



Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	10-7-001/2 / Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt _ Denkmalgerechte Sanierung A- und Z-Bau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michael Happel
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Der 2. Bauabschnitt (BA) wird zum Ende der Herbstferien ab KW 43 an die Schule übergeben.

Aktuell finden die Restarbeiten und Sachverständigen-Abnahmen statt. Die Fertigstellung der Fassaden ist für Mitte November 2025 angesetzt. Die Sanierung bzw. Sicherung der Sandstein-Elemente der Giebelfassade des Altbaus zum Dach des Z-Baus ist in Ausführung. Das Gerüst um den Z-Bau wird nach Abschluss der Putz- und Maler- sowie der Natursteinarbeiten abgebaut.

Gleichzeitig laufen die ersten Arbeiten für den 3. BA in der Aula (Abbruch/Schadstoff-Entsorgung) sowie die Abtrennung der Baustelle von den schulgenutzten Bereichen.

Das Gerüst und der Bauaufzug werden umgestellt.

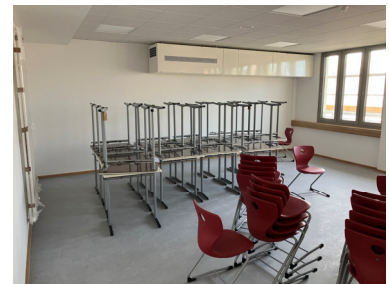
PROJEKTÄNDERUNG

Aufgrund der Schwierigkeiten mit dem AN Innenputz wurde der Vertrag in beiderseitigem Einvernehmen aufgelöst. Die Restarbeiten für das Gewerk Innen- und Außenputz wurden durch den AN Malerarbeiten übernommen. Die Innenputzarbeiten für den 3. BA wurden neu ausgeschrieben und werden voraussichtlich bis spätestens Mitte November 2025 vergeben. Mit Wechsel der Firmenbauleitung des AN Trockenbau hat sich auch hier die Situation entspannt, die Firma arbeitet seitdem zuverlässig.

PROJEKTAUSBLICK

Der weitere Ablauf des 3. BA sieht die Untersuchung und Sicherung der Bestandsdecken, die erforderlichen Zimmerer- und Rohbauarbeiten sowie den Abbruch und Neuaufbau der Bodenkonstruktionen vor. Nachfolgend beginnen die HLSE- (Rohinstallationen), Trockenbau- und Innenputzarbeiten.

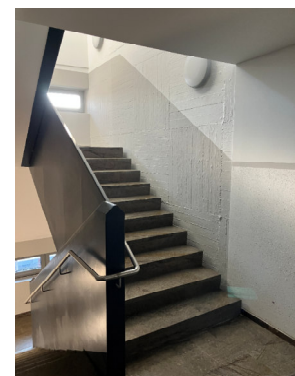
Das Ende der Gesamtmaßnahme ist weiterhin für den Dezember 2026 vorgesehen.



Klassenraum 2.OG



Fensterfrontgestaltung



Treppenhaus 3

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	10-7-001/2 / Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt _ Denkmalgerechte Sanierung A- und Z-Bau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michael Happel
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
Ausbau DG			2.020.000	2.020.000
Container			670.000	670.000
KG 200			470.000	470.000
KG 300			5.250.000	5.375.000
KG 400			3.140.000	3.296.000
KG 500				
KG 600				
KG 700			1.000.000	1.000.000
Summe	10.400.000	11.000.000	12.550.000	12.831.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINE

Einreichung Bauantrag A- / Z-Bau	05/2020
Baugenehmigung	07/2023
Baubeginn A- / Z-Bau	07/2021
Fertigstellung Nordflügel A-Bau (BA 1)	08/2023
Fertigstellung Z-Bau (BA 2)	10/2025
Fertigstellung Südflügel A-Bau (BA 3)	12/2026



Flur 2.OG



Saniertes Dach Z-Bau