

Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	22-1 / Tannenbergschule, Seeheim - Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Daniela Andreani
Architekt / in	BAURCONSULT Architekten Ingenieure GbR, Frankfurt am Main

PROJEKTSTATUS

Die Holzbauplanung der Elementwände wurde abgeschlossen und geht in die Produktion. Die Ausführungsplanung für Außentüren und - Fenster befindet sich nach zweiter Prüfung in der Finalisierung. Die weitere Ausführungsplanung für den Innenausbau ist noch in Bearbeitung beim Generalunternehmen (GU).

Die Ausführungsplanungen für die Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro wurden eingereicht, geprüft und an das GU zur Überarbeitung zurückgemeldet. Für die Gewerke Heizung und Sanitär wurden fast alle Bauteile bemustert.

Die Bemusterung für Elektro und den Hochbau ist noch nicht vollständig erfolgt und wird weitergeführt.

Die Rohbauarbeiten des Massivbauteils 0 mit Aktionszentrum, zentraler Treppe und aufgehenden Wänden wurde fertiggestellt. Die Bodenplatten der Bauteile 1-3 (Cluster) wurden fertiggestellt. Im Januar 2024 werden die letzten Ausschalungsarbeiten ausgeführt.

Die Ausschreibung für die Küchentechnische Ausstattung wurde erstellt und wird im 1. Quartal 2024 veröffentlicht.



Perspektive Neubau



Rohbau Bauteil 0-1



Oberste Geschossdecke Bauteil 0

PROJEKTÄNDERUNG

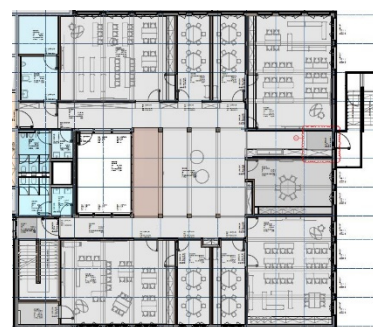
Die Ausführungsplanung des GU nimmt mehr Zeit in Anspruch als vorgesehen. Die terminlichen Auswirkungen wurden beim GU zur Vorlage im Januar 2024 abgefragt.

Der Fluchtbalkon im 1. OG über dem Haupteingang wurde vom GU aus bauablauftechnischen Gründen anstatt in Stahlbau, kostenneutral aus Stahlbeton ausgeführt.

PROJEKTAUSBLICK

Je nach Wetterlage werden bis Mitte Februar 2024 die Abdichtungsarbeiten abgeschlossen.

Im Anschluss erfolgt die Anlieferung und die Montage der elementierten Holzbauanteile in Bauabschnitten, beginnend mit Bauteil 1. Der Innenausbau erfolgt ebenfalls bauteilweise.



Ausschnitt Grundriss Lerncluster

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	22-1 / Tannenbergschule, Seeheim - Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Daniela Andreani
Architekt / in	BAURCONSULT Architekten Ingenieure GbR, Frankfurt am Main

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			4.831.000	4.731.000
KG 300			14.594.000	14.594.000
KG 400			6.860.000	6.860.000
KG 500				
KG 600				
KG 700			6.336.000	6.336.000
Summe	23.559.500	32.621.000	32.621.000	32.521.000



Ausschnitt Grundriss Ganztage

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

KG 200 enthält die Interimsschule (inkl. Mehrkosten).

PROJEKTTERMINEN

Planungsbeginn GP LP1-3, Leitdetails LP5	04/2020
Fertigstellung Interimsschule	07/2021
Vorbescheid	07/2021
Abbruchgenehmigung	08/2021
Beginn Rückbau Bestand	08/2021
Einreichung Bauantrag	09/2021
Teilbaugenehmigung Rigole und Rohbauarbeiten	03/2022
Baugenehmigung	05/2022
Beginn GU Planung LP5 u. Ausführung Neubau	09/2022
Fertigstellung / Übergabe Nutzende	09/2024