

Fachtag Bezahlbarer Wohnraum – Ideen und Fördermöglichkeiten

Wohnbauförderung im Landkreis Darmstadt-Dieburg





Wohnbauförderung

- Die Wohnbauförderung ist dem Fachbereich 540 Soziales und Teilhabe im Fachgebiet Senioren, Wohnen und Pflege 540.8 angegliedert.
- Durch Struktur und Aufgabenbereiche des Fachbereiches 540 u.a. Seniorenarbeit, Soziale Hilfen und Pflegestützpunkt, ergeben sich vielfältige Schnittstellen und Synergien.
- Kommunen, Wohnungsbaugesellschaften, Vermieter, Soziale Dienste, Privathaushalte usw. arbeiten mit der Wohnbauförderung zusammen, um zielführende Lösungen zu erlangen.





Wohnbauförderung

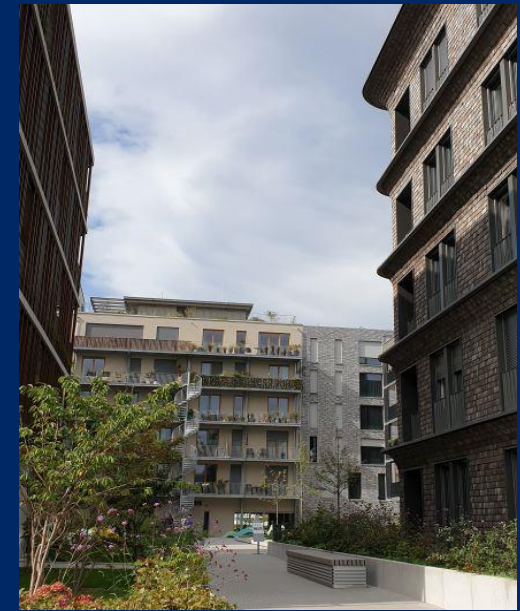
- Die Wohnbauförderung hat die sozialpolitische Aufgabe die Förderung bedarfsgerechten und leistbaren Wohnraumes für Menschen im Landkreis Darmstadt-Dieburg zu unterstützen.
- Das Augenmerk gilt einer gebauten Umgebung ohne Hindernisse
 - *im sozialen und privaten Wohnungsbau*
 - *als auch bei (Städte)-baulichen Planungen*für ein sicheres und selbstständiges und bezahlbares Wohnen und Leben.
- Durch umfassende Beratung, Unterstützung, Prüfung und Mittelbeantragung bei Wohn-Vorhaben für Kommunen, Bauträger, private Haushalte und Initiativen.





Kernaufgaben

1. Sozialer Wohnungsbau
2. Eigentumsmaßnahmen
3. Wohnraumanpassung
4. Bauleitplanung
5. Wohnungslosenhilfe



Wohnbauförderung

Landkreis

Darmstadt-Dieburg



Sozialer Wohnungsbau

Förderprogramme des Landes Hessen:

- Ansprechpartner- und Berater*innen
- Jährliche Bedarfsermittlung
- Mittelbeantragung für Vorhaben über das Hessische Ministerium
- Antragstellung für die verschiedenen Förderprogramme
- Blick auf die aktuellen Förderungen





Eigentumsmaßnahmen

Hessen-Darlehen (private Haushalte)

Förderprogramm des Landes Hessen:

- Neubau und Bestandserwerb
- Gemeinschaftliche Wohnprojekte
- Beratung bei Kauf und Neubau
- Prüfung der Finanzierung (Antrag Hessen-Darlehen)
- Ansprechpartner- und Berater*innen





Wohnraumanpassung

- Beratung zum Thema Barrierefreiheit für alle Bereiche
- Unterstützung bei Planung der erforderlichen Maßnahmen
- Beratung zu aktuellen Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten
- Zuschuss zur Beseitigung von baulichen Hindernissen im privaten Wohnumfeld für Eigentümer*innen
- Wohnbauförderung ist Kontingenträger für das Land Hessen (sozialverträglichen Kriterien)





Bauleitplanverfahren

Stellungnahmen (TÖB) der Wohnbauförderung für den Fachbereich Soziales und Teilhabe

Ziel:

- Möglichkeit zu eröffnen um barrierefreie, nachhaltige, inklusive und bezahlbare Wohn- und Lebenskonzepte zu realisieren.
- Hinwirkung beim Planen und Bauen von allen Gebäuden, Außenanlagen, Verkehrsflächen, Landschafts- und Grünanlagen





Wohnungslosenhilfe

- Verringerung der Langzeit-Obdachlosigkeit
- Rechtzeitig gut greifende Präventionsarbeit
- Entwicklung präventiver Möglichkeiten für von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen
- **Koordinationsstelle in der Kreisverwaltung:** Lotsenfunktion, Berichterstattung, Öffentlichkeitsarbeit, Ansprechpartner (Wohnungslosenhilfe@ladadi.de)
- **Befristete Externe Fachstelle:** Aktive und aufsuchende Arbeit für von Wohnungslosigkeit betroffene oder bedrohte Menschen (hilfe@sichern-und-wohnen.de)
- Finanziert durch den Landkreis Darmstadt-Dieburg





Barrierefreier, bezahlbarer und
zukunftsweisender Lebensraum für
ALLE MENSCHEN
in jedem Lebensabschnitt
mit jeder Einschränkung –
ohne technische oder soziale Abgrenzung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

