

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	10-2-008 / Ernst-Reuter-Schule, Groß-Umstadt _ Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Annette Ramge
Architekt / in	Gernot Schulz Architekten, Köln

PROJEKTSTATUS

Der Bebauungsplan wird derzeit erarbeitet. Die benötigten Fachplanungen für Verkehr und Umweltschutz sind beauftragt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist festgelegt, die Erschließungsgrundlagen werden mit der Stadt und dem Nahverkehr erarbeitet.

Das Grundstück befindet sich noch in Privatbesitz. Die Vermessung für die Teilungserklärung wird im November 2025 durchgeführt.



Fassade Haupteingang,
Stand Oktober 2024

PROJEKTÄNDERUNG

-/-



Konzept Foyer/Aula, Stand Oktober 2024

PROJEKTAUSBLICK

Die anvisierten Termine für das Verfahren zur Baurechtsschaffung wurden mit der Stadt abgestimmt:

Februar 2026: Aufstellungsbeschluss inkl. Beschluss der Offenlage

März 2026: 1. Offenlage

Juli 2026: 2. Offenlage

Herbst 2026: Satzungsbeschluss



Konzept Laubengang, Stand Oktober 2024

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			816.505	816.505
KG 300			32.837.847	32.837.847
KG 400			11.664.909	11.664.909
KG 500			5.973.702	5.973.702
KG 600			1.354.516	1.354.516
KG 700			10.686.000	10.686.000
Summe	12.600.000	45.100.000	63.333.479	63.333.479

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Die Kostenprognose wurde mit einer Baupreisseigerung von 1,5% pro Jahr berechnet. Der angenommene Baubeginn ist in 2027.

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	10-2-008 / Ernst-Reuter-Schule, Groß-Umstadt _ Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Annette Ramge
Architekt / in	Gernot Schulz Architekten, Köln

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	01/2019
Abschluss Lph 1	06/2019
Abschluss Lph 2	06/2023
Abschluss Lph 3	11/2024
Einreichung Bauantrag	noch offen