

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	00-0 Digitalpakt Schulen 2021-2025 Erstellen und Nachrüsten von IT-Netzwerkstrukturen für interaktive Tafeln und W-LAN im Landkreis Darmstadt-Dieburg
Projektleitung	Thomas Kinzel
Architekt / in	./.

PROJEKTSTATUS

An folgenden Schulstandorten wurde der/die Breitbandanschluss/Inhouseverkabelung umgesetzt:

- John-F.-Kennedy-Schule, Münster
- Regenbogenschule, Münster
- Carl-Ulrich-Schule, Weiterstadt
- Anna-Freud-Schule, Weiterstadt
- Albrecht-Dürer-Schule, Weiterstadt
- Melibokus-Schule, Alsbach-Hähnlein
- Schule am Hinkelstein, Alsbach-Hähnlein
- Marienschule, Dieburg
- Steinrehschule, Mühlthal
- Hans-Quick-Schule, Bickenbach

Weiterhin wurde an folgenden Schulstandorten der Ausbau der IT-Infrastruktur umgesetzt:

- Friedrich-Ebert-Schule, Pfungstadt
- Melibokus-Schule, Alsbach-Hähnlein

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Der Ausbau der Breitbandanschlüsse/Inhouse-Verkabelungen ist im Quartal 01/2024 an folgenden Schulstandorten geplant:

- Haßlochbergschule, Groß-Bieberau
- Markwaldschule, Langstadt
- Schule im Kirchgarten, Babenhausen
- Ludwig-Glock-Schule, Messel
- Grundschule im Grünen, Semd



Datenverteiler DV-2 in der Regenbogen Schule, Münster



Datenverteiler DV-23 in der Friedrich-Ebert-Schule, Pfungstadt

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	00-0 Digitalpakt Schulen 2021-2025 Erstellen und Nachrüsten von IT-Netzwerkstrukturen für interaktive Tafeln und W-LAN im Landkreis Darmstadt-Dieburg
Projektleitung	Thomas Kinzel
Architekt / in	./.

Der Ausbau der IT-Infrastruktur ist im Quartal 01/2024 an folgenden Schulstandorten geplant:

- Wilhelm-Leuschner-Schule, Pfungstadt
- Markwaldschule, Langstadt
- Schule im Kirchgarten, Babenhausen
- Stephan-Gruber-Schule, Eppersthausen
- Schule im Angelgarten, Groß-Zimmern
- Bachgauschule, Babenhausen

Kickoff Termine sind an folgenden Schulstandorten geplant:

- Grundschule im Grünen, Semd
- Regenbogenschule, Münster
- Carl-Ulrich-Schule, Weiterstadt
- Anna-Freud-Schule, Weiterstadt
- Ludwig-Glock-Schule, Messel
- John-F.-Kennedy Schule, Münster
- Schule am Hinkelstein, Alsbach-Hähnlein
- Hähnleiner Schule, Alsbach-Hähnlein
- Steinrehschule, Mühlthal



Datenverteiler PC-Raum in der Markwaldschule, Langstadt



APL- Breitbandanschluss in der Markwaldschule, Langstadt

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostenverfolgung (€)	
	genehmigte Mittel (ges.)	bereits verplante Mittel (ges.)	verplante Mittel für 01/2024	noch verfügbare Mittel (ges.)
Ostkreis (LOS 1)	1.240.760,01	732.514,75	230.000,00	278.245,26
Westkreis (LOS 2)	1.110.588,79	912.799,88	56.000,00	141.788,91
Summe	2.351.348,80	1.645.314,63	286.000,00	420.034,17

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	00-0 / BAFA Lüftung Grundschulen Errichtung von Einzelraumlüftungsanlagen, im Rahmen der Bundesförderung Corona-gerechte stationäre raumlufttechnische Anlagen vom 03.06.2021
Projektleitung	Elke Kaliski
Architekt / in	./.

PROJEKTSTATUS

In allen Schulen wurden die Lüftungsanlagen installiert.

Derzeitiger Sachstand:

- 02-02 Bachwiesenschule, Babenhausen
beauftragt AN Fa. Bosold, Kalbach, Inbetriebnahme und
Abnahme sind erfolgt
- 03-1 Hans-Quick-Schule, Bickenbach
beauftragt AN Fa. Tib Technik, Frickenhausen,
Inbetriebnahme und Abnahme sind erfolgt
- 05-1 Stephan-Gruber-Schule, Eppertshausen
beauftragt AN Fa. Nitsch, Stockstadt, Inbetriebnahme ist erfolgt
- 05-1-007 Mira-Lobe-Schule, Eppertshausen
siehe 05-1; auf Grund der Liegenschaft nur eine
Ausschreibung, Inbetriebnahme ist erfolgt
- 07-1 Heuneburgschule, Fischbachtal, beauftragt AN Fa. E-Concept,
Brensbach, Inbetriebnahme und Abnahme sind erfolgt
- 08-2 Schillerschule, Griesheim
beauftragt AN Tib Technik, Frickenhausen,
Inbetriebnahme und Abnahme sind erfolgt
- 08-5 Albert-Schweitzer-Schule, Griesheim
beauftragt AN Fa. Bey Pfungstadt,
Inbetriebnahme und Abnahme sind erfolgt
- 11-4 Schule im Angelgarten, Groß-Zimmern
beauftragt AN Fa. Bey Pfungstadt, Inbetriebnahme und
Abnahme sind erfolgt
- 15-3 Regenbogenschule, Münster
beauftragt AN Fa. Bey Pfungstadt, Inbetriebnahme und
Abnahme erfolgt
- 16-1 Eiche-Schule, Ober-Ramstadt
beauftragt AN Fa. Bey Pfungstadt, Installation läuft
- 16-3 Hans-Gustav-Röhr-Schule, Ober-Ramstadt
beauftragt, AN Fa. Bey Pfungstadt, Inbetriebnahme und
Abnahme sind erfolgt



Montagegerüst Stephan-Gruber-Schulen
Eppertshausen



Gerät montiert Stephan-Gruber-Schule
Eppertshausen

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	03 / 2023
Objektnr. / Projekt	Errichtung von Einzelraumlüftungsanlagen, im Rahmen der Bundesförderung Corona-gerechte stationäre raumluftechnische Anlagen vom 03.06.2021
Projektleitung	Elke Kaliski
Architekt / in	./.

- 18-1 Erich-Kästner-Schule, Pfungstadt
beauftragt AN Fa. Bey Pfungstadt, Inbetriebnahme und Abnahme sind erfolgt
- 18-04 Hahner Schule, Pfungstadt
beauftragt AN Fa. E-Concept Brensbach, Inbetriebnahme und Abnahme sind erfolgt
- 23-4 Wilhelm-Busch-Schule, Weiterstadt
beauftragt AN Fa. Bey Pfungstadt, Montage und Inbetriebnahme und Abnahme sind erfolgt



Lüftungsgerät Eiche-Schule Ober-Ramstadt

Der Stand der Arbeiten für die einzelnen Schulen ist oben beschrieben. In der Stephan-Gruber-Schule und Mira-Lobe-Schule finden noch Blecharbeiten für die Isolierung statt.

Für die Hans-Quick-Schule Bickenbach, Schillerschule Griesheim, Albert-Schweitzer-Schule Griesheim, Regenbogenschule Münster-Altheim, Hans-Gustav-Röhr-Schule Ober-Ramstadt, Neue Hahner Schule Pfungstadt und Wilhelm-Busch-Schule Weiterstadt ist der Fördermittelabruf erfolgt, positiv beschieden und das Geld wurde vom Fördermittelgeber bereits überwiesen. Die Fördermittelanträge für die restlichen Schulen sind in Vorbereitung bzw. für die Schulen in Eppertshausen können sie erst nach erfolgter Schlussrechnung gestellt werden.



