN A 4 mit einem 25 mm breiten <b>Heftrand</b> zu falten – überstehende Hefstreifen sind nicht zulässig! (sonstige Hefstreifen als Lochverstärker durchaus hilfreich)</p>			
		1	2	3	Mehrausfertigungen
1	<p><b>Bauantragsformular</b> Formblatt <a href="#">BAB 01/2022</a></p> <p>Fehlt diese Unterlage, bzw. fehlen die Unterschriften der Bauherrschaft und der entwurfsverfassenden Person, wird der Antrag gem. § 70 (2) HBO zurückgewiesen.</p>	■			
2	<p><b>Handlungsvollmachten</b> mit Originalunterschriften bei mehreren Antragstellern oder Bevollmächtigten von juristischen Personen</p>	■			
3	<p>Kopie des <b>Handels- oder Vereinsregisters</b> bei Bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personenhandelsgesellschaften</p>	■			
4	<p>Nachweis der <b>Bauvorlageberechtigung</b></p>	■			
5	<p><b>Ausnahmeanträge</b> gemäß §31 (1) BauGB mit Begründung Formblatt <a href="#">BAB 10/2024</a></p>	■	■		
6	<p><b>Befreiungsanträge</b> gemäß § 31 (2) BauGB mit Begründung Formblatt <a href="#">BAB 10/2024</a></p>	■	■		
7	<p><b>Abweichungsanträge</b> gemäß § 73 HBO mit Begründung – Zur Beschleunigung des Verfahrens kann die nachbarliche Beteiligung (§ 71 HBO) auch auf dem Liegenschaftsplan und allen relevanten Bauzeichnungen dokumentiert werden (Formulierungsvorschlag: „gesehen und als Nachbar mit der Abweichung von ... einverstanden“) Formblatt <a href="#">BAB 10/2024</a></p>	■	■		
8	<p><b>Herstellungskosten</b> inkl. Umsatzsteuer gemäß Richtlinie zur Bauaufsichtsgebührensatzung des Landkreises Darmstadt-Dieburg</p>	■			
9	<p><b>Baubeschreibung Werbeanlagen</b> mit Angaben zu verwendeten Werkstoffen, zur Farbgebung und Beleuchtung Unter <a href="https://www.ladadi.de">https://www.ladadi.de</a> &gt;Bauen/Umwelt &gt;Bauaufsicht &gt;Formulare kann ein von der Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg empfohlener Vordruck heruntergeladen werden.</p>	■	■	■	■
10	<p><b>Übersichtsplan mit Projekteintrag</b> nach dem neuesten Stand, Maßstab 1:10.000 - 1:25.000 für Bauvorhaben deren Standort schwierig zu verorten ist (z.B. im Außenbereich)</p>	■	■	■	■



11	<b>Liegenschaftsplan im Maßstab 1:500</b> nach Anlage 2 Nr. 2 Tabelle 2 zum Bauvorlagenerlass <b>mit Eintragung</b> der geplanten Werbeanlage in „rot“ und <b>Vermaßung</b> der Abstände zu unmittelbaren Nachbargrenzen <b>Fehlt diese Unterlage oder wurden die Ausfertigungen <u>unmaßstäblich</u> ausgedruckt, wird der Antrag gem. § 70 (2) HBO zurückgewiesen.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	<b>Auszug aus dem Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis</b> für das Baugrundstück, bei beantragten Abweichungen zu § 6 HBO auch von den betroffenen Nachbargrundstücken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	<b>Abstandsflächennachweis</b> nach § 6 HBO Berechnungen, zeichnerische Darstellung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Prüfung der <b>artenschutzrechtlichen Zulässigkeit mit aussagekräftiger Fotodokumentation</b> , gemäß Checkliste zur arten- und biotoprechtliche Vorprüfung <a href="#">Checkliste Artenschutz</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	<b>Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 bzw. farbiges Lichtbild oder farbiges Lichtbildmontage</b> mit Angabe (Vermaßung) der Ausladung, des Abstands von der Fahrbahnkante und der lichten Durchgangshöhe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16	<b>Übereinstimmungserklärung</b> der entwurfsverfassenden Person mit digitalen Unterlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17	<b>Nachweis</b> des <b>vorbeugenden Brandschutzes</b> im Rahmen der beantragten Abweichungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>vorzulegen vor Baubeginn</b>					
18	<b>Baubeginnsanzeige</b> Formblatt <a href="#">BAB 17/2022</a> mit Unterschriften der Bauherrschaft und der mit der Bauleitung beauftragten Person sowie ggf. des beauftragten Unternehmens (Benennung gesetzlicher Vertreter erforderlich!)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	<b>Nachweis der Standsicherheit</b> nur bei Werbeanlagen erforderlich, bei denen erhöhte Anforderungen an die Standsicherheit (z.B. Anbringungsort, eigenes statisches System, Windangriffsfläche) zu stellen sind.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>vorzulegen vor Fertigstellung der Maßnahme</b>					
20	<b>Anzeige der abschließenden Fertigstellung</b> Formblatt <a href="#">BAB 20/2022</a> mit Unterschriften der Bauherrschaft und der mit der Bauleitung beauftragten Person sowie ggf. des beauftragten Unternehmens (Benennung gesetzlicher Vertreter erforderlich!)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	<b>Bescheinigung</b> gemäß § 83 HBO <b>zur Standsicherheit</b> Formblatt <a href="#">BAB 36/2022</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	<b>Bei beantragten Abweichungen zum Brandschutz Bescheinigung</b> gemäß § 83 HBO <b>zum Brandschutz</b> Formblatt <a href="#">BAB 36/2022</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>