

Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	02-8 / Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung - Freianlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Wölffing-Seelig Landschaftsarchitekten, Stuttgart

## PROJEKTSTATUS

Die Schadstoffsanierung inkl. Entkernungs- und Teilabbrucharbeiten am Bestandsbau wurden im März 2026 abgeschlossen und abgenommen.

Im direkten Anschluss (Anfang April 2026) wird mit den Kanal- und Tiefbauarbeiten begonnen.

Bereits mit Beginn der ersten Aushubarbeiten im Bereich des zukünftigen Rigolenkörpers wurden weitere undokumentierte Schachtanlagen mitsamt Grundleitungen sowie Fundamenten vorgefunden. Nach örtlicher Prüfung und Bewertung werden diese abgebrochen bzw. stillgelegt.

## PROJEKTÄNDERUNG

Im Februar 2026 wurde eine Entscheidungsvorlage zum Thema "Zugangskontrolle durch Schrankenanlage Parkplatzbereich" eingereicht. Der Empfehlung auf den Verzicht einer Errichtung wurde einstimmig entsprochen. Ausschlaggebend waren die einschränkende Wirkung der Bewirtschaftung bzgl. Andienung sowie der erhebliche technische und finanzielle Aufwand zur Herstellung und Unterhaltung.

## PROJEKTAUSBLICK

Im Zuge der Kanal- und Tiefbauarbeiten wird eine notwendige Trinkwasserleitung zur Löschwasserversorgung auf dem Grundstück umverlegt.

Diese bauseitige Leistung wird von der Konversionsgesellschaft Babenhausen koordiniert.



Bestandsbau - Südfassade  
(Öffentlicher Straßenraum)



Beräumtes Schulareal  
"Kleinspielfeld und Schulgarten"  
(Blickrichtung Südwesten)



Beräumtes Schulareal  
"Standort Neubau"  
(Blickrichtung Nordosten)



Baugrube "Rigole"  
(Blickrichtung Norden)

## Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	02-8 / Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung - Freianlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Wölffing-Seelig Landschaftsarchitekten, Stuttgart

### PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200				
KG 300				
KG 400				
KG 500			4.980.000	4.980.000
KG 600				
KG 700			1.475.000	1.475.000
<b>Summe</b>	<b>2.000.000</b>	<b>5.188.000</b>	<b>6.455.000</b>	<b>6.455.000</b>

\* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

### PROJEKTTERMINI

Machbarkeitsstudie	bis 08/2022
VGV-Vergabeverfahren	bis 04/2023
Planungsbeginn	05/2023
Baubeginn Schadstoffsanierung / Abbruch Bestand	08/2025
Baubeginn Neubau / Sanierung	04/2026
Baubeginn Außenanlage	09/2027
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	12/2028



Abgebrochene, undokumentierte Kanal- / Bestandsleitungen



Vorgefundene Fundamentreste im Zuge der Aushubarbeiten Tiefbau