Lüftungsgerät, Heuneburgschule Fischbachtal

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Die Restarbeiten in der Stephan-Gruber-Schule und in der Mira-Lobe-Schule in Eppertshausen laufen. Voraussichtlich erfolgen die Abnahmen bis zur 6. Kalenderwoche 2024. Das fristgerechte Abrufen der Fördermittel für die verbliebenen Schulen ist nach dem derzeitigen Kenntnisstand bei zeitnahen Rechnungslegungen nicht gefährdet.



Inbetriebnahmearbeiten Lüftungsgerät

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	03 / 2023
Objektnr. / Projekt	Errichtung von Einzelraumlüftungsanlagen, im Rahmen der Bundesförderung Corona-gerechte stationäre raumluftechnische Anlagen vom 03.06.2021
Projektleitung	Elke Kaliski
Architekt / in	./.

PROJEKTKOSTEN

Kosten DIN 276	Finanzmittel (€ /brutto)		
	Budget	genehmigte Mittel (ges.)	benötigte Mittel
KG 300 und 400	Ausstattung Schule Einzelraum-Lüftungsanlage	6.350.000	6.430.000
KG 700	Maßnahmen zur Energieeinsparung	1.154.000	1.156.000
Summe ges.		7.504.000	7.586.000

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	02-5-000 / Joachim-Schumann-Schule, Babenhausen _ Freianlagen bei Mensa
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ralf Wittmann
Architekt / in	Eßmann, Gärtner, Nieper Architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Im Oktober 2023 wurde mit der Pflasterung des Parkplatzes an der Bürgermeister-Willand-Straße begonnen. Die Pflasterung bei den Sporthallen hat sich wegen Lieferverzögerungen in den November 2023 verschoben.

Die Zufahrt zur Feuerwehraufstellfläche an der E.-Flanagan-Schule wurde an die Zwischennutzung für die geplante Containeranlage angepasst. Die Schleppkurven der Interimsnutzung wurden für Einsatzfahrzeuge optimiert.

Am neu gestalteten Parkplatz wurden Wurzelbrücken und Belüftungen für die Bestandsbäume eingebaut.



Pflasterfläche vor Sporthallen



Zugang Sporthallen

PROJEKTÄNDERUNG

Lieferverzögerungen und starker Regen haben im November und Dezember 2023 die Arbeiten im Bereich der Sporthallen gebremst. Außer kleinen Anpassungen an die Gegebenheiten gab es keine Änderungen.

PROJEKTAUSBLICK

Die Freianlagen, dritter Bauabschnitt, sollen bis Ende März 2024 fertiggestellt werden.

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			30.000	30.000
KG 300				
KG 400			85.000	85.000
KG 500			1.981.000	1.981.000
KG 600				
KG 700			280.000	280.000
Summe	2.550.000	2.550.000	2.376.000	2.376.000



Parkplatz B.-Willand-Straße



Wurzelbrücken bei Bestandsbäumen

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	02-5-000 / Joachim-Schumann-Schule, Babenhausen _ Freianlagen bei Mensa
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ralf Wittmann
Architekt / in	Eßmann, Gärtner, Nieper Architekten, Darmstadt

PROJEKTTERMINI

Fertigstellung 1. BA	02/2022
Beginn Kanalsanierung	05/2023
Ende Kanalsanierung	06/2023
Baubeginn 3. BA	07/2023
Bauende 3. BA	03/2024



Zufahrt Parplatz



Feuerwehruzufahrt EFS

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	02-8 / Neue Grundschule Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung - Freianlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Jutta Heyd
Architekt / in	Wölffing-Seelig Landschaftsarchitekten

PROJEKTSTATUS

Die neue Grundschule in Babenhausen wird als 3-zügige Grundschule für ca. 300 Kinder geplant. Auf dem Grundstück befindet sich ein Bestandsgebäude in dem künftig die eher allgemeine Nutzung untergebracht werden wird.

Parallel zum Bestandsgebäude wird ein Neubau errichtet, in dem die Verwaltung und die Unterrichtsräume untergebracht werden.

Die beiden Gebäude werden durch die Außenanlagenplanung verbunden.

Es soll neben dem Zugang vom Parkplatz zwei fußläufige Zugänge für die Kinder geben, die zum einen Teil von Westen, aus dem alten Teil von Babenhausen und zum anderen Teil von Osten, aus dem Neubaugebiet kommen werden. Der Bereich zwischen den Gebäuden dient somit auch der Ankunft und wird zum Entree der Schule.

An der östlichen Grenze des Grundstücks, in direkter Nähe zu einem öffentlichen Park, befinden sich Bereiche der Ruhe, aber auch des Spielens bis hin zum Toben auf einem Bolzplatz.

Die Architektur und die Fachplanungen wurden aufeinander abgestimmt und die Leistungsphase 2 Ende Dezember 2023 vorgestellt.

Die Abstimmung der Planung mit allen übrigen an der Planung Beteiligten ist erfolgt. Die Lph 2 ist abgeschlossen

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Nach Vorstellung der Lph 2 wird nun mit der vertiefteren Planung der Lph 3 begonnen.

Auch hier wird wieder eine enge Abstimmung mit der Architektur, der Brandschutzplanung und der Kanalplanung erfolgen.

Bereits berücksichtigte Ansätze, aufgrund des Artenschutzgutachtens, werden weiter verfolgt und konkretisiert.



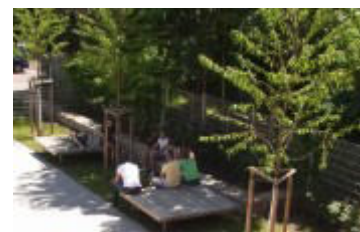
Außenanlagen



Zugänge Schulgelände



Pflaster



Schatten

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	02-8 / Neue Grundschule Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung - Freianlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Jutta Heyd
Architekt / in	Wölffing-Seelig Landschaftsarchitekten

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200				
KG 300				
KG 400				
KG 500				3.991.100
KG 600				
KG 700				1.197.330
Summe	500.000	6.045.000	0	5.188.430

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINI

Machbarkeitsstudie	bis 08/2022
VG-Vergabeverfahren	bis 04/2023
Planungsbeginn	05/2023
Baubeginn	10/2024
Techn. Inbetriebnahme	11/2026
Fertigstellung / Übergabe Nutzende	12/2026



Ruhe



Spielen



Inklusion

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	02-8 / Neue Grundschule Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Jutta Heyd
Architekt / in	planwerk gmbh architekten

PROJEKTSTATUS

Der Vorentwurf der neuen Grundschule in Babenhausen wurde im Dezember 2023 abgeschlossen und den hausinternen Fachbereichsleitungen sowie der Betriebsleitung des Da-Di-Werks vorgestellt.

Die Räume der Schule verteilen sich auf zwei Gebäude. Im Bestandsgebäude befinden sich künftig die Räume mit eher allgemeiner Nutzung, während im Neubau die Unterrichtsräume und die Verwaltung untergebracht werden.

Die beiden Gebäude werden von der Außenanlagenplanung umschlossen. Die Erschließung erfolgt fußläufig im Nordosten und Nordwesten über die geplante Grünachse. Der Zugang vom Parkplatz befindet sich im Süden zur Fahrstraße.

Die Architektur und sämtliche Fachplanungen wurden aufeinander abgestimmt. Eine Kostenschätzung wurde aufgestellt. Somit ist die Leistungsphase 2 abgeschlossen.



Grundriss EG Bestand



Grundriss EG Neubau



Schnitt Bestand - Neubau

PROJEKTÄNDERUNG

Für die Außenanlagen wird ab sofort ein separater Projektstatusbericht geführt.

PROJEKTAUSBLICK

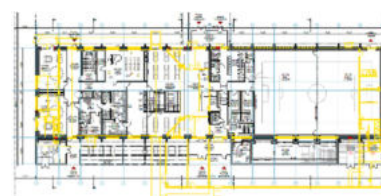
Nach Vorstellung der Lph 2 werden zurzeit die Anmerkungen der an der Vorstellung Beteiligten geprüft und eingearbeitet. Im Anschluss daran kann mit der Lph 3 begonnen werden.

Im Zuge der Lph 3 wird dann auch der Abbruch der Kegelbahn und der eingestellten Nebenräume in Kino und Sporthalle geplant und statisch konkretisiert.

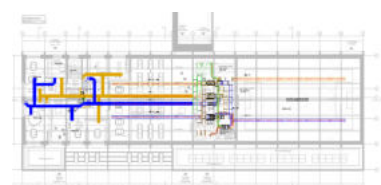
Das Artenschutzgutachten gibt vor, dass im Herbst 2024 mit der Abbruchmaßnahme begonnen werden kann.



Statisches System Bestand



Grundriss mit Abbruchdarstellung



Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	02-8 / Neue Grundschule Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Jutta Heyd
Architekt / in	planwerk gmbh architekten

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			605.000	490.280
KG 300			10.500.000	12.676.265
KG 400			4.550.000	5.499.506
KG 500				
KG 600				
KG 700			4.695.000	5.599.815
Summe	5.000.000	20.350.000	20.350.000	24.265.866

Lüftung Bestandsgebäude



Bauakustik Neubau

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINNE

Machbarkeitsstudie	bis 08/2022
VGW-Vergabeverfahren	bis 04/2023
Planungsbeginn	05/2023
Baubeginn	10/2024
Techn. Inbetriebnahme	11/2026
Fertigstellung / Übergabe Nutzende	12/2026

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	04-3 / Goetheschule , Dieburg _ Modulbau
Projektleitung	Kai Trietsch
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Die Schule wird ein 2-stöckiges Gebäude in Holz-Modulbauweise erhalten. Somit wird der dringende Raumbedarf in verkürzter Bau-/Montagezeit gedeckt.

Die Planung sieht vor, im Erdgeschoss sowie im ersten Stock jeweils 2 Klassenräume unterzubringen. Die Erschließung der Anlage wird über eine zweiläufige Außentreppe stattfinden. Alle Spielgeräte im Außenbereich wurden demontiert. Die Tiefbauarbeiten sind abgeschlossen und die Fundamentierung mit Schraubfundamenten und Stahlrahmen ist montiert. Die Montage der Module ist für Januar 2024 geplant.

Nach Erstellung des Modulgebäudes werden die Außenanlagen neu hergerichtet. Durch die Neuanlage der Außenflächen finden Entsiegelungsmaßnahmen statt. Der sich in der Nähe des Bauplatzes befindende Müllplatz wurde verlegt.

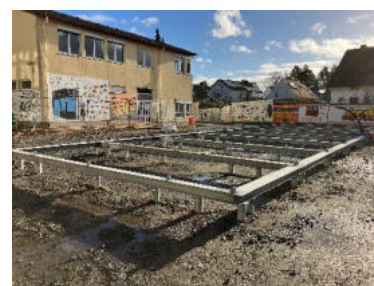
Der Bauantrag wurde eingereicht. Das Projekt befindet sich in der Lph 5.

PROJEKTÄNDERUNG

Nach Abstimmungsmaßnahmen mit der Nachbarschaft kann das Gebäude nicht auf die Grenze gebaut werden. Durch die dadurch notwendige Verschiebung des Gebäudes, um 5 m, wurde der bereits gestellte Bauantrag nochmals geändert.

PROJEKTAUSBLICK

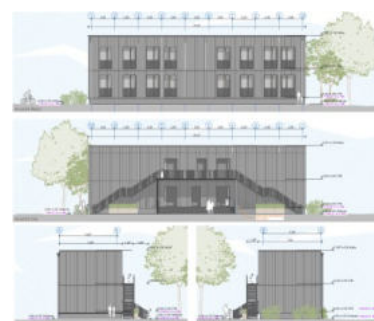
Gemäß aktuellem Terminplan soll mit der Erstellung des Gebäudes in der 5. KW 2024 begonnen werden. Das Gebäude soll Mitte April 2024 fertiggestellt werden. Zeitgleich werden die Arbeiten in den Außenanlagen abgeschlossen sein, so dass der Übergabetermin an die Schule im April 2024 stattfinden kann.



Fertige Fundamentierung



Außenanlageplan



Ansichten

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	04-3 / Goetheschule , Dieburg _ Modulbau
Projektleitung	Kai Trietsch
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

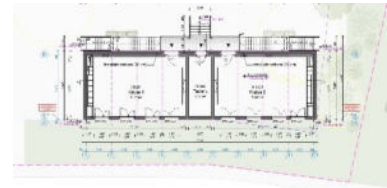
PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200				360.000
KG 300				1.500.000
KG 400				450.000
KG 500				400.000
KG 600				
KG 700				290.000
Summe	1.950.000	1.950.000	0	3.000.000

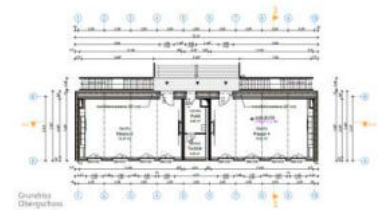
* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINI

Planungsbeginn	09/2022
Abschluss Lph 3	05/2023
Einreichung Bauantrag	06/2023
Fertigstellung Gebäude	04/2024
Fertigstellung / Übergabe Nutzende	04/2024
Fertigstellung Außenanlage	04/2024



Grundriss EG



Grundriss 1. OG



Baugelände Richtung Norden

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	07-1 / Heuneburgschule, Fischbachtal _ Modulbau
Projektleitung	Kai Trietsch
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Geplant ist ein zweigeschossiger Erweiterungsbau in demontierbarer Holzmodulbauweise für die Heuneburgschule, Fischbachtal für ca. 4 Klassen, sowie die Verpflegung von ca. 70 SuS und Schulbeteiligte. Im Erdgeschoss befindet sich der Speisesaal und die Küche, ein Klassenzimmer sowie ein Putzmittelraum, Garderobe, Lager, Technik, ein Sanitärkern für SuS und ein barrierefreies WC. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein weiteres Klassenzimmer, eine Bibliothek, ein Betreuungs- bzw. Ruheraum, Betreuungsraum, Hausmeister- und Ganztagsbüro sowie ein Sanitärkern. Die Gründung wird mittels Schraubfundamenten und einem aufliegenden Rost aus Stahlprofilen gem. Statik hergestellt. Der Bauantrag wurde im November 2023 eingereicht.



Zukünftiger Bauplatz

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Die vorbereitenden Tiefbaumaßnahmen sind für Januar 2024 geplant. Das Einbringen der Schraubfundamente soll im Februar 2024 erfolgen. Die Bauzeit der Module ist für Mitte April bis Ende Mai 2024 vorgesehen, so dass nach dem Innenausbau eine Inbetriebnahme im August 2024 erfolgen kann.



