



Richtlinie zur Bemessung angemessener Unterkunftskosten im Landkreis Darmstadt-Dieburg

Anwendbar in den Rechtsgebieten des SGB II, SGB XII und AsylbLG

Diese Richtlinie gilt nur für abgeschlossenen Wohnraum, der an eine Mietpartei vermietet wird. Sollten Sie in eine Wohngemeinschaft ziehen oder sich den Wohnraum teilen (beispielsweise Küche, Bad), gelten unter Umständen andere Beträge. In dem Fall wenden Sie sich bitte an uns.

Stand 01.02.2025

Alsbach - Hähnlein

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	516,00 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	592,20 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	708,00 €	
4 Personen	85	785,40 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
5 Personen	95	862,60 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Aktenzeichen: B14 AS 36/08)
6 Personen	105	939,75 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter:
7 Personen	115	1.016,60 €	https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
8 Personen	125	1.093,75 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
9 Personen	135	1.170,45 €	
10 Personen	145	1.218,45 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Babenhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	490,50 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	563,40 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	672,75 €	
4 Personen	85	747,15 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
5 Personen	95	820,80 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
6 Personen	105	893,55 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	967,15 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	1.040,00 €	
9 Personen	135	1.113,75 €	
10 Personen	145	1.187,55 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Bickenbach

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	550,50 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	631,80 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	755,25 €	
4 Personen	85	838,10 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
5 Personen	95	920,55 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
6 Personen	105	1.002,75 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	1.085,60 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	1.167,50 €	
9 Personen	135	1.248,75 €	
10 Personen	145	1.331,10 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Dieburg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	606,00 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	696,00 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	831,75 €	
4 Personen	85	922,25 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
5 Personen	95	1.013,65 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
6 Personen	105	1.103,55 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	1.194,85 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	1.285,00 €	
9 Personen	135	1.375,65 €	
10 Personen	145	1.465,95 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Eppertshausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	510,50 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	586,20 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	700,50 €	
4 Personen	85	776,90 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
5 Personen	95	854,05 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
6 Personen	105	929,25 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	1.006,25 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	1.082,50 €	
9 Personen	135	1.158,30 €	
10 Personen	145	1.235,40 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Erzhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	535,50 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	614,40 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	734,25 €	
4 Personen	85	815,15 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
5 Personen	95	894,90 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
6 Personen	105	974,40 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	1.055,70 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	1.135,00 €	
9 Personen	135	1.215,00 €	
10 Personen	145	1.294,85 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Fischbachtal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	471,50 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	541,80 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	647,25 €	
4 Personen	85	718,25 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
5 Personen	95	788,50 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
6 Personen	105	858,90 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	930,35 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	1.000,00 €	
9 Personen	135	1.070,55 €	
10 Personen	145	1.141,15 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Griesheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	560,50 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	643,80 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	769,50 €	
4 Personen	85	853,40 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
5 Personen	95	937,65 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
6 Personen	105	1.020,60 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	1.105,15 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	1.188,75 €	
9 Personen	135	1.271,70 €	
10 Personen	145	1.357,20 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Groß-Bieberau

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	475,00 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	545,40 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	651,75 €	
4 Personen	85	723,35 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
5 Personen	95	794,20 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
6 Personen	105	865,20 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	936,10 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	1.006,25 €	
9 Personen	135	1.077,30 €	
10 Personen	145	1.148,40 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Groß-Umstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	501,50 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	575,40 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	687,75 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
4 Personen	85	763,30 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
5 Personen	95	838,85 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
6 Personen	105	913,50 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
7 Personen	115	987,85 €	
8 Personen	125	1.062,50 €	
9 Personen	135	1.138,05 €	
10 Personen	145	1.213,65 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Groß-Zimmern

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	519,00 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	596,40 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	712,50 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
4 Personen	85	790,50 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
5 Personen	95	868,30 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
6 Personen	105	945,00 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
7 Personen	115	1.023,50 €	
8 Personen	125	1.100,00 €	
9 Personen	135	1.178,55 €	
10 Personen	145	1.255,70 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Messel

