

Richtlinie zur Bemessung angemessener Unterkunftskosten im Landkreis Darmstadt-Dieburg

Anwendbar in den Rechtsgebieten des SGB II, SGB XII und AsylbLG

Diese Richtlinie gilt nur für abgeschlossenen Wohnraum, der an eine Mietpartei vermietet wird. Sollten Sie in eine Wohngemeinschaft ziehen oder sich den Wohnraum teilen (beispielsweise Küche, Bad), gelten unter Umständen andere Beträge. In dem Fall wenden Sie sich bitte an uns.

Stand 01.02.2025

Alsbach - Hähnlein

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	516,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) Heizung nach bundesweitem Heizspiegel Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	592,20 €	
3 Personen	75	708,00 €	
4 Personen	85	785,40 €	
5 Personen	95	862,60 €	
6 Personen	105	939,75 €	
7 Personen	115	1.016,60 €	
8 Personen	125	1.093,75 €	
9 Personen	135	1.170,45 €	
10 Personen	145	1.218,45 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Babenhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	490,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	563,40 €	
3 Personen	75	672,75 €	
4 Personen	85	747,15 €	
5 Personen	95	820,80 €	
6 Personen	105	893,55 €	
7 Personen	115	967,15 €	
8 Personen	125	1.040,00 €	
9 Personen	135	1.113,75 €	
10 Personen	145	1.187,55 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Bickenbach

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	550,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	631,80 €	
3 Personen	75	755,25 €	
4 Personen	85	838,10 €	
5 Personen	95	920,55 €	
6 Personen	105	1.002,75 €	
7 Personen	115	1.085,60 €	
8 Personen	125	1.167,50 €	
9 Personen	135	1.248,75 €	
10 Personen	145	1.331,10 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Dieburg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	606,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	696,00 €	
3 Personen	75	831,75 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
4 Personen	85	922,25 €	
5 Personen	95	1.013,65 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
6 Personen	105	1.103,55 €	
7 Personen	115	1.194,85 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter:
8 Personen	125	1.285,00 €	
9 Personen	135	1.375,65 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
10 Personen	145	1.465,95 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Eppertshausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	510,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	586,20 €	
3 Personen	75	700,50 €	
4 Personen	85	776,90 €	
5 Personen	95	854,05 €	
6 Personen	105	929,25 €	
7 Personen	115	1.006,25 €	
8 Personen	125	1.082,50 €	
9 Personen	135	1.158,30 €	
10 Personen	145	1.235,40 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Erzhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	535,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	614,40 €	
3 Personen	75	734,25 €	
4 Personen	85	815,15 €	
5 Personen	95	894,90 €	
6 Personen	105	974,40 €	
7 Personen	115	1.055,70 €	
8 Personen	125	1.135,00 €	
9 Personen	135	1.215,00 €	
10 Personen	145	1.294,85 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Fischbachtal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	471,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	541,80 €	
3 Personen	75	647,25 €	
4 Personen	85	718,25 €	
5 Personen	95	788,50 €	
6 Personen	105	858,90 €	
7 Personen	115	930,35 €	
8 Personen	125	1.000,00 €	
9 Personen	135	1.070,55 €	
10 Personen	145	1.141,15 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Griesheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	560,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	643,80 €	
3 Personen	75	769,50 €	
4 Personen	85	853,40 €	
5 Personen	95	937,65 €	
6 Personen	105	1.020,60 €	
7 Personen	115	1.105,15 €	
8 Personen	125	1.188,75 €	
9 Personen	135	1.271,70 €	
10 Personen	145	1.357,20 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Groß-Bieberau

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	475,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	545,40 €	
3 Personen	75	651,75 €	
4 Personen	85	723,35 €	
5 Personen	95	794,20 €	
6 Personen	105	865,20 €	
7 Personen	115	936,10 €	
8 Personen	125	1.006,25 €	
9 Personen	135	1.077,30 €	
10 Personen	145	1.148,40 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Groß-Umstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	501,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	575,40 €	
3 Personen	75	687,75 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
4 Personen	85	763,30 €	
5 Personen	95	838,85 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
6 Personen	105	913,50 €	
7 Personen	115	987,85 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
8 Personen	125	1.062,50 €	
9 Personen	135	1.138,05 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
10 Personen	145	1.213,65 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Groß-Zimmern

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	519,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	596,40 €	
3 Personen	75	712,50 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
4 Personen	85	790,50 €	
5 Personen	95	868,30 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
6 Personen	105	945,00 €	
7 Personen	115	1.023,50 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
8 Personen	125	1.100,00 €	
9 Personen	135	1.178,55 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter:
10 Personen	145	1.255,70 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.

