

1	Zutreffendes ankreuzen Antrag auf Erteilung der Sanierungsgenehmigung nach § 144 und § 145 BauGB Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg - Bauaufsicht, Denkmalschutz, Immissionsschutz - Jägertorstraße 207 64289 Darmstadt	Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen! Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">410 -</div> Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde <div style="text-align: right;">  Region der Zukunft Landkreis Darmstadt-Dieburg </div> s9002_ Stand 14.02.2022 Empfohlener, kein amtlich eingeführter Vordruck Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg																
2	Baugrundstück	Gemeinde, Ortsteil Straße, Hausnummer Gemarkung, Flur, Flurstück/e																
3	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)																	
4	Bauherrschaft	Name, Vorname Straße, Hausnummer Postleitzahl, Ort	Telefon Fax eMail															
5	Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörde	Gemäß § 145 (1) BauGB ist die Genehmigung durch die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde zu erteilen, wenn zu dem beabsichtigten Vorhaben eine baurechtliche Genehmigung erforderlich ist (Genehmigungsverfahren nach § 65 und § 66 HBO). Bei Verfahren nach § 64 HBO (Genehmigungsfreistellung) verbleibt die Zuständigkeit bei der Gemeinde. <input type="checkbox"/> Unter folgendem Aktenzeichen liegt der Bauaufsichtsbehörde ein Bauantrag vor. 410-																
6	Antragsunterlagen Die mit * markierten Unterlagen müssen mit den Bauantragsunterlagen übereinstimmen. Die Unterlagen sind, soweit nichts anderes angegeben, in 3-facher Ausfertigung einzureichen.	<table border="1"> <tr><td>* Lageplan bzw. Kopie des Lageplanes oder Kartenauszug</td></tr> <tr><td>Bestandspläne/Bestandsdarstellung oder Fotos vom Bestand</td></tr> <tr><td>* Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte und Ansichten) im Maßstab 1:100</td></tr> <tr><td>Dachaufsicht und Straßenfassade mit Darstellung der Nachbarbebauung</td></tr> <tr><td>* Freiflächenplan mit Darstellung der Stellplätze, der Oberflächenbefestigung, der Begrünung und der Einfriedigung</td></tr> <tr><td>* eine prüffähige Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI) nach DIN 277, 1. Ausgabe Januar 2016, 2-fach</td></tr> <tr><td>* eine prüffähige Berechnung der Wohn- bzw. Nutzfläche nach DIN 277, 1. Ausgabe Januar 2016, 2-fach</td></tr> <tr><td>* eine prüffähige Berechnung über die Zahl der notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge unter Beachtung der Stellplatzsatzung, 2-fach</td></tr> <tr><td>* Baubeschreibung</td></tr> <tr><td>Die Baubeschreibung muss insbesondere Angaben enthalten zu Dachdeckungen, Gauben- und Dach-elementen, Trauf- und Ortgangausbildung, Fassadengestaltung, Fenstern und Schaufenster, Türen und Tore, Klapp- und Rollläden, Außenjalousien, Balkonanlagen, Vordächer, Werbeanlagen (siehe dazu Anlage 2 zum Bauvorlagenerlass des Hess. Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen).</td></tr> <tr><td>Zusätzlich können folgende Unterlagen noch erforderlich sein</td></tr> <tr><td>* eine prüffähige Berechnung über das eventuell vorhandene und das geplante Maß der baulichen Nutzung (GRZ und GFZ), 2-fach</td></tr> <tr><td>* eine nachvollziehbare Berechnung zur Anzahl der Vollgeschosse im Sinne des § 2 HBO, 2-fach</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>		* Lageplan bzw. Kopie des Lageplanes oder Kartenauszug	Bestandspläne/Bestandsdarstellung oder Fotos vom Bestand	* Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte und Ansichten) im Maßstab 1:100	Dachaufsicht und Straßenfassade mit Darstellung der Nachbarbebauung	* Freiflächenplan mit Darstellung der Stellplätze, der Oberflächenbefestigung, der Begrünung und der Einfriedigung	* eine prüffähige Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI) nach DIN 277, 1. Ausgabe Januar 2016, 2-fach	* eine prüffähige Berechnung der Wohn- bzw. Nutzfläche nach DIN 277, 1. Ausgabe Januar 2016, 2-fach	* eine prüffähige Berechnung über die Zahl der notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge unter Beachtung der Stellplatzsatzung, 2-fach	* Baubeschreibung	Die Baubeschreibung muss insbesondere Angaben enthalten zu Dachdeckungen, Gauben- und Dach-elementen, Trauf- und Ortgangausbildung, Fassadengestaltung, Fenstern und Schaufenster, Türen und Tore, Klapp- und Rollläden, Außenjalousien, Balkonanlagen, Vordächer, Werbeanlagen (siehe dazu Anlage 2 zum Bauvorlagenerlass des Hess. Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen).	Zusätzlich können folgende Unterlagen noch erforderlich sein	* eine prüffähige Berechnung über das eventuell vorhandene und das geplante Maß der baulichen Nutzung (GRZ und GFZ), 2-fach	* eine nachvollziehbare Berechnung zur Anzahl der Vollgeschosse im Sinne des § 2 HBO, 2-fach		
* Lageplan bzw. Kopie des Lageplanes oder Kartenauszug																		
Bestandspläne/Bestandsdarstellung oder Fotos vom Bestand																		
* Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte und Ansichten) im Maßstab 1:100																		
Dachaufsicht und Straßenfassade mit Darstellung der Nachbarbebauung																		
* Freiflächenplan mit Darstellung der Stellplätze, der Oberflächenbefestigung, der Begrünung und der Einfriedigung																		
* eine prüffähige Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI) nach DIN 277, 1. Ausgabe Januar 2016, 2-fach																		
* eine prüffähige Berechnung der Wohn- bzw. Nutzfläche nach DIN 277, 1. Ausgabe Januar 2016, 2-fach																		
* eine prüffähige Berechnung über die Zahl der notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge unter Beachtung der Stellplatzsatzung, 2-fach																		
* Baubeschreibung																		
Die Baubeschreibung muss insbesondere Angaben enthalten zu Dachdeckungen, Gauben- und Dach-elementen, Trauf- und Ortgangausbildung, Fassadengestaltung, Fenstern und Schaufenster, Türen und Tore, Klapp- und Rollläden, Außenjalousien, Balkonanlagen, Vordächer, Werbeanlagen (siehe dazu Anlage 2 zum Bauvorlagenerlass des Hess. Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen).																		
Zusätzlich können folgende Unterlagen noch erforderlich sein																		
* eine prüffähige Berechnung über das eventuell vorhandene und das geplante Maß der baulichen Nutzung (GRZ und GFZ), 2-fach																		
* eine nachvollziehbare Berechnung zur Anzahl der Vollgeschosse im Sinne des § 2 HBO, 2-fach																		
7	Hinweise	Im Hinblick auf eine zügige Bearbeitung wird empfohlen vor Einreichung der Unterlagen bei der Bauaufsichtsbehörde vorab mit der Gemeinde die Sanierungsziele abzustimmen. Sollten sich daraufhin Änderungen der Bauantragsunterlagen ergeben, die bei der Bauaufsicht im Rahmen eines eingereichten Bauantrages vorliegen, sind die Bauantragsunterlagen entsprechend zu überarbeiten.																
8	Unterschriften	Antragsteller Datum / Unterschrift																