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	565,50 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	649,20 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	776,25 €	
4 Personen	85	861,05 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
5 Personen	95	946,20 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
6 Personen	105	1.030,05 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	1.115,50 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	1.198,75 €	
9 Personen	135	1.283,85 €	
10 Personen	145	1.368,80 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Modautal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	437,50 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	502,80 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	600,75 €	
4 Personen	85	666,40 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
5 Personen	95	731,50 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
6 Personen	105	796,95 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	862,50 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	927,50 €	
9 Personen	135	993,60 €	
10 Personen	145	1.058,50 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Mühlthal



Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	543,00 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	623,40 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	744,75 €	
4 Personen	85	826,20 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
5 Personen	95	908,20 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
6 Personen	105	989,10 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	1.070,65 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	1.151,25 €	
9 Personen	135	1.231,20 €	
10 Personen	145	1.313,70 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Münster



Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	504,50 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	579,60 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	692,25 €	
4 Personen	85	768,40 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
5 Personen	95	843,60 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
6 Personen	105	918,75 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	994,75 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	1.070,00 €	
9 Personen	135	1.144,80 €	
10 Personen	145	1.220,90 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Ober-Ramstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	523,50 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	601,20 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	718,50 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
4 Personen	85	797,30 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
5 Personen	95	874,95 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
6 Personen	105	953,40 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
7 Personen	115	1.031,55 €	
8 Personen	125	1.110,00 €	
9 Personen	135	1.188,00 €	
10 Personen	145	1.265,85 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Otzberg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	498,50 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	572,40 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	684,00 €	
4 Personen	85	759,05 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
5 Personen	95	834,10 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
6 Personen	105	908,25 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	983,25 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	1.057,50 €	
9 Personen	135	1.131,30 €	
10 Personen	145	1.206,40 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Pfungstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	525,50 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	603,60 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	721,50 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
4 Personen	85	799,85 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
5 Personen	95	878,75 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter:
6 Personen	105	957,60 €	https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	1.036,15 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	1.113,75 €	
9 Personen	135	1.192,05 €	
10 Personen	145	1.271,65 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Reinheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	471,50 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	541,80 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	647,25 €	
4 Personen	85	718,25 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
5 Personen	95	788,50 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
6 Personen	105	858,90 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	930,35 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	1.000,00 €	
9 Personen	135	1.070,55 €	
10 Personen	145	1.141,15 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Roßdorf

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	535,50 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	614,40 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	734,25 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
4 Personen	85	815,15 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundes- sozialgerichts (BSG) ist die Angemessen- heit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
5 Personen	95	894,90 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter:
6 Personen	105	974,40 €	https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	1.055,70 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	1.135,00 €	
9 Personen	135	1.215,00 €	
10 Personen	145	1.294,85 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Schaafheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	481,00 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	552,00 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	660,00 €	
4 Personen	85	731,85 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
5 Personen	95	803,70 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
6 Personen	105	875,70 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	947,60 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	1.020,00 €	
9 Personen	135	1.090,80 €	
10 Personen	145	1.162,90 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Seeheim-Jugenheim



Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	591,00 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	678,60 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	810,75 €	
4 Personen	85	899,30 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
5 Personen	95	988,00 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
6 Personen	105	1.076,25 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	1.164,95 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	1.252,50 €	
9 Personen	135	1.340,55 €	
10 Personen	145	1.429,70 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			

Weiterstadt



Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m ²	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	549,50 €	Wasser: 40 m³ pro Person und Jahr
2 Personen	60	630,60 €	Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)
3 Personen	75	753,75 €	
4 Personen	85	836,40 €	Heizung nach bundesweitem Heizspiegel
5 Personen	95	918,65 €	Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)
6 Personen	105	1.000,65 €	Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/
7 Personen	115	1.083,30 €	Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
8 Personen	125	1.165,00 €	
9 Personen	135	1.246,05 €	
10 Personen	145	1.329,65 €	
Für jede weitere Person werden 10 m ² zusätzlich berechnet			