

# Projektstatusbericht



**Da-Di-Werk**  
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	21-02 / Eichwaldschule, Schaafheim - Freianlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Götte Landschaftsarchitekten, Frankfurt am Main

## PROJEKTSTATUS

Die Feuerwehrzufahrt wurde im Sommer 2025 fertiggestellt und übergeben. Ein erfolgreicher Aufgang und ansprechender Deckungsgrad der Ansaatflächen hat sich mittlerweile eingestellt.

Die Ausschreibungsunterlagen für notwendige Rodungsarbeiten als Vorleistung für die Gesamtbaumaßnahme wurde veröffentlicht. Die Arbeiten beginnen im Januar 2026 und werden spätestens Ende Februar 2026 abgeschlossen (Beginn Brutschutzzeit).

Die Umsetzung der gewerkeübergreifenden Baustelleneinrichtung erfolgt zum Ende des 1. Quartals 2026.

Im direkten Anschluss erfolgen die Erd- und Tiefbauarbeiten für Geothermiesonden und Grundleitungen.



Lageplan:  
Freianlagen Eichwaldschule



Erfolgreicher Aufgang der Ansaaten



Fertiggestellte FW-Zufahrt



Temporäre Einfriedung mittels  
Bauaunelementen

## PROJEKTÄNDERUNG

Aufgrund einer notwendigen Instandsetzung einer Bestandsleitung muss die Außentreppenanlage als Hauptzugang zum Schulgelände partiell zurückgebaut und temporär gesperrt werden. Es ist vorgesehen, während dieser Zeit die fußläufige Zugänglichkeit über die fertigstellte FW-Zufahrt zu gewährleisten. Hierzu muss jedoch die geplante Einfriedung und Toranlage als weitere vorgezogene Teilleistung bis April / Mai 2026 realisiert werden.

## PROJEKTAUSBLICK

Der Beginn der Hauptmaßnahmen der Landschaftsbauarbeiten sind weiterhin für August 2028 terminiert.

## Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	<b>03 / 2025</b>
Objektnr. / Projekt	21-02 / Eichwaldschule, Schaafheim - Freianlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Götte Landschaftsarchitekten, Frankfurt am Main

### PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
.				
<b>KG 100</b>				
<b>KG 200</b>				
<b>KG 300</b>				
<b>KG 400</b>				
<b>KG 500</b>			<b>4.762.000</b>	<b>4.762.000</b>
<b>KG 600</b>				
<b>KG 700</b>			<b>1.429.000</b>	<b>1.429.000</b>
<b>Summe</b>	<b>1.700.000</b>	<b>4.760.000</b>	<b>6.191.000</b>	<b>6.191.000</b>



Außentreppe / Hauptzugang (Bestand)

\* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

### PROJEKTTERMINE

Abschluss Lph 3	12/2023
Einreichung Bauantrag	noch offen
Baubeginn Freianlage 1. BA	07/2024
Fertigstellung Freianlage 1. BA	07/2025
Rodungsarbeiten (Gesamtgrundstück)	01/2026
Baubeginn Kanal- / Tiefbau (abschnittsweise)	03/2026
Abbruch / Schadstoffsanierung Hochbau	05/2026
Baubeginn Hochbau	08/2026
Baubeginn Freianlagen 2.BA	08/2028
Fertigstellung / Inbetriebnahme	11/2029