

# Vermieterbescheinigung

## Vermieter/Vermieterin

Name, Vorname	Telefon
Anschrift	Verwandt/Verschwägert

## Mieter/Mieterin

Name, Vorname		
Anschrift der angemieteten oder zukünftig anzumietenden Wohnung (genaue Angaben ggf. auch Stockwerk, Hinterhaus etc.)		
<input type="checkbox"/> Hauptmieter/Hauptmieterin	Beginn des Mietverhältnisses	Anzahl der Bewohner
<input type="checkbox"/> Untermieter/Untermieterin		

## Angaben zur Wohnung

Wann wurde die Wohnung erstmalig bezugsfertig?	Jahr <input type="text"/>	Gesamtgröße des Gebäudes, in dem die Wohnung ist, in qm	<input type="text"/>
Größe der Wohnung in qm:	<input type="text"/>	Anzahl der Räume:	<input type="text"/>
Kücheneinrichtung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wenn ja, Umfang der Einrichtung	<input type="text"/>
Sammelheizung (Etagen Zentral, Fernheizung)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wenn ja, welcher Brennstoff	<input type="text"/>
Einzelheizung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wenn ja, welcher Brennstoff	<input type="text"/>
Möblierung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wenn ja:	<input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert
Warmwassererzeugung <input type="checkbox"/> über zentrale Heizungsanlage <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer/Boiler			
Handelt es sich um eine abgeschlossene Wohnung (Einzelmietvertrag) oder eine Wohngemeinschaft (mehrere, getrennte Mietverträge für diese Wohnung)?		<input type="checkbox"/> abgeschlossene Wohnung <input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft	

## Angaben zur Miete

Die Kaltmiete beträgt monatlich	<input type="text"/>	EUR	Datum der letzten Änderung	<input type="text"/>
Kosten für Garage/Stellplatz	<input type="text"/>	EUR		
Die Nebenkosten sind	<input type="checkbox"/> eine Vorauszahlung (mit Abrechnung) <input type="checkbox"/> eine Pauschale (ohne Abrechnung)			
1. Kosten für Zentralheizung/Fernheizung	<input type="text"/>	EUR	Bitte geben Sie die Heizkosten unbedingt getrennt von den übrigen Nebenkosten an.  Die Nebenkosten sind nur dann hier anzugeben, wenn sie tatsächlich an den Vermieter zu zahlen und nicht vom Mieter selbst an den Versorger zu entrichten sind.  Nichtzutreffendes bitte streichen!	
2. Kosten für				
Wasser/Kanal	<input type="text"/>	EUR		
Müll	<input type="text"/>	EUR		
Grundsteuer/Versicherung	<input type="text"/>	EUR		
Allgemeinstrom (z.B. für Treppenhausbeleuchtung od. Kellerbeleuchtung im Mehrfamilienhaus)	<input type="text"/>	EUR		
Haushaltsstrom (Strom des Mieters für Licht, Haushaltsgeräte etc.)	<input type="text"/>	EUR		
3. <input type="text"/>	<input type="text"/>	EUR		
Die Gesamtmiete (Bruttomiete) beträgt	<input type="text"/>	EUR		

bitte wenden

**Angabe zu Mietrückständen**

Es bestehen Mietrückstände

☐ ja☐ nein

Monat/e

Höhe der Rückstände

Wenn ja, Zeitraum der Rückstände:

EUR

**Angaben zur Kautio**

Im Mietvertrag ist die Vereinbarung einer Kautio vorgesehen. (maximal 3 Monatskaltmieten)

Die Kautio beträgt

EUR.

Sonstige Bemerkungen

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter