

Quartal / Jahr	02 / 2026
Objektnr. / Projekt	04-04 / Alfred-Delp-Schule, Dieburg - Neubau eines Oberstufengymnasiums und einer 3-Feld-Sporthalle
Projektleitung	Plamena Glock
Architekt / in	Generalplanung: hks architekten BDA/Hausmann Architekten GmbH, Aachen

PROJEKTSTATUS

Im Mai 2026 begannen die regelmäßigen Termine zwischen der Bauherrin und der Planergruppe. Gleichzeitig erfolgte der Start der Planungsphase.

Zur Festlegung der planungsrelevanten Grundlagen, sowie der Erschließung, im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans (B-Plan), finden parallel Abstimmungen zwischen dem Landkreis Darmstadt-Dieburg und der Stadt Dieburg statt.

Aktuell werden die Grundstücksorganisation sowie die Erschließung des Grundstücks, im Rahmen einer Voruntersuchung, geprüft. Eine besondere Herausforderung für die Planung der Außenanlagen und die Grundstücksorganisation stellen der hohe Stellplatzbedarf gemäß der Stellplatzsatzung der Stadt Dieburg, die erforderlichen Verkehrsflächen für die Feuerwehrezufahrt, die Anlieferung und Entsorgung sowie die im Entwurf des Bebauungsplans festgelegten Anforderungen an die Grünflächen dar. Diese Aspekte werden im weiteren Planungsprozess vertieft untersucht und aufeinander abgestimmt.

Seit Juni 2026 wird auf dem neuen Grundstück zudem eine archäologische Voruntersuchung durchgeführt.



Außenperspektive



Archäologische Voruntersuchung



Überprüfung Anordnung der erforderlichen Stellplätze nach Stellplatzsatzung Stadt Dieburg

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Noch vor den Sommerferien 2026 wurde ein Workshop mit Vertretern des Planungsteams, des Landkreises sowie der Schule durchgeführt. Ziel des Workshops war die Abstimmung im Hinblick auf die schulischen Abläufe, die Organisation der einzelnen Cluster sowie die Ermittlung der funktionalen und räumlichen Bedarfe der einzelnen Bereiche.

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	02 / 2026
Objektnr. / Projekt	04-04 / Alfred-Delp-Schule, Dieburg - Neubau eines Oberstufengymnasiums und einer 3-Feld-Sporthalle
Projektleitung	Plamena Glock
Architekt / in	Generalplanung: hks architekten BDA/Hausmann Architekten GmbH, Aachen

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
.				
