

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	23-2 / Astrid-Lindgren-Schule, Weiterstadt - Umbau, Sanierung und Erweiterung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michael Happel
Architekt / in	prosa Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Neubau 009: In den Clustern im 1. und 2.OG sind die Malerarbeiten abgeschlossen und die Abhangdecken eingebaut. Die Innentüren sind montiert und die Bodenbelagsarbeiten in Arbeit. Die Fliesenarbeiten in der Küche und den Sanitärbereichen sind abgeschlossen. Die Abhangdecken im Treppenhaus und Erdgeschoss befinden sich in Ausführung. Die TGA-Gewerke (Techn. Gebäudeausstattung) haben mit der Fertigmontage begonnen. Die Vorhangfassade ist fertiggestellt.



009: Holzfassade Neubau und Schulhof

Im Gebäude 004 (SWB) sind die Rohinstallationsarbeiten der TGA-Gewerke abgeschlossen. Die Malerarbeiten und die Abhangdecken sind in Arbeit. Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten sind in Vorbereitung.



Schulhof mit vorbereiteter Spielfläche

Gebäude 005 (BXB) Die Dachsanierung wird bis Ende Oktober 2025 abgeschlossen. Die Rohinstallation Elektro ist weitestgehend abgeschlossen. Die HLS-Rohinstallation (Heizung-, Lüftung-, Sanitärinstallation) wurde aktuell unterbrochen.

Die Pflasterfläche im Schulhofbereich ist bereits verlegt. Der Spielplatzbereich ist für die Montage des Spielgerätes ist vorbereitet. Die Freiflächenarbeiten an der Lindenstraße befinden sich in der Ausführung.



009: Klassenraum 2. OG Neubau

PROJEKTÄNDERUNG

Infolge einer mangelhaften Elektroinstallation im Bestandsgebäude BXB, musste diese komplett erneuert werden. Aktuell wurde festgestellt, dass die HLS-Installation im Bestand ohne die Beachtung der Brandschutzanforderungen installiert wurde. Außerdem wurde Regen- und Schmutzwasser bereits im Gebäude zusammengeführt. Dies hat eine komplette Neuordnung der HLS-Installation zur Folge. Die Umplanung ist noch in Arbeit.

Am Neubau 009 wurden Fehler bei der Montage der Anschlusskonsolen für den Laubengang festgestellt. Dadurch mussten die Anschlusspunkte statisch neu berechnet und der Aufbau der Laubengangkonstruktion umgeplant werden.

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	23-2 / Astrid-Lindgren-Schule, Weiterstadt - Umbau, Sanierung und Erweiterung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michael Happel
Architekt / in	prosa Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt

PROJEKTAUSBLICK

Gebäude 005 (BXB): Nach der Aufdeckung der Brandschutzmängel bei der vorhandenen HLS-Installation musste die laufende Rohinstallation gestoppt werden. Durch die Umplanung und die Erweiterung der Rohinstallation auf die Bestandsleitungen wird es zu Verzögerungen im Bauablauf kommen.

Nach Überarbeitung der Planung und der statischen Berechnung zur Laubengangkonstruktion, auf Grund mangelhafter Montage der Anschlusspunkte, befindet sich die Ausführung ca. 4 Monate in Verzug. Dieser Verzug wird sich nicht kompensieren lassen, sodass eine Inbetriebnahme der ALS nach den Weihnachtsferien 25/26 nicht zu realisieren ist.



009: gemeinsame Mitte 2. OG



009: Montage Abhangdecke EG

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			353.000	353.000
KG 300			12.538.000	12.538.000
KG 400			4.959.000	4.959.000
KG 500			1.629.000	1.629.000
KG 600				
KG 700			3.414.000	3.414.000
Summe	22.840.000	22.900.000	22.893.000	22.893.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn Sanierung, Umbau und Erweiterung	02/2021
Abschluss Lph 2	08/2021
Beginn Abbruchplanung	10/2021
Abschluss Lph 3 u. Beginn Rückbau Geb. 001	02/2022
Einreichung Bauantrag	05/2022
Baubeginn Sanierung, Umbau u. Erweiterung	02/2023
Fertigstellung Gebäude / Übergabe an Nutzende	02/2026
Fertigstellung Freianlagen	02/2026