Baufeld

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				0
KG 200				200.000
KG 300				3.150.000
KG 400				1.700.000
KG 500				510.000
KG 600				0
KG 700				780.000
Summe	2.410.000	6.810.000	0	6.340.000



Freiflächenplan

Projektstatusbericht

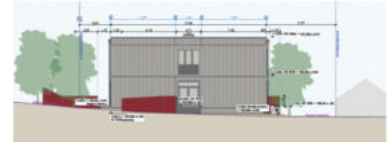


Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	07-1 / Heuneburgschule, Fischbachtal _ Modulbau
Projektleitung	Kai Trietsch
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINNE

Planungsbeginn	05/2023
Abschluss Lph 3	10/2023
Einreichung Bauantrag	11/2023
Baubeginn Modulbau	04/2024
Fertigstellung Rohbau	07/2024
Fertigstellung / Übergabe Nutzende	08/2024



Ansichten



Grundriss EG



Grundriss OG

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	08-3 / Carlo-Mierendorff-Schule, Griesheim _ Freianlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Marta Radosevic
Architekt / in	Architekturbüro Leinhäupl + Neuber, Landshut

PROJEKTSTATUS

TIEFBAU

Die Tiefbauarbeiten vor dem Haupteingang im Westen sind weitestgehend fertiggestellt.

FREIANLAGEN

Die Flächen werden durch ein GaLaBau-Unternehmen als Pflasterflächen hergestellt. Der Beginn der Arbeiten verschiebt sich auf voraussichtlich Mitte Januar 2024.

PROJEKTÄNDERUNG

Der Vertrag mit der Ortbetonfirma wurde aufgehoben. Im Ergebnis werden die Flächen nun als Pflasterflächen hergestellt.

PROJEKTAUSBLICK

Im Januar 2024 wird mit den Vorbereitungen für die Pflasterarbeiten im Süden und im Westen begonnen.

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200				
KG 300				
KG 400				
KG 500			3.401.000	3.401.000
KG 600				
KG 700			1.020.000	1.020.000
Summe	1.600.000	4.421.300	4.421.000	4.421.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan



Perspektive Neubau und Sanierung



Ansicht West - Blick auf Haupteingang



Ansicht Ost - Blick auf Mensa und Aula



Tiefbauarbeiten - West

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	08-3 / Carlo-Mierendorff-Schule, Griesheim _ Freianlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Marta Radosevic
Architekt / in	Architekturbüro Leinhäupl + Neuber, Landshut

PROJEKTTERMINI

Vorstellung Preisträger Wettbewerb Architektur	03/2019
Vergabe Planungsleistungen	11/2019 - 04/2020
Planungsbeginn	01/2020
Baubeginn Freianlagen	09/2023
Fertigstellung □ BA	12/2024
Fertigstellung 2. BA im Bereich der Containerschule	noch offen



Freianlagen im Bereich Neubau



Freianlagen im Bereich Sanierung

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	08-3 / Carlo-Mierendorff-Schule, Griesheim _ Neubau mit Teilsanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Marta Radosevic
Architekt / in	Architekturbüro Leinhäupl + Neuber, Landshut

PROJEKTSTATUS

NEUBAU

Die Fassadenverkleidung ist größtenteils fertiggestellt. Die Estricharbeiten werden im Januar 2024 abgeschlossen. Die Arbeiten an den abgehängten Decken wurden begonnen.

Die Dacharbeiten sind bis auf Kleinigkeiten und die PV-Anlage fertiggestellt.



Ansicht West, Fassade Haupteingang und Nord-Cluster

SANIERUNG

Die F30-Abhangdecke ist fertiggestellt. Die Trockenbauwände werden einseitig gestellt und die Rohinstallation TGA wurde begonnen.

PROJEKTÄNDERUNG

PROJEKTAUSBLICK

NEUBAU

Die Gewerke Maler und Bodenbelag wurden beauftragt. Die Arbeiten beginnen im Februar 2024. Das LV Fliesen liegt zur Prüfung vor.



Blick auf das Hauptdach mit technischen Anlagen

SANIERUNG

Das Gewerk Trockenestrich wurde beauftragt. Die Arbeiten beginnen im Februar 2024.

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100			21.000	21.000
KG 200			4.720.000	4.720.000
KG 300			14.014.000	14.014.000
KG 400			6.165.000	6.165.000
KG 500				
KG 600				
KG 700			7.470.000	7.470.000
Summe	23.110.000	32.400.000	32.390.000	32.390.000



Blick auf Erschließungsfläche zwischen den Clustern im 2. OG

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	08-3 / Carlo-Mierendorff-Schule, Griesheim _ Neubau mit Teilsanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Marta Radosevic
Architekt / in	Architekturbüro Leinhäupl + Neuber, Landshut

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINE

Vorstellung Preisträger Wettbewerb Architektur	03/2019
Vergabe Planungsleistungen	11/2019 - 04/2020
Planungsbeginn	01/2020
Fertigstellung Containerschule	07/2021
Abbruch Bestandsgebäude	11/2021 - 02/2022
Beginn Rohbauarbeiten	04/2022
Fertigstellung Neubau	06/2024
Übergabe an Nutzende	07/2024



Klassenraum - Blick auf dezentrale Lüftung und Tür/Blickfenster zu Differenzierungsräumen



Sanierung - Abhangdecke

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	08-8 / Campus-Süd Griesheim (vormals "Neue Grundschule")
Projektleitung	Dipl.-Ing. Marta Radosevic
Architekt / in	Prosa Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt (Machbarkeitsstudie)

PROJEKTSTATUS

Das Genehmigungsverfahren für den bauvorhabenbezogenen Bebauungsplan geht in die nächste Stufe. Der Vorentwurf wird im Januar 2024 zur frühzeitigen Beteiligung veröffentlicht.

Für das Verfahren wurden folgende Gutachten erstellt und eingereicht: Verkehr, Klima, Artenschutz und Umweltbericht.

Außerdem wurde auf Bodendenkmäler hin untersucht und ein Bodengutachten erstellt.



Vorentwurf Vorhaben- und Erschließungsplan

Die Erstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung für das Totalunternehmen ist weiterhin in Bearbeitung.

PROJEKTÄNDERUNG

Die Anordnungen der Küche/Mensa und der Sporthalle wurden angepasst und idealisiert.



Grünordnungsplan zum Vorentwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans

PROJEKTAUSBLICK

Die funktionale Leistungsbeschreibung für das Totalunternehmen soll im April 2024 veröffentlicht werden.

Die Abbruchplanung wird im Januar 2024 beginnen.

Die Vergabe Kampfmittelondierung wird derzeit vorbereitet.

Zur Untersuchung der Versickerungsthematik werden Angebote eingeholt.



Luftbild vom Grundstück

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			1.350.000	1.350.000
KG 300			33.173.000	33.173.000
KG 400			16.587.000	16.587.000
KG 500			6.300.000	6.300.000
KG 600				
KG 700			17.223.000	17.223.000
Summe	1.500.000	66.443.000	74.633.000	74.633.000

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	08-8 / Campus-Süd Griesheim (vormals "Neue Grundschule")
Projektleitung	Dipl.-Ing. Marta Radosevic
Architekt / in	Prosa Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt (Machbarkeitsstudie)

** Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan*

Die derzeitige Prognose enthält lediglich Grobkosten.

