

# Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	21-02 / Eichwaldschule, Schaafheim - Sanierung und Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Gerd Große
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

## PROJEKTSTATUS

Für das Interimsgäude wurde ein Generalunternehmen beauftragt. Dieses hat die Werk- und Montageplanung (Bau) abgeschlossen. Für die Haustechnik-Gewerke werden diese gerade erstellt. Die Bauleistungen vor Ort beginnen am 27.10.2025



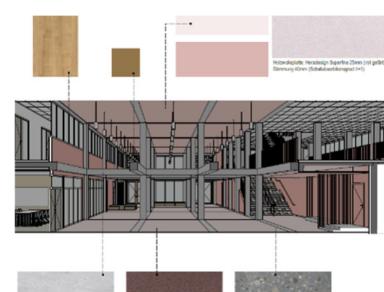
Lageplan Neubau und Sanierung

## PROJEKTÄNDERUNG

-/-



Perspektive Süd-Ost



Aktionszentrum Materialien



Mensa

## PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
Ertsan.			580.000	580.000
Interim			5.413.000	5.413.000
KG 100				
KG 200			897.000	897.000
KG 300			21.558.000	21.558.000
KG 400			8.579.000	8.579.000
KG 500			2.068.772	2.068.772
KG 600			446.000	446.000
KG 700			10.065.464	10.065.464
<b>Summe</b>	<b>11.740.000</b>	<b>44.950.000</b>	<b>49.607.236</b>	<b>49.607.236</b>

# Projektstatusbericht

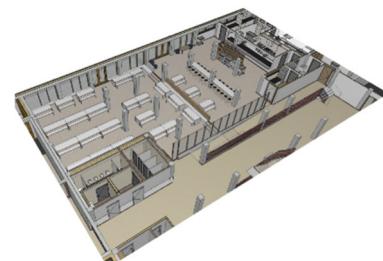


Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	21-02 / Eichwaldschule, Schaafheim - Sanierung und Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Gerd Große
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

\* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

## PROJEKTTERMINE

Abschluss Lph 3	12/2023
Einreichung Bauantrag	08/2024
Räumung Altbau / Einzug Interim	04/2026
Abbruch-Sanierung	05/2026
Baubeginn	09/2026
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	11/2029
Einweihung	12/2029

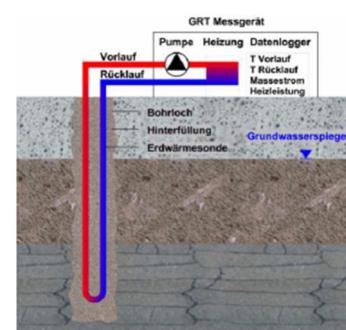


Mensa Perspektive

Natürliche, ruhige Farbgebung  
mit Farbakzenten



Ausschnitt Farb- und Materialkonzept



Schematische Darstellung des  
Geothermal Response Test (GRT)