

Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	04-04 / Alfred-Delp-Schule, Dieburg - Neubau eines Oberstufengymnasiums und einer 3-Feld-Sporthalle
Projektleitung	Plamena Glock
Architekt / in	N.N.

PROJEKTSTATUS

Die Grundlagenermittlungen für das Projekt im Rahmen der Lph 0 (konzeptionelle Vorstufe) wurden bis Ende des dritten Quartals 2025 abgeschlossen. In diesem Zusammenhang wurde das Raumprogramm für den Neubau der Schule einschließlich der Sporthalle in enger Zusammenarbeit mit dem Schulpersonal überarbeitet. Damit wurden die Grundlagen für die Durchführung eines EU-weiten Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen geschaffen.

Es ist vorgesehen, sämtliche Planungen für dieses Vorhaben als Generalplanungsleistung an ein Büro zu vergeben. Hierfür wurde das zweistufige Vergabeverfahren „Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb“ gewählt. Die erste Stufe (Teilnahmewettbewerb) wurde im Oktober 2025 abgeschlossen. Insgesamt gingen 32 Bewerbungen ein. Nach einer umfassenden fachlichen Prüfung wurden drei Bieter per Los ausgewählt, die zur Angebotsabgabe aufgefordert wurden. Die Angebotsabgabefrist endet am 28.01.2026.

Parallel dazu wurden in den vergangenen Monaten, in enger Abstimmung mit der Stadt Dieburg, die Rahmenbedingungen und Grundlagen zur Aufstellung des Bebauungsplans erarbeitet.



Ausschnitt aus dem B-Plan-Entwurf
"Dieburg Süd"



Luftbild mit Grundstücksmarkierung

PROJEKTÄNDERUNG

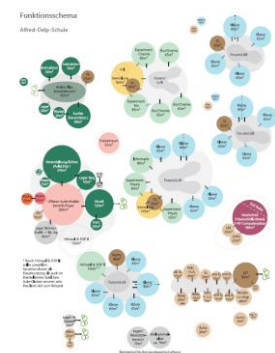
-/-

PROJEKTAUSBLICK

Die zweite Phase des Verhandlungsverfahrens findet im Februar 2026 statt.

Die Vergabegespräche werden zwischen den Bietenden und einem festgelegten Gremium aus Vertreterinnen und Vertretern des Landkreises, der Stadt Dieburg, der Schule, des Schul-, Kultur- und Sportausschuss (SKSA) sowie des Projektteams geführt.

Die Bewertung erfolgt auf Grundlage der Ergebnisse aus den Vergabegesprächen sowie der fachlichen Prüfung der eingereichten Angebote. Die Zuschlagserteilung erfolgt voraussichtlich im April 2026.



Funktionsschema mit Raumprogramm
(VgV, Auszug)

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	04-04 / Alfred-Delp-Schule, Dieburg - Neubau eines Oberstufengymnasiums und einer 3-Feld-Sporthalle
Projektleitung	Plamena Glock
Architekt / in	N.N.

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
Erstsan.				
Interim				
KG 100				
KG 200				440.000
KG 300				25.600.000
KG 400				10.000.000
KG 500				3.700.000
KG 600				860.000
KG 700				10.600.000
Summe	4.350.000	41.050.000	0	51.200.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Die vorliegende Kostenschätzung basiert auf BKI-Werten und bildet die Grundlage für das Vergabeverfahren. Eine Konkretisierung der Projektkosten ist erst nach Abschluss des Vergabeverfahrens möglich.

PROJEKTTTERMINE

Abschluss Lph 3	01/2027
Einreichung Bauantrag	03/2027
Räumung Altbau / Einzug Interim	N.N.
Abbruch-Sanierung	N.N.
Baubeginn	03/2028
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	09/2029
Einweihung	N.N.