PROJEKTTERMINE

Projektstart Lph 0	November 2022
Vergabeverfahren Planung und Juristik	Juli 2023 - Sept 2023
Vergabeverfahren Totalunternehmen	April 2024 - Jan 2025
Beauftragung Totalunternehmen	April 2025
Bauantrag durch Totalunternehmen	April-Mai 2025
Ausführungsplanung durch Totalunternehmen	ab April 2025
Bauphase	ab Juli 2025
Übergabe an Nutzende	August/Sept 2027

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	10-2-008 / Ernst-Reuter-Schule, Groß-Umstadt _ Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Annette Ramge
Architekt / in	Gernot Schulz Architekten, Köln

PROJEKTSTATUS

Die Planungen in der Leistungsphase 3 werden fortgeführt. Mittlerweile wurden die Fachplanungsbüros für die Küche, die Bauphysik, Abbruch- und Schadstoffplanung sowie die Ausführung der Energiepfähle beauftragt. Der Entwurf für die Mensaküche und die Lehrküche, sowie den Kiosk wurde vorgelegt und mit dem Nutzer geprüft. Eine erste Schadstoffbegehung und Aufnahme von Proben wurde durchgeführt. Die Berechnungen für den Wärmeschutz laufen derzeit.

PROJEKTÄNDERUNG

Die auf dem Gelände der Ernst-Reuter-Schule vorhandene Sporthalle soll nach Abschluss der Neubaumaßnahme und Rückbau des Interimgebäudes auf den derzeitigen Sportflächen im hinteren Teil des Grundstücks neu gebaut werden. Dafür muss der derzeit vorliegende Entwurf der Außenanlagen dahingehend geändert werden, dass die Außenanlagen in zwei Bauabschnitten mit geänderten Flächen ausgeführt werden.

Das ursprünglich auf dem Gelände der Kirchengemeinde Sankt Wendel geplante Interimgebäude der Primarstufe muss neu platziert werden, da das Grundstück nicht mehr verfügbar ist. Derzeit wird nach einer neuen Fläche gesucht.

PROJEKTAUSBLICK

Die Vergabe und der Leistungsstart für die Planung der Interimgebäude wird voraussichtlich im April 2024 stattfinden. Die Abgabe der Gesamtplanung für die Leistungsphase 3 ist für den 17.05.2024 geplant.



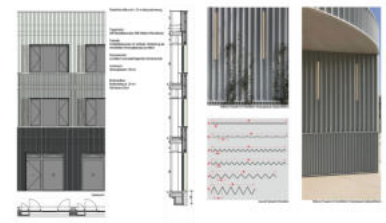
Perspektive Eingangsbereich außen,
Stand Juli 2023



Perspektive Eingangsbereich innen,
Stand Juli 2023



Variantenstudie Fassade,
Stand Sept. 2023



Variantenstudie Fassade,
Stand Juni 2023

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	10-2-008 / Ernst-Reuter-Schule, Groß-Umstadt _ Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Annette Ramge
Architekt / in	Gernot Schulz Architekten, Köln

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			816.505	816.505
KG 300			30.102.318	30.102.318
KG 400			12.271.048	12.271.048
KG 500			2.237.329	2.237.329
KG 600			1.354.516	1.354.516
KG 700			10.686.000	10.686.000
Summe	11.100.000	45.600.000	57.467.716	57.467.716

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINNE

Planungsbeginn	01/2019
Abschluss Lph 1	06/2019
Abschluss Lph 2	06/2023
Abschluss Lph 3	05/2024
Einreichung Bauantrag	07/2024
Baubeginn Interimsgebäude	01/2025
Beginn Abbrucharbeiten	08/2025
Fertigstellung / Übergabe Nutzende	08/2028

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	10-7-001/2 / Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt _ Denkmalgerechte Sanierung A- und Z-Bau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ralf Wittmann
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Ende November 2024 wurde der Z-Bau komplett geräumt. Nach weitgehender Fertigstellung des Treppenhauses 2 im Nordflügel A-Bau konnten die dort angegliederten Klassenräume in Betrieb genommen werden. Die restlichen Klassennutzungen im Z-Bau konnten dadurch aufgegeben werden. In den Fluren wurden die Handwaschbecken montiert.

Die Fluchttreppe am Südflügel A-Bau wurde im November 2023 errichtet. Sie ist Voraussetzung für die Einrichtung der Baustelle im Z-Bau. Anfang Dezember 2023 wurde der Folgeauftrag für die Schadstoffsanierung vergeben. Mit den Arbeiten im Z-Bau wurde noch im Dezember 2023 begonnen.

Am 30. November 2023 wurde der erste Bauabschnitt, Nordflügel A-Bau förmlich eingeweiht.

PROJEKTÄNDERUNG

Der Auftrag für die Metallbauarbeiten wurde im November 2023 gekündigt. Die restlichen Metallbauarbeiten werden neu vergeben.

PROJEKTAUSBLICK

Die Schadstoffsanierung im Z-Bau soll bis Ende Januar 2024 abgeschlossen werden. Der zweite Bauabschnitt, Z-Bau, soll bis Ende 2024 abgeschlossen werden.



Fluchttreppe A-Bau, Südflügel



Nordflügel A-Bau
Einweihung im November 2023



Baustelleneinrichtung Z-Bau

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	10-7-001/2 / Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt _ Denkmalgerechte Sanierung A- und Z-Bau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ralf Wittmann
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
Ausbau DG			2.020.000	2.020.000
Container			670.000	670.000
KG 200			377.000	377.000
KG 300			3.851.000	3.851.000
KG 400			2.213.000	2.213.000
KG 500				
KG 600				
KG 700			194.000	194.000
Summe	7.950.000	9.250.000	9.325.000	9.325.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINEN

Einreichung Bauantrag A- / Z-Bau	05/2020
Baugenehmigung	07/2023
Baubeginn A- / Z-Bau	07/2021
Fertigstellung Nordflügel A-Bau (BA 1)	08/2023
Fertigstellung Z-Bau (BA 2)	12/2024
Fertigstellung Südflügel A-Bau (BA 3)	12/2025



Anschluss Fluchttreppenturm, A-Bau



Flur Z-Bau



Containeranlage, BE-Fläche

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	15-1 / John-F.-Kennedy-Schule, Münster _ Modulbau
Projektleitung	Kai Trietsch
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Der Beginn der Fundamentarbeiten für den modularen Neubau aus dem Rahmenvertrag ist für Februar 2024 vorgesehen. Zwischen dem Modulbau und dem bestehenden Gebäude wird ein neuer Laubengang entstehen.

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Gemäß aktuellem Baufortschritt kann das Gebäude nach den Sommerferien 2024 in Betrieb genommen werden.

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			757.000	320.000
KG 300				7.500.000
KG 400			11.350.000	2.650.000
KG 500			1.200.000	1.350.000
KG 600				
KG 700			1.850.000	1.500.000
Summe	12.300.000	12.300.000	15.157.000	13.320.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINNE

Planungsbeginn	03/2022
Abschluss Lph 3	02/2023
Einreichung Bauantrag	04/2023
Montagebeginn Gebäude	03/2024
Fertigstellung / Übergabe Nutzende	08/2024
Fertigstellung Außenanlage	10/2024



Baufeld



Außenanlageplan



Ansichten

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	15-1 / John-F.-Kennedy-Schule, Münster _ Modulbau
Projektleitung	Kai Trietsch
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt



Tiefbauplanung



Baufeld



Vorbereitung für den Gebäudestandort

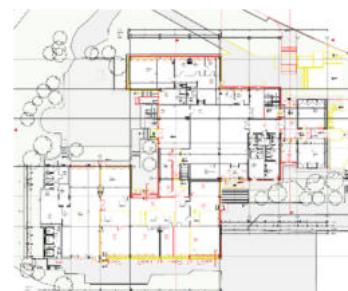
Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	16-1 Eiche-Schule, Ober-Ramstadt_Grundhafte energetische Sanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Plamena Glock
Architekt / in	Mijic Architekten (ehem. LSK Architekten), Darmstadt

PROJEKTSTATUS

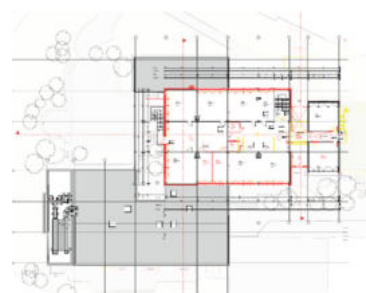
Der Wasserschaden wurde behoben. Die Fertigstellung des ersten Bauabschnitts der Brandschutzsanierung erfolgt im Januar 2024. Die behördliche Abnahme erfolgt am 25.01.2024. Die Ausschreibungen für die TGA-Planungsleistungen im Rahmen der fortlaufenden grundhaften energetischen Sanierung sind abgeschlossen. Derzeit wird eine Variante geprüft, den Hauptzugang in Verbindung mit dem Modulbau zu verlegen.



