

Quartal / Jahr	02 / 2026
Objektnr. / Projekt	02-8 / Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung - Freianlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Wölffing-Seelig Landschaftsarchitekten, Stuttgart

PROJEKTSTATUS

Die Tiefbauarbeiten wurden im Umfeld des zukünftigen Neubaus und der Baustelleneinrichtungsfläche abgeschlossen.

Die Zisterne zur Regenwassernutzung sowie die Blockspeicher-Rigole zur örtlichen Versickerung wurden fristgerecht geliefert und eingebaut. Die betreffenden Teilbereiche wurden im Nachgang wieder verfüllt und für die weitere Nutzung als Lager- und Baustellenfläche fachgerecht verdichtet.

Für die Ausführung der notwendigen Grundleitungen innerhalb des Bestandsgebäudes musste partiell die Bodenplatte abgebrochen werden. Für einen geeigneten Geräteinsatz mussten zudem zwei Wandöffnungen an der Bestandsfassade hergestellt werden.

Die Trinkwasserleitung wurde, in Koordination mit dem Tiefbauunternehmen, bauseits durch die Konversionsgesellschaft Babenhausen innerhalb des Grundstücks umverlegt.

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Im südlichen Grundstücksbereich werden gegenwärtig noch Restarbeiten durchgeführt. Hierzu zählt insbesondere die Errichtung des Fettabscheiders für den zukünftigen Mensa-Betrieb.

Nach Abschluss dieser Arbeiten werden für die Folge-Gewerke Baustrom, Baustellenbeleuchtung sowie Bauwasseranschluss hergestellt und notwendige Sanitär- und Aufenthaltscontainer aufgestellt.

Der Beginn der Rohbauarbeiten ist weiterhin für Ende August 2026 anvisiert.



Anlieferung Zisterne / Regenwassertank
(Volumen: 46.000 Liter)



Einbau und Verfüllen Zisternenkörper
zur Regenwassernutzung



Eingebaute Blockspeicher-Rigole in
mehrlagiger Bauweise mit allseitiger
Trenn-, Schutz- und Filtervlieslage

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	02 / 2026
Objektnr. / Projekt	02-8 / Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung - Freianlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Wölffing-Seelig Landschaftsarchitekten, Stuttgart

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200				
KG 300				
KG 400				
KG 500			4.980.000	4.980.000
KG 600				
KG 700			1.475.000	1.475.000
Summe	2.000.000	5.188.000	6.455.000	6.455.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINE

Machbarkeitsstudie	bis 08/2022
VG-Vergabeverfahren	bis 04/2023
Planungsbeginn	05/2023
Baubeginn Schadstoffsanierung / Abbruch Bestand	08/2025
Baubeginn Neubau / Sanierung	04/2026
Baubeginn Außenanlage	09/2027
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	12/2028



Notwendige Wandöffnung mittels Sturzkonstruktion (Stahlträger) in Bestandsmauerwerk



Abzweig- / Grundleitungen innerhalb des Bestandsgebäudes, einschließlich partiellen Abbruch und Wiederverfüllung der Bodenplatte



Fertiggestellte und geplante nördliche Baustellenfläche (Bereich Neubau)