

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	23-6 / Hessenwaldschule Weiterstadt - Freianlagen 2.BA
Projektleitung	Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Pfrommer + Roeder Landschaftsarchitekten, Stuttgart

PROJEKTSTATUS

Der Lageplan zur Ver- und Entsorgung sowie der Abgleich mit den Bestandsunterlagen befindet sich in der Finalisierung. Letzte Prüfungen und Kamerabefahrungen werden Anfang November 2025 stattfinden.

Der Freianlagenentwurf beinhaltet aktuell mehrere Kollisionspunkte mit bestehenden Schächten und Grundleitungsverläufen. Nach vorläufiger Einschätzung seitens der Fachplanung sind diese jedoch dem Altbau (bereits abgerissen) zuzuordnen. Der weitere Umgang bzw. Handlungsempfehlungen werden direkt zwischen den Fachplanungen kommuniziert. Ausstattungs- und Spielelemente wurden mehrheitlich gemeinsam mit der Hessenwaldschule abgestimmt und für die weitere Planung festgesetzt.

Die Höhen- und Gefälleplanung insbesondere in Bezug auf Anschlüsse an Bestandsflächen und öffentlichen Straßenraum wird fortgeschrieben. Benötigte, ergänzende Vermessungsleistungen wurden hierzu durchgeführt.

Von Seiten der ELT-Fachplanung wurden Lagepläne zur Beleuchtung, Videoüberwachung, Lautsprecheranlage sowie Blitzschutz des Betriebshofes verteilt. Anmerkungen und Vorschläge zur Standort- und Trassenoptimierung sind in Abstimmung mit dem Tiefbau und der Freianlagenplanung.

Das Raumprogramm und die Aufteilung der Funktions-/Gebäude- spange (Betriebshof) wurden bestätigt. Hochbauspezifische, konstruktive Details zu Tor- und Türausbildung, Dachform, Fassade u.a., sind derzeit im Dialog. Zur Unterstützung wurde seitens des Da-Di-Werks das Projektteam erweitert.

PROJEKTÄNDERUNG

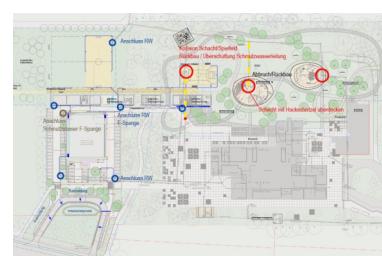
-/-

PROJEKTAUSBLICK

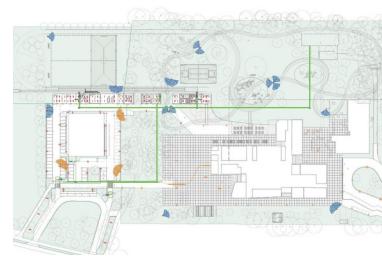
-/-



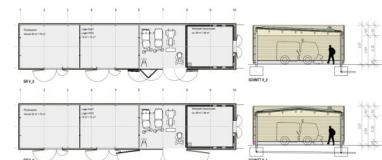
Lageplan:
Entwurf Gesamtanlage (09/2025)



Entwässerungskonzept
(mit Kollisionspunkten)



Lageplan Außenbeleuchtung und
Videoüberwachung



Betriebshof: Varianten zu Dachform und
Tür- / Torausbildungen

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	23-6 / Hessenwaldschule Weiterstadt - Freianlagen 2.BA
Projektleitung	Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Pfrommer + Roeder Landschaftsarchitekten, Stuttgart

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200				
KG 300				
KG 400				
KG 500			8.836.000	8.836.000
KG 600				
KG 700			1.451.000	1.451.000
Summe	6.200.000	8.700.000	10.287.000	10.287.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	07/2024
LPH 2 - Vorentwurf	07/2024 - 05/2025
LPH 3 - Entwurf	06/2025 - 11/2025
LPH 4 - Genehmigungsplanung / Bauantrag	11/2025 - 01/2026
LPH 5 - Ausführungsplanung	01/2025 - 04/2026
LPH 6-7 - Ausschreibung / Vergabe	05/2026 - 08/2026
LPH 8 - Bauüberwachung und Dokumentation	09/2026 - 07/2027
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	08/2027