

Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	02-8 / Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Jutta Heyd
Architekt / in	planwerk gmbh architekten, Hanau

PROJEKTSTATUS

Die Schadstoffsanierung und der Abbruch sind abgeschlossen. Die Tiefbauarbeiten haben begonnen.

Im Bereich der künftigen Rigole wurde ein Betonkanal gefunden, der abschnittsweise ausgebaut wird und dessen Rohrenden wieder verschlossen werden. Eine Altlastengutachterliche Untersuchung der Sohle der Rigole wurde durchgeführt. Auch der übrige Boden auf dem Gelände wurde untersucht und durch den Bodengutachter als einbaufähig und verdichtbar eingestuft.

Im Bereich der Sporthalle wird die Betondecke punktuell geöffnet, um darunter befindliche Hohlstelle zu untersuchen und damit die Auswirkung auf die Tragfähigkeit der Betondecke zu prüfen.

Leider haben sich erneut Unbefugte Zutritt zum Gebäude verschafft, als die Arbeiten für einige Tage ruhten. Aus diesem Grund mussten die Zugänge erneut sicher verschlossen werden.

PROJEKTÄNDERUNG

In den KG 300 und 400 kommt es generell zu einem Kostenanstieg gegenüber der Kostenberechnung von Ende 2024. Dieser resultiert aus dem Anstieg des aktuellen Baupreisindex um 2%.

Zudem wurde im Zuge der Abbrucharbeiten festgestellt, dass die Bestandssubstanz an vielen Stellen nachgebessert werden muss. Auch die Prüfstatik hat an vielen Stellen Auflagen gemacht, so dass es vor allem bei den Rohbau- und Zimmererarbeiten zu Mehrkosten kommt.

Eine weitere Preissteigerung entstand durch die Einplanung zusätzlich geforderter Technik, da sich im Laufe der Zeit die Vorschriften verändert haben. Diese Änderungen wirken sich nicht nur auf die KG 400, sondern auch auf KG 300 aus, da auch bauliche Änderungen damit einhergehen.



Bauschild



Abgebrochener Außenputz



Vorbereitung Tiefbauarbeiten



Bereich der Rigole

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	02-8 / Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Jutta Heyd
Architekt / in	planwerk gmbh architekten, Hanau

PROJEKTAUSBLICK

Die Kanal- und Tiefbauarbeiten werden fortgesetzt. Eine Abstimmung mit der Konversionsgesellschaft zur Verlegung der neuen Trinkwasserleitung folgt in Kürze.

Die weiteren Gewerke Baustelleneinrichtung, Gerüst und Rohbau stehen kurz vor der Beauftragung. Weitere Ausschreibungen wie Zimmerer-, Dachdecker- und Fenster-/Türenarbeiten werden zurzeit ausgearbeitet.



Zu untersuchende Bodenplatte

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			566.000	560.000
KG 300			14.422.000	15.400.000
KG 400			5.690.000	5.850.000
KG 500				
KG 600			28.000	29.000
KG 700			6.261.000	6.271.000
Summe	17.290.000	24.266.000	26.967.000	28.110.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINEN

Machbarkeitsstudie	bis 08/2022
VGW-Vergabeverfahren	bis 04/2023
Planungsbeginn	05/2023
Baubeginn Schadstoffsanierung / Abbruch Bestand	08/2025
Baubeginn Neubau / Sanierung	04/2026
Techn. Inbetriebnahme	10/2028
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	12/2028



Sicherungsmaßnahmen



Klinker Bestand und Klinker Neubau