

Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	02-8 / Neue Grundschule Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Jutta Heyd
Architekt / in	planwerk gmbh architekten

## PROJEKTSTATUS

Der Vorentwurf der neuen Grundschule in Babenhausen wurde im Dezember 2023 abgeschlossen und den hausinternen Fachbereichsleitungen sowie der Betriebsleitung des Da-Di-Werks vorgestellt.

Die Räume der Schule verteilen sich auf zwei Gebäude. Im Bestandsgebäude befinden sich künftig die Räume mit eher allgemeiner Nutzung, während im Neubau die Unterrichtsräume und die Verwaltung untergebracht werden.

Die beiden Gebäude werden von der Außenanlagenplanung umschlossen. Die Erschließung erfolgt fußläufig im Nordosten und Nordwesten über die geplante Grünachse. Der Zugang vom Parkplatz befindet sich im Süden zur Fahrstraße.

Die Architektur und sämtliche Fachplanungen wurden aufeinander abgestimmt. Eine Kostenschätzung wurde aufgestellt. Somit ist die Leistungsphase 2 abgeschlossen.

## PROJEKTÄNDERUNG

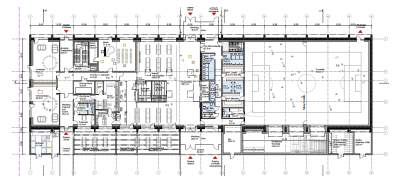
Für die Außenanlagen wird ab sofort ein separater Projektstatusbericht geführt.

## PROJEKTAUSBLICK

Nach Vorstellung der Lph 2 werden zurzeit die Anmerkungen der an der Vorstellung Beteiligten geprüft und eingearbeitet. Im Anschluss daran kann mit der Lph 3 begonnen werden.

Im Zuge der Lph 3 wird dann auch der Abbruch der Kegelbahn und der eingestellten Nebenräume in Kino und Sporthalle geplant und statisch konkretisiert.

Das Artenschutzgutachten gibt vor, dass im Herbst 2024 mit der Abbruchmaßnahme begonnen werden kann.



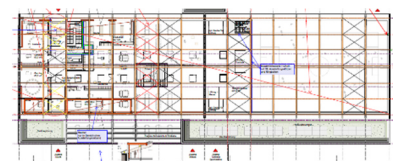
Grundriss EG Bestand



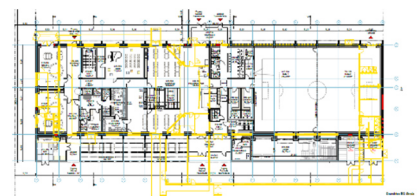
Grundriss EG Neubau



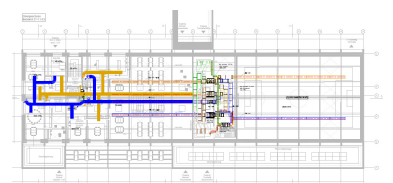
Schnitt Bestand - Neubau



Statisches System Bestand



Grundriss mit Abbruchdarstellung



# Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	02-8 / Neue Grundschule Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Jutta Heyd
Architekt / in	planwerk gmbh architekten

## PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			605.000	490.280
KG 300			10.500.000	12.676.265
KG 400			4.550.000	5.499.506
KG 500				
KG 600				
KG 700			4.695.000	5.599.815
<b>Summe</b>	<b>5.000.000</b>	<b>20.350.000</b>	<b>20.350.000</b>	<b>24.265.866</b>

### Lüftung Bestandsgebäude



### Bauakustik Neubau

\* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

## PROJEKTTERMINEN

Machbarkeitsstudie	bis 08/2022
VGV-Vergabeverfahren	bis 04/2023
Planungsbeginn	05/2023
Baubeginn	10/2024
Techn. Inbetriebnahme	11/2026
Fertigstellung / Übergabe Nutzende	12/2026