Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	02-8 / Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Jutta Heyd
Architekt / in	planwerk gmbh architekten, Hanau

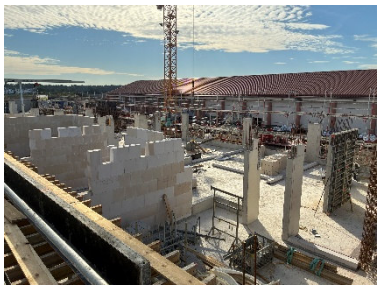
PROJEKTSTATUS

Die Baustelleneinrichtung wurde aufgebaut und die Rohbauarbeiten am Neubau haben begonnen. Die Arbeiten am Erdgeschoss des Neubaus kommen gut voran. Die Bodenplatte wurde fertiggestellt und die Beton- und Mauerwerkswände des EGs sind zurzeit in Arbeit.



Baustelleneinrichtung

Die Arbeiten des Zimmermanns wurden beauftragt. Dieses Gewerk ist sehr umfangreich, da es einen klassischen Dachstuhl mit großformatigen Leimholzbindern und Gauben, wie auch Holz-Stahlkonstruktionen für die Anbauten und Verbindungsdächer inkl. Holzfassadenverkleidung an diesen Anbauten beinhaltet.



Innenwände aus Mauerwerk

PROJEKTÄNDERUNG

Bereits vor Beginn der Rohbauarbeiten kam es zu einem Einbruch auf der Baustelle, bei dem die gesamte Ausrüstung des Rohbauunternehmens entwendet wurde. Daraufhin wurde entschieden, die Baustelle umgehend mit einer Bauüberwachung auszustatten. Diese ist seit Beginn der Rohbauarbeiten im Einsatz.

Es wird geprüft, ob die Rohbauarbeiten im Bestand schon früher beginnen können. Dieser Bereich ist durch das Bestandsdach geschützt. Auf diese Weise könnte die Winterzeit sinnvoll genutzt werden.



Außenwände aus Beton

PROJEKTAUSBLICK

Der Abbruch im Bestand kann ebenfalls in Kürze beginnen. Hierzu erfolgte eine Abstimmung mit dem Statikbüro vor Ort.
Die Rohbauarbeiten im Bestand können bei schlechterem Wetter ebenfalls zeitnah begonnen werden. Das Dach des Bestandsgebäudes soll so lange wie möglich als Wetterschutz erhalten bleiben. Zum Thema Gründung der neuen Bodenplatte des Bestandgebäudes gab es ebenfalls eine Abstimmung mit den Fachplanungsbüros.

Die Gewerke Dachdecker und Fenster-Außentüren wurden ausgeschrieben und die Aufträge werden noch dieses Jahr vergeben.



Bauüberwachung

Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	02-8 / Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Jutta Heyd
Architekt / in	planwerk gmbh architekten, Hanau

PROJEKTKOSTEN

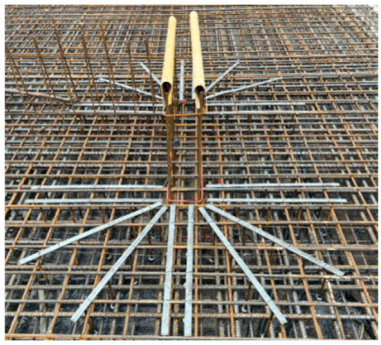
Investition/Herstellungskosten

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100 Grundstück				
KG 200 Herrichten			560.000	560.000
KG 300 Bauwerk			15.400.000	15.400.000
KG 400 Techn. Anlagen			5.850.000	5.850.000
KG 500 Außenanlage				
KG 600 Ausstattung			29.000	29.000
KG 700 Planung			6.271.000	6.271.000
Summe	**22.266.000**	**28.110.000**	**28.110.000**	**28.110.000**

** Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan*

PROJEKTTERMINE

Machbarkeitsstudie	bis 08/2022
VGV-Vergabeverfahren	bis 04/2023
Planungsbeginn	05/2023
Baubeginn Schadstoffsanierung / Abbruch Bestand	08/2025
Baubeginn Neubau / Sanierung	04/2026
Techn. Inbetriebnahme	10/2028
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	12/2028



Bewehrung vor Betonage



Zustand im Bestandsgebäude



Abzubrechende Wand im Bestand