

Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	04-04 / Alfred-Delp-Schule, Dieburg - Neubau eines Oberstufengymnasiums und einer 3-Feld-Sporthalle
Projektleitung	Plamena Glock
Architekt / in	Generalplanung: hks architekten BDA/Hausmann Architekten GmbH, Aachen

## PROJEKTSTATUS

Die zweite Phase des Verhandlungsverfahrens fand im Februar 2026 statt.

Die Vergabegespräche wurden zwischen den Bietenden und einem festgelegten Gremium aus Vertreterinnen und Vertretern des Landkreises, der Stadt Dieburg, der Schule, des Schul-, Kultur- und Sportausschuss (SKSA) sowie des Projektteams geführt.

Die Bewertung erfolgte zweistufig auf Grundlage der Ergebnisse aus den Vergabegesprächen sowie der fachlichen Prüfung der eingereichten Angebote. Der Zuschlag konnte früher als geplant, im März 2026, an die Bietergemeinschaft hks architekten BDA und Hausmann Architektur GmbH aus Aachen erteilt werden.

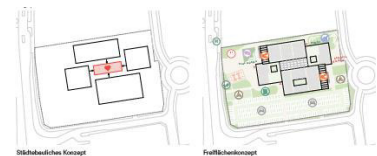
Das Konzept überzeugte mit einer sehr guten Umsetzung des pädagogisches Konzeptes, einer klaren, intuitiven Erschließung und Orientierung im Gebäude und durch die optimale Nutzung des Grundstücks. Das Konzept erfüllt zugleich die städtebaulichen, funktionalen, technischen und ökologischen Anforderungen.

## PROJEKTÄNDERUNG

-/-

## PROJEKTAUSBLICK

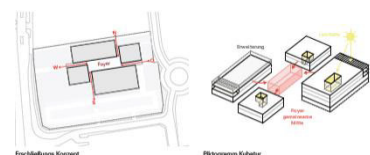
Ab Mai 2026 starten die regelmäßigen Jour-Fixe-Termine zwischen Bauherrin und Planergruppe, womit auch gleichzeitig der Planungsbeginn erfolgt. Zur Festlegung der Grundlagen und der Erschließung im Rahmen der Erstellung des Bebauungsplans (B-Plan), laufen parallel die Abstimmungen zwischen dem Landkreis Darmstadt-Dieburg und der Stadt Dieburg.



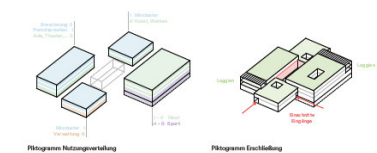
Piktogramme - städtebauliches Konzept und Freiflächenkonzept



Außenperspektive



Piktogramme - Erschließungskonzept und Kubatur



Piktogramme - Nutzungserweiterung und Erschließung

## Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	04-04 / Alfred-Delp-Schule, Dieburg - Neubau eines Oberstufengymnasiums und einer 3-Feld-Sporthalle
Projektleitung	Plamena Glock
Architekt / in	Generalplanung: hks architekten BDA/Hausmann Architekten GmbH, Aachen

### PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
Erstsan.				
Interim				
KG 100				
KG 200			440.000	440.000
KG 300			25.600.000	25.600.000
KG 400			10.000.000	10.000.000
KG 500			3.700.000	3.700.000
KG 600			860.000	860.000
KG 700			10.600.000	10.600.000
<b>Summe</b>	<b>4.350.000</b>	<b>41.050.000</b>	<b>51.200.000</b>	<b>51.200.000</b>



Innenperspektive



Ansicht West

\* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Die vorliegende Kostenschätzung basiert auf BKI-Werten. Eine Konkretisierung der Projektkosten erfolgt im Rahmen der Planerüberarbeitung und nach Festlegung des Vorentwurfs.

### PROJEKTTERMINNE

Abschluss Lph 3	01/2027
Einreichung Bauantrag	03/2027
Räumung Altbau / Einzug Interim	N.N.
Abbruch-Sanierung	N.N.
Baubeginn	03/2028
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	09/2029
Einweihung	N.N.