

Vermiete an die Stadt

Konzept zur Gewinnung von Wohnraum

Fachtag Bezahlbarer Wohnraum – Ideen und Fördermöglichkeiten

10. März 2023

Grundlagen

- **Wohnungsmangel in Weiterstadt**
- **Anregung durch andere Kommunen**
(Seeheim-Jugenheim, Langen, Viernheim, Lampertheim)
- **Magistratsbeschluss Stadt Weiterstadt, 12. Juli 2022**
Projekt „Vermiete an die Stadt“ zur Gewinnung von Wohnraum

Grundideen

- ✓ **Die Stadt Weiterstadt wird Mieter des Wohnraumes und stellt ihn über Untermietverträge Weiterstädter Einwohner*innen mit einem Wohnberechtigungsschein zur Verfügung.**
- ✓ **Durch die interdisziplinäre Zusammenarbeit verschiedenster Fachbereiche und Fachdienste der Stadt Weiterstadt wird die anfallende Arbeit entsprechend aufgeteilt.**
- ✓ **Die Mietverträge und auch die Untermietverträge werden zeitlich befristet.**
- ✓ **Ziel wird es immer sein, dass der Vermieter und der Untermieter direkt einen privatrechtlichen Mietvertrag abschließen.**
- ✓ **Die Stadt sollte nur für einen gewissen Zeitraum (ca. 2 Jahre) bei der Anmietung als Vermittler fungieren.**

Vermiete an die Stadt

Thema	Wer	Was
Wohnungsakquise – Öffentlichkeitsarbeit	Büro des Bürgermeisters	„Vermiete an die Stadt“ bekannt machen, der Öffentlichkeit vorstellen. Ansprechpartner bei Stadtverwaltung veröffentlichen.
Kontakt Vermieter	FB IV/ Flucht	Vermieter werden beraten erster Kontakt hergestellt
Wohnungsbesichtigung - Vermieter	FB IV/ Flucht	Potenzielle Wohnungen werden durch städt. Mitarbeitende besichtigt und auf ihre Eignung überprüft. Rückfragen mit den potentiellen Vermietern werden geklärt.
Pflege Liste der Wohnungssuchenden – Wohnberechtigungs-schein	FB II Soziales	Alle Wohnungssuchenden müssen sich auf der Warteliste für Wohnungsbewerber (FB II) eintragen. Entsprechende Unterlagen und Fragestellungen werden durch den Fachdienst Soziales geklärt.
Mietverträge - Vermieter	FB V Immobilienmanagement	Konkrete Vorschläge zur Anmietung werden an den FB V zur Ausfertigung eines Mietvertrages weitergegeben.

Finanzen

- **Die Kosten für die Anmietung der Wohnungen und Nebenkosten werden zu 100% durch die Kreisagentur für Beschäftigung (Jobcenter), den Fachdienst Zuwanderung und Flüchtlinge oder das Sozialamt übernommen.**
- **Voraussetzung dafür ist, dass die Stadt Weiterstadt bei Mietverträgen immer die Vorgaben des Jobcenters für max. Kaltmieten und Nebenkosten einhält.**
- **Mögliche Kosten bei Wohnungsleerständen gehen zu Lasten der Stadt.**
- **Versicherungsschäden werden, im Fall der ukrainischen Flüchtlinge, durch die GVV Hessen übernommen.**

Vermiete an die Stadt

Gesamt 22 Wohnungsangebote