Messel

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	565,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	649,20 €	
3 Personen	75	776,25 €	
4 Personen	85	861,05 €	
5 Personen	95	946,20 €	
6 Personen	105	1.030,05 €	
7 Personen	115	1.115,50 €	
8 Personen	125	1.198,75 €	
9 Personen	135	1.283,85 €	
10 Personen	145	1.368,80 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Modautal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	437,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	502,80 €	
3 Personen	75	600,75 €	
4 Personen	85	666,40 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
5 Personen	95	731,50 €	
6 Personen	105	796,95 €	
7 Personen	115	862,50 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
8 Personen	125	927,50 €	
9 Personen	135	993,60 €	
10 Personen	145	1.058,50 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Mühltal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	543,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	623,40 €	
3 Personen	75	744,75 €	
4 Personen	85	826,20 €	
5 Personen	95	908,20 €	
6 Personen	105	989,10 €	
7 Personen	115	1.070,65 €	
8 Personen	125	1.151,25 €	
9 Personen	135	1.231,20 €	
10 Personen	145	1.313,70 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Münster

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	504,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	579,60 €	
3 Personen	75	692,25 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
4 Personen	85	768,40 €	
5 Personen	95	843,60 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
6 Personen	105	918,75 €	
7 Personen	115	994,75 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
8 Personen	125	1.070,00 €	
9 Personen	135	1.144,80 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
10 Personen	145	1.220,90 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Ober-Ramstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	523,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	601,20 €	
3 Personen	75	718,50 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
4 Personen	85	797,30 €	
5 Personen	95	874,95 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
6 Personen	105	953,40 €	
7 Personen	115	1.031,55 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter:
8 Personen	125	1.110,00 €	
9 Personen	135	1.188,00 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
10 Personen	145	1.265,85 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Otzberg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	498,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	572,40 €	
3 Personen	75	684,00 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
4 Personen	85	759,05 €	
5 Personen	95	834,10 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
6 Personen	105	908,25 €	
7 Personen	115	983,25 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter:
8 Personen	125	1.057,50 €	
9 Personen	135	1.131,30 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
10 Personen	145	1.206,40 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Pfungstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	525,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	603,60 €	
3 Personen	75	721,50 €	
4 Personen	85	799,85 €	
5 Personen	95	878,75 €	
6 Personen	105	957,60 €	
7 Personen	115	1.036,15 €	
8 Personen	125	1.113,75 €	
9 Personen	135	1.192,05 €	
10 Personen	145	1.271,65 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Reinheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	471,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	541,80 €	
3 Personen	75	647,25 €	
4 Personen	85	718,25 €	
5 Personen	95	788,50 €	
6 Personen	105	858,90 €	
7 Personen	115	930,35 €	
8 Personen	125	1.000,00 €	
9 Personen	135	1.070,55 €	
10 Personen	145	1.141,15 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Roßdorf

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	535,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	614,40 €	
3 Personen	75	734,25 €	
4 Personen	85	815,15 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
5 Personen	95	894,90 €	
6 Personen	105	974,40 €	
7 Personen	115	1.055,70 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
8 Personen	125	1.135,00 €	
9 Personen	135	1.215,00 €	
10 Personen	145	1.294,85 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Schaafheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	481,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	552,00 €	
3 Personen	75	660,00 €	
4 Personen	85	731,85 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
5 Personen	95	803,70 €	
6 Personen	105	875,70 €	
7 Personen	115	947,60 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
8 Personen	125	1.020,00 €	
9 Personen	135	1.090,80 €	
10 Personen	145	1.162,90 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Seeheim-Jugendheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	591,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	678,60 €	
3 Personen	75	810,75 €	
4 Personen	85	899,30 €	
5 Personen	95	988,00 €	
6 Personen	105	1.076,25 €	
7 Personen	115	1.164,95 €	
8 Personen	125	1.252,50 €	
9 Personen	135	1.340,55 €	
10 Personen	145	1.429,70 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Weiterstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	549,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr
2 Personen	60	630,60 €	
3 Personen	75	753,75 €	
4 Personen	85	836,40 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
5 Personen	95	918,65 €	
6 Personen	105	1.000,65 €	
7 Personen	115	1.083,30 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
8 Personen	125	1.165,00 €	
9 Personen	135	1.246,05 €	
10 Personen	145	1.329,65 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			