

Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	02-8 / Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung - Freianlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Wölffing-Seelig Landschaftsarchitekten

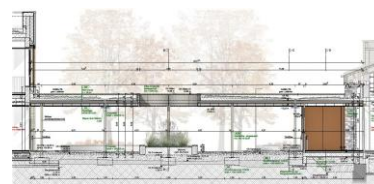
PROJEKTSTATUS

Die Schadstoffsanierung inkl. Entkernungs- und Teilabbrucharbeiten am Bestandsbau werden zu Beginn des 1. Quartals 2026 abgeschlossen.

Im Zuge dieser Arbeiten wurden sowohl unterhalb der Bodenplatte des Bestandsgebäudes als auch im Außenbereich bisher undokumentierte Schachtanlagen sowie Grundleitungen vorgefunden. Nach Information der begleitenden Fachplanung muss von weiteren Anlagen ausgegangen werden. Die bisherigen Erkenntnisse werden für die weitere Planung und Ausführung beachtet und tiefergehend untersucht. Im Rahmen der Kanal- und Tiefbauarbeiten werden diese entfernt oder mindestens dauerhaft stillgelegt.



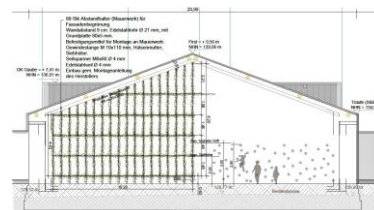
Lageplan - Baustelleneinrichtung



Schnitt - Zwischenbau mit Hochbett

PROJEKTÄNDERUNG

Die Löschwasserversorgung an der Ostseite des Grundstücks wird, wie ursprünglich geplant und im Bauantrag vorgesehen, umgesetzt. Die Trinkwasserleitung wird hierfür von der Westseite auf die Ostseite des Grundstücks verlegt. Die Arbeiten werden von der Konversionsgesellschaft koordiniert.



Detail - Fassadenbegrünung
(Bestandsbau Ostfassade)

PROJEKTAUSBLICK

Der Auftrag für die Kanal- und Tiefbauarbeiten wurde vergeben. Die Ausführung der Arbeiten wird unmittelbar nach Abschluss der Schadstoffsanierung im Februar 2026 beginnen (witterungsabhängig).



Abbruch- / Schadstoffsanierung
(Bestandsbau Fassade)

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	02-8 / Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung - Freianlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Wölffing-Seelig Landschaftsarchitekten

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200				
KG 300				
KG 400				
KG 500			4.980.000	4.980.000
KG 600				
KG 700			1.475.000	1.475.000
Summe	2.000.000	5.188.000	6.455.000	6.455.000



Abbruch- / Schadstoffsanierung
(Baugrundstück allgemein)

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINE

Machbarkeitsstudie	bis 08/2022
VGV-Vergabeverfahren	bis 04/2023
Planungsbeginn	05/2023
Baubeginn Schadstoffsanierung / Abbruch Bestand	08/2025
Baubeginn Neubau / Sanierung	04/2026
Baubeginn Außenanlage	09/2027
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	12/2028