

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	02-8 / Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung - Freianlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Wölffing-Seelig Landschaftsarchitekten

PROJEKTSTATUS

Das gesamte Areal wurde im August 2025 mittels Bauzaunelementen eingefriedet und gesichert. Die Schadstoffsanierung inkl. Entkernungs- und Teilabbrucharbeiten am Bestandsbau wurde begonnen.

Die Ausschreibungsunterlagen für Kanal- und Tiefbauarbeiten wurden veröffentlicht und werden demnächst vergeben.

Die Ausführungsplanung der Freianlagen wird stetig fortgeschrieben. Gegenwärtig finden hierzu intensive Abstimmungen mit Architektur, Elektro- und Tragswerksplanung zu Themen der geplanten Außenbeleuchtung sowie Fassadenbegrünung statt.



Lageplan - Freianlagenplanung



Bauzaun-Einfriedung entlang westlicher Grundstücksgrenze



Baustellenzufahrt an südlicher Grundstücksgrenze
(Straßenraum "Am Trompeterwäldchen")

PROJEKTÄNDERUNG

Ein ursprünglich vorgesehener Hydrant zur Löschwasserversorgung innerhalb des Schulgeländes wird seitens der Stadt Babenhausen nicht hergestellt. Mögliche Alternativ-Varianten sind gegenwärtig seitens Fachplanung in Bearbeitung und Abstimmung. Hierbei können Anpassungen hinsichtlich des aktuellen Planstandes nicht ausgeschlossen werden.

PROJEKTAUSBLICK

In Kürze erfolgt ein Vorstellungstermin zur Erörterung des möglichen Bauablaufes mitsamt Bauabschnitten für die Freianlagen unter Berücksichtigung parallel laufender Hochbau- und Innenausbauarbeiten.

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	02-8 / Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung - Freianlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Wölffing-Seelig Landschaftsarchitekten

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200				
KG 300				
KG 400				
KG 500			4.880.000	4.980.000
KG 600				
KG 700			1.460.000	1.475.000
Summe	2.000.000	5.188.000	6.340.000	6.455.000



temporäre Zwischenlagerung von Bauschutt im Zuge der Entkernungs- und Teilabbrucharbeiten des Bestandsbaus

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINE

Machbarkeitsstudie	bis 08/2022
VGV-Vergabeverfahren	bis 04/2023
Planungsbeginn	05/2023
Baubeginn Schadstoffsanierung / Abbruch Bestand	08/2025
Baubeginn Neubau / Sanierung	04/2026
Baubeginn Außenanlage	09/2027
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	12/2028