

## Projektstatusbericht



**Da-Di-Werk**  
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	01-1 / Hähnleiner Schule, Alsbach-Hähnlein_ Modulbau
Projektleitung	Projektleitung Michael Lohn / Teamarchitektin Valentina Guizzetti
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

### PROJEKTSTATUS

Alle Holzbau-Module sind gestellt und die Dachabdichtungsarbeiten sind beendet. Der Innenausbau und die Arbeiten an den Freianlagen und die Anschlussarbeiten an den Bestand laufen. Der Kanalanschluss ist erfolgt. Im Zuge der Maßnahme wird auch die Brandmeldeanlage des Bestandes ertüchtigt.



Fertigstellung Dachabdichtung

### PROJEKTÄNDERUNG

-/-

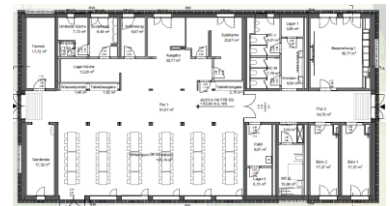
### PROJEKTAUSBLICK

Der Innenausbau soll bis Ende November 2025 abgeschlossen sein, damit im Dezember 2026 die Reinigung, die Möblierung und die Installationen der Schul-IT stattfinden können. Auch die Inbetriebnahme und Einweisungen sollen noch vor Weihnachten stattfinden, damit die Mensa im Januar 2026 in Betrieb gehen kann.



Außenanlagenplanung

Durch die Kündigung eines Unternehmens ist der Elektroanschluss terminlich gefährdet und könnte das Gesamtprojekt um ein paar Wochen verschieben.



Grundriss EG

### PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				0
KG 200			80.000	80.000
KG 300			2.200.000	2.200.000
KG 400			1.200.000	1.200.000
KG 500			570.000	570.000
KG 600				
KG 700			670.000	670.000
<b>Summe</b>	<b>5.315.000</b>	<b>5.315.000</b>	<b>4.720.000</b>	<b>4.720.000</b>



Baustelleneinrichtung

\* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

## Projektstatusbericht



Da-Di-Werk  
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	01-1 / Hähnleiner Schule, Alsbach-Hähnlein_ Modulbau
Projektleitung	Projektleitung Michael Lohn / Teamarchitektin Valentina Guizzetti
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

### PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	05/2023
Abschluss Lph 3	10/2023
Einreichung Bauantrag	04/2025
Baubeginn Modulbau	08/2025
Fertigstellung Modulbau / Rohbau	09/2025
Inbetriebnahme	01/2026
Fertigstellung Außenanlage	04/2026



Hausanschlüsse