



Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	02-8 / Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Jutta Heyd
Architekt / in	planwerk gmbh architekten

PROJEKTSTATUS

Nach dem Ausbau der Schadstoffe konnte der Anbau der Kegelbahn abgebrochen werden. Auch die Fundamente wurden ausgegraben und entfernt. Dabei wurden, z.T. noch in Betrieb befindliche, Wasserleitungen vorgefunden. Diese wurden zunächst abgeklemt, um sie nach dem Verlegen der neuen Frischwasserleitung ganz zu entfernen.

Der Bereich der Sporthalle wurde nach der Entfernung der Schadstoffe, bis auf den Rohbau zurückgebaut. D.h., alle Beläge an Wänden und Böden, wie Putz und Fliesen wurden entfernt. In diesem Zusammenhang wurde festgestellt, dass es Hohlräume, mit alten Leitungen, unter der Bodenplatte gibt, die keine hohen Punktlasten tragen können, was die Arbeiten in diesem Bereich erschwerte. Der Schadstoffausbau im Kino ist weitgehend abgeschlossen. Auch der Ausbau der Fliesen und Estriche ist nahezu fertiggestellt.

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Die unter dem Anbau der Kegelbahn befindlichen Wasserleitungen und deren Verlauf müssen genauer untersucht werden. Ein Grundleitungsplan liegt zurzeit nicht vor. Es ist aber mit weiteren Leitungen zu rechnen, die im Zuge der Kanal- und Tiefbauarbeiten entfernt werden müssen.

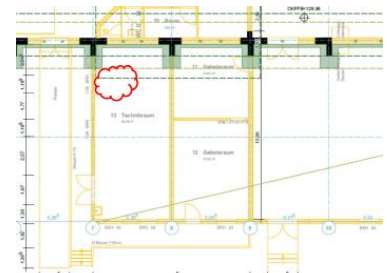
Die Bodenplatte der Sporthalle und die darunter befindlichen Leitungen müssen ebenfalls untersucht werden. Es ist geplant, die unbewährte Bodenplatte zu erhalten und als saubere, ebene und trockene Oberfläche (Sauberkeitsschicht) für die eigentliche Bodenplatte zu nutzen.

Im Kinobereich werden zurzeit die Wandbekleidungen entfernt und der Wandputz abgeschlagen. Abschließend folgt der Ausbau der abgehängten Decke.

Im Außenbereich muss z.T. noch Putz an den Außenwänden entfernt werden.



Ehem. Kegelbahn - Ausbau Fundamente



Ehem. Kegelbahn - Leitungs-funde



Turnhalle - Entfernen Innenputz

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	02-8 / Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Jutta Heyd
Architekt / in	planwerk gmbh architekten

Die Abbrucharbeiten sollen bis Ende Januar 2026 fertiggestellt sein. Danach werden die Kanal- und Tiefbauarbeiten auf dem Gelände ausgeführt.

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			566.000	566.000
KG 300			14.422.000	14.422.000
KG 400			5.690.000	5.690.000
KG 500				
KG 600			28.000	28.000
KG 700			6.261.000	6.261.000
Summe	17.290.000	24.266.000	26.967.000	26.967.000

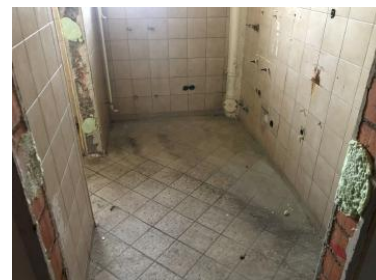
* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINEN

Machbarkeitsstudie	bis 08/2022
VGV-Vergabeverfahren	bis 04/2023
Planungsbeginn	05/2023
Baubeginn Schadstoffsanierung / Abbruch Bestand	08/2025
Baubeginn Neubau / Sanierung	04/2026
Techn. Inbetriebnahme	10/2028
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	12/2028



Kinosaal - Ausbau Wandverkleidungen



Kinobereich - Sanitärräume vorher



Kinobereich - Sanitärräume nachher



Abzuschlagender Außenputz

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	02-8 / Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Jutta Heyd
Architekt / in	planwerk gmbh architekten