Sanierung Erdgeschoss

PROJEKTÄNDERUNG

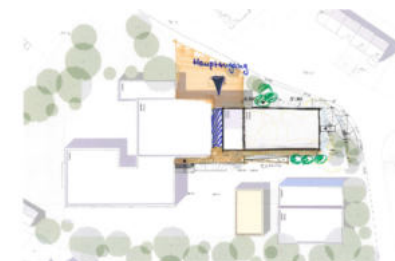
Der Modulbau in Holzbauweise als Erweiterung für die Eiche-Schule wird voraussichtlich Ende 2024 fertiggestellt. Die Variante, den modularen Neubau direkt an das Bestandsgebäude anzuschließen, zeigt klare Nutzungsvorteile.



Sanierung Obergeschoss

PROJEKTAUSBLICK

Der Kick-off-Termin für alle Planungsbüros ist für Ende Januar 2024 vorgesehen. Danach können eine ganzheitliche Planung und die Abschlüsse der Lph 2 und 3 erbracht werden. Der Bauantrag soll voraussichtlich im zweiten Quartal 2024 gestellt werden. Der Beginn der Maßnahme ist für Januar 2025 geplant.



Neue Erschließungssituation

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200				
KG 300			5.654.000	5.654.000
KG 400			2.732.000	2.732.000
KG 500			1.785.000	1.785.000
KG 600				
KG 700			3.476.000	3.476.000
Summe	2.835.000	6.907.000	13.647.000	13.647.000



Grundrisserweiterung Modulbau

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Für den Modulbau wird ein separates Budget geführt.

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	16-1 Eiche-Schule, Ober-Ramstadt_Grundhafte energetische Sanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Plamena Glock
Architekt / in	Mijic Architekten (ehem. LSK Architekten), Darmstadt

PROJEKTTERMINI

Übergabe von FB Bauunterhaltung an FB Hochbau	07/2023
Fertigstellung 1. BA Brandschutzsanierung	01/2024
Planer-Ausschreibungen	bis 12/2023
LPH 2-4	01/2024-04/2024
LPH 5	04/2024-09/2024
LPH 6+□	09/2024-12/2024
Baubeginn	01/2025
Fertigstellung/Übergabe Nutzende	04/2026



Hofsituation

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	16-2 / Georg-Christoph-Lichtenbergschule, Ober-Ramstadt _ Modulbau
Projektleitung	Kai Trietsch
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Das Planum wurde hergestellt und das Baufeld wurde komplett erschlossen.

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Der Beginn der Schraubfundamente ist für Januar 2024 geplant. Anschließend wird die Baustraße hergestellt und im März 2024 mit der Modulstellung begonnen. Die Inbetriebnahme des Modulbaues kann im Juni 2024 erfolgen.

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			424.000	220.000
KG 300				4.050.000
KG 400			6.350.000	1.530.000
KG 500			450.000	580.000
KG 600				
KG 700			915.000	790.000
Summe	6.500.000	6.500.000	8.139.000	7.170.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	03/2022
Abschluss Lph 3	02/2023
Einreichung Bauantrag	03/2023
Baubeginn Modulbau	03/2024
Fertigstellung Rohbau	06/2024
Fertigstellung Außenanlage	08/2024
Fertigstellung / Übergabe Nutzende	06/2024



Zukünftiger Bauplatz



Erstellung der Schraubfundamente



Lageplan

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	16-2 / Georg-Christoph-Lichtenbergschule, Ober-Ramstadt _ Modulbau
Projektleitung	Kai Trietsch
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt



Ansichten



Grundriss EG



Grundriss 1. und 2. OG

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	18-3 / Gutenbergschule, Pfungstadt _ Modulbau
Projektleitung	Kai Trietsch
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Geplant ist ein zweigeschossiger Erweiterungsbau in demontierbarer Holzmodulbauweise für die Gutenbergschule, Pfungstadt-Eschollbrücken (Landkreis Darmstadt-Dieburg) für ca. 4 Klassen, sowie die Nachmittagsbetreuung bzw. 110 SuS und Schulbeteiligte. Im Erdgeschoss befindet sich der Ganztagsbereich mit verschiedenen Aufenthaltsräumen, Lernflur und Ganztagsbüro, eine Bibliothek, einem Klassenzimmer sowie Hausmeister-/ Bewirtschaftungsräume, Putzmittelräume, Lager, Technik und Sanitärkern für SuS und barrierefreies WC. Im ersten Obergeschoss befinden sich die Klassenzimmer, Lernflure, Differenzierungsräume, Kunstraum sowie ein Lehrmittelraum, Sanitärkern für Lehrpersonal, Lager, Putzmittelraum, Technik sowie eine Waschstelle. Der Bauantrag wurde eingereicht.



Zukünftiger Bauplatz 1



Zukünftiger Bauplatz 2

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Das Gebäude soll Ende September 2024 von der Schule in Betrieb genommen werden.

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				0
KG 200				170.000
KG 300				3.550.000
KG 400				1.400.000
KG 500				1.200.000
KG 600				0
KG 700				810.000
Summe	6.700.000	6.700.000	0	7.130.000



Lageplan

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	18-3 / Gutenbergschule, Pfungstadt _ Modulbau
Projektleitung	Kai Trietsch
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTTERMINI

Planungsbeginn	03/2022
Abschluss Lph 3	06/2023
Einreichung Bauantrag	07/2023
Baubeginn Modulbau	05/2024
Fertigstellung Rohbau	07/2024
Fertigstellung Außenanlage	08/2024
Fertigstellung / Übergabe Nutzende	09/2024



Ansichten



Grundriss EG



Grundriss OG

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	21-02 / Eichwaldschule, Schaafheim - Sanierung, Neubau und Freianlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ralf Wittmann
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt / Götte Landschaftsarchitekten, Frankfurt a. M.

PROJEKTSTATUS

Für die Interims-Containeranlage am Schwimmbad Schaafheim wurde im Dezember 2023 der Bauantrag eingereicht.

Im November 2023 wurde der Entwurf für den Neubau und die Sanierung der Eichwaldschule sowie für die Freianlagen vorgestellt.

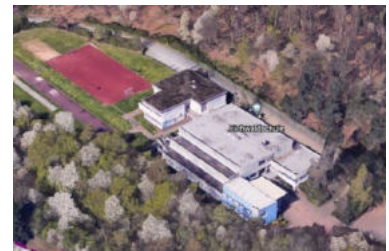
Die Ausschreibung für die Rodungsarbeiten im Zusammenhang mit der Herstellung der neuen Feuerwehrezufahrt wurde veröffentlicht. Die Freianlagen werden in zwei Bauabschnitten ausgeführt, vor und nach Errichtung des Gebäudes.



Ortstermin Interim, November 2023
Schwimmbad, Schaafheim

PROJEKTÄNDERUNG

Die Ausschreibung für die vorgezogene Maßnahme "Feuerwehrezufahrt" hat sich verzögert und soll bis Mitte Februar 2024 fertiggestellt werden.



Bestand Eichwaldschule

PROJEKTAUSBLICK

Das Planungsteam für die Interims-Containeranlage beginnt im Januar 2024 mit der Ausführungsplanung, an die sich die Ausschreibung der Maßnahme anschließt.

Die Unterlagen zur Einreichung des Bauantrags für die Hauptmaßnahme werden bis Ende Januar 2024 fertiggestellt.

Bis Ende Februar 2024 werden Rodungsarbeiten als Vorbereitung für die Herstellung der Feuerwehrezufahrt durchgeführt.



Neuplanung Eichwaldschule



Zentraler Hof mit Stufenanlage

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	21-02 / Eichwaldschule, Schaafeim - Sanierung, Neubau und Freianlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ralf Wittmann
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt / Götte Landschaftsarchitekten, Frankfurt a. M.

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
Erstsan.			580.000	580.000
Interim			5.681.000	4.526.000
KG 100				
KG 200			1.512.000	897.000
KG 300			20.321.000	21.601.000
KG 400			7.837.000	9.348.000
KG 500			3.480.000	4.762.000
KG 600				
KG 700			9.813.000	12.474.000
Summe	9.740.000	33.860.000	49.224.000	54.188.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINEN

Abschluss Lph 3	12/2023
Einreichung Bauantrag	03/2024
Räumung Altbau / Einzug Interim	12/2024
Baubeginn	01/2025
Richtfest	05/2027
Fertigstellung / Übergabe Nutzende	06/2028
Einweihung	09/2028



Aktionsraum Hofgeschoss



Foyer EG



Mensaküche EG



NaWi / Werken OG

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	22-1 / Tannenbergschule Seeheim - Außenanlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Daniela Andreani
Architekt / in	LS Quadrat (ehemals ARGE Schellhorn Lukowski), Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Die Ausschreibung für die Außenanlagen liegt vor und befindet sich nach dem Prüflauf zur Überarbeitung beim Planungsbüro. Die Veröffentlichung ist für Anfang Februar 2024 vorgesehen.

PROJEKTÄNDERUNG

Der Änderungsantrag `Anschluss an Fassade` wurde freigegeben. Es werden Mehrkosten erwartet. Diese Kosten werden in die Prognose aufgenommen und nach Submission angepasst. Der Ausführungsbeginn für den 1. Bauabschnitt (Neubau) verschiebt sich aufgrund der Verzögerungen im Planungs- und Bauablauf des Generalunternehmens (GU) auf das 2. Quartal 2024. Die Termine werden nach Vorlage durch das GU geprüft, um mögliche Auswirkungen auf den weiteren Bauablauf Außenanlagen 1. BA festzustellen.

Die Kosten für den Tiefbau und die Rigole schließen unter der Kostenberechnung ab. Dadurch ergibt sich eine Kostenersparnis die in der Prognose abgebildet ist.

PROJEKTAUSBLICK

Die Ausführung erfolgt in zwei Bauabschnitten.

Die Arbeiten am, durch den Förderverein finanzierten Kletterparcours, sollen Ende des 1. Quartals 2024 begonnen werden.

PROJEKTKOSTEN

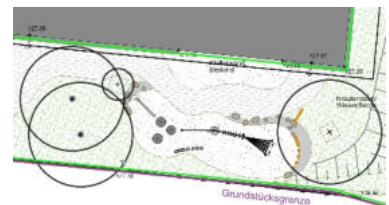
	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200				
KG 300				
KG 400				
KG 500			2.435.000	2.490.000
KG 600				
KG 700			756.000	400.000
Summe	2.041.000	3.191.000	3.191.000	2.890.000



Ausführungsplan Nord, 1. BA



Ausführungsplan Süd, 2. BA



Kletterparcours (Förderverein)



Planauszug Mensahof

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	22-1 / Tannenbergschule Seeheim - Außenanlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Daniela Andreani
Architekt / in	LS Quadrat (ehemals ARGE Schellhorn Lukowski), Darmstadt

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	12/2020
Abschluss Lph 2	02/2021
Abschluss Lph 3	08/2021
Einreichung Bauantrag	09/2021
Beginn Tiefbau- und Kanalarbeiten	02/2022
Teilbaugenehmigung Entwässerung / Rigole	03/2022
Baugenehmigung	05/2022
Baubeginn Freianlage 1. BA	05/2024
Baubeginn Freianlage 2. BA	11/2024
Fertigstellung Freianlage	10/2025



Planauszug Spielbereich

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	22-1 / Tannenbergschule, Seeheim - Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Daniela Andreani
Architekt / in	BAURCONSULT Architekten Ingenieure GbR, Frankfurt am Main

PROJEKTSTATUS

Die Holzbauplanung der Elementwände wurde abgeschlossen und geht in die Produktion. Die Ausführungsplanung für Außentüren und - Fenster befindet sich nach zweiter Prüfung in der Finalisierung. Die weitere Ausführungsplanung für den Innenausbau ist noch in Bearbeitung beim Generalunternehmen (GU).

Die Ausführungsplanungen für die Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro wurden eingereicht, geprüft und an das GU zur Überarbeitung zurückgemeldet. Für die Gewerke Heizung und Sanitär wurden fast alle Bauteile bemustert.

Die Bemusterung für Elektro und den Hochbau ist noch nicht vollständig erfolgt und wird weitergeführt.

Die Rohbauarbeiten des Massivbauteils 0 mit Aktionszentrum, zentraler Treppe und aufgehenden Wänden wurde fertiggestellt. Die Bodenplatten der Bauteile 1-3 (Cluster) wurden fertiggestellt. Im Januar 2024 werden die letzten Ausschalungsarbeiten ausgeführt.

Die Ausschreibung für die Küchentechnische Ausstattung wurde erstellt und wird im 1. Quartal 2024 veröffentlicht.

PROJEKTÄNDERUNG

Die Ausführungsplanung des GU nimmt mehr Zeit in Anspruch als vorgesehen. Die terminlichen Auswirkungen wurden beim GU zur Vorlage im Januar 2024 abgefragt.

Der Fluchtbalkon im 1. OG über dem Haupteingang wurde vom GU aus bauablauftechnischen Gründen anstatt in Stahlbau, kostenneutral aus Stahlbeton ausgeführt.

PROJEKTAUSBLICK

Je nach Wetterlage werden bis Mitte Februar 2024 die Abdichtungsarbeiten abgeschlossen.

Im Anschluss erfolgt die Anlieferung und die Montage der elementierten Holzbauteile in Bauabschnitten, beginnend mit Bauteil 1. Der Innenausbau erfolgt ebenfalls bauteilweise.



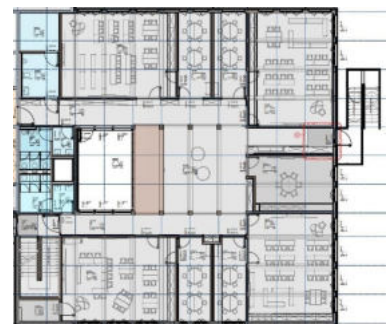
Perspektive Neubau



Rohbau Bauteil 0-1



Oberste Geschossdecke Bauteil 0



Ausschnitt Grundriss Lerncluster

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	22-1 / Tannenbergschule, Seeheim - Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Daniela Andreani
Architekt / in	BAURCONSULT Architekten Ingenieure GbR, Frankfurt am Main

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			4.831.000	4.731.000
KG 300			14.594.000	14.594.000
KG 400			6.860.000	6.860.000
KG 500				
KG 600				
KG 700			6.336.000	6.336.000
Summe	23.559.500	32.621.000	32.621.000	32.521.000



Ausschnitt Grundriss Ganztag

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

KG 200 enthält die Interimsschule (inkl. Mehrkosten).

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn GP LP1-3, Leitdetails LP5	04/2020
Fertigstellung Interimsschule	07/2021
Vorbescheid	07/2021
Abbruchgenehmigung	08/2021
Beginn Rückbau Bestand	08/2021
Einreichung Bauantrag	09/2021
Teilbaugenehmigung Rigole und Rohbauarbeiten	03/2022
Baugenehmigung	05/2022
Beginn GU Planung LP5 u. Ausführung Neubau	09/2022
Fertigstellung / Übergabe Nutzende	09/2024

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	22-3-045 / Schuldorf Bergstraße, Seeheim-Jugenheim _ Modulare Erweiterung_ERNE IV
Projektleitung	Dipl.-Ing. Annette Ramge
Architekt / in	Fa. ERNE

PROJEKTSTATUS

Die Flächenbeläge (Wand, Boden, Decke) im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss sind fertiggestellt. Die Flächen im 2. Obergeschoss werden aufgrund des Wasserschadens nachgezogen. Diese Flächen wurden geöffnet und vollständig getrocknet. Der Heizcontainer mit dem Pelletskessel wurde geliefert und in Betrieb genommen. Die Heizanlage läuft seit Mitte November 2023.

Die Photovoltaikanlage wurde auf dem Dach installiert.

Die Ausschreibungen für die Außenanlagen und die Fachraumausstattung sind veröffentlicht.



Außenansicht

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Die Flächen im 2. OG werden ab Januar 2024 wieder geschlossen.

Anschließend werden die Akustikelemente an den Decken, die Wandbeläge, Malerarbeiten und die Bodenbelagsarbeiten ausgeführt.

Die Möbel für die Verwaltungsräume sind bestellt. Die Tiefbauarbeiten für die Hebeanlage, die Entwässerungsleitungen und die Rigole werden je nach Witterungslage im Januar 2024 begonnen.

Die Arbeiten an den Außenanlagen werden im März 2024 begonnen.



Flur im 2. OG

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			200.000	200.000
KG 300			8.500.000	8.500.000
KG 400			1.000.000	1.000.000
KG 500				
KG 600				
KG 700				
Summe	11.000.000	11.000.000	9.700.000	9.700.000



Ausbau im 2. OG

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	22-3-045 / Schuldorf Bergstraße, Seeheim-Jugenheim _ Modulare Erweiterung_ERNE IV
Projektleitung	Dipl.-Ing. Annette Ramge
Architekt / in	Fa. ERNE

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan.

PROJEKTTERMINE

Ankauf Gebäude	06/2022
Start interne Planung	06/2022
Abbau Gebäude in Nürnberg	01/2023
Einlagerung	01/2023 - 06/2023
Aufbau Schuldorf Bergstraße	06/2023 - 10/2023
Inbetriebnahme Gebäude	Sommerferien 2024



Baustelle mit Bauwatch-Beleuchtung und laufender Heizung

Projektstatusbericht



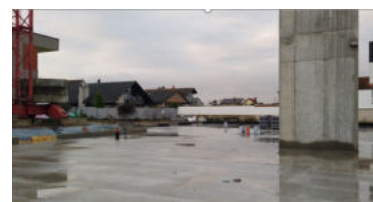
Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	23-2 / Astrid-Lindgren-Schule, Weiterstadt - Umbau, Sanierung und Erweiterung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Daniela Andreani
Architekt / in	prosa Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Für Sanierung und Umbau der Bestandsgebäude wurden die Gewerke Erd- und Rohbau-, Gerüstbau-, Holzbau- und Dachdeckerarbeiten vergeben. Der Beginn dieser Arbeiten ist für Ende Januar 2024 vorgesehen. Demnächst werden die haustechnischen Gewerke Heizung-/Sanitärarbeiten, Raumluftechn. Anlagen, Elektroarbeiten, Gebäudeautomation und Malerarbeiten Neubau + Bestand ausgeschrieben, sowie die Trockenbauarbeiten für die Bestandsbauten. Die Ausschreibung der Garten- und Landschaftsbauarbeiten ist beim Freianlagenplanungsbüro in Bearbeitung. Die Bodenplatte und der Rohbau des Aufzugsschachtes für den Neubau sind fertiggestellt. Die Abdichtungsarbeiten konnten wetterbedingt nicht weitergeführt werden.



Betonierarbeiten Bodenplatte Neubau



Bodenplatte und Aufzugsschacht Neubau

PROJEKTÄNDERUNG

Die Ergebnisse der Vergaben Erd-und Rohbau, Gerüstbau, Holzbau und Dachdeckung lagen teilweise unter und teilweise über den veranschlagten Kosten. Diese sind in der Kostenprognose abgebildet. Das bepreist Leistungsverzeichnis Elektroarbeiten weicht, bedingt durch die marktüblichen Preissteigerungen, erheblich von der Kostenberechnung ab. Die Prognose wurde daher in der KG 400 angepasst. Darin enthalten ist auch eine Preissteigerung für das Gewerk Lüftung.



Aufzugsschacht Neubau

PROJEKTAUSBLICK

Für das 1. Quartal 2024 sind für den Neubau, erweiterter Holz-Rohbau folgende Leistungen vorgesehen:
 Abdichtung der Bodenplatte. Ab Anfang Februar Lieferung und Montage der BSP-Innenwände und ab Mitte Februar Aufbau der Außenwände ohne Bekleidung.
 Im 2. Quartal 2024 sind für den Neubau die Montage der Fenster geplant und der Start der Trockenbauarbeiten und Ausbaugewerke. Die Umbau- und Sanierungsarbeiten im Bestand sollen im 1. Quartal 2024 beginnen.

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2023
Objektnr. / Projekt	23-2 / Astrid-Lindgren-Schule, Weiterstadt - Umbau, Sanierung und Erweiterung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Daniela Andreani
Architekt / in	prosa Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt

Außerdem sind die Veröffentlichungen der folgenden Ausschreibungen im 1. Quartal 2024 geplant:

Garten- und Landschaftsbauarbeiten, Trockenbauarbeiten, Malerarbeiten, Heizung/Sanitär, Lüftung, MSR und Elektrotechnik



Abdichtungsarbeiten Neubau

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			456.000	325.000
KG 300			9.877.000	10.196.000
KG 400			3.828.000	4.959.000
KG 500			1.536.000	1.629.000
KG 600				
KG 700			3.374.000	3.374.000
Summe	13.700.000	19.300.000	19.071.000	20.483.000



Pflanzplan Süd, Lindenstraße



Lageplan Nord, Im Bremee

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINI

Planungsbeginn Sanierung, Umbau und Erweiterung	02/2021
Abschluss Lph 2	08/2021
Beginn Abbruchplanung	10/2021
Abschluss Lph 3	02/2022
Beginn Rückbauarbeiten Geb. 001	02/2022
Einreichung Bauantrag	05/2022
Baubeginn Sanierung, Umbau u. Erweiterung	02/2023
Fertigstellung Gebäude / Übergabe an Nutzende	05/2025
Fertigstellung Freianlagen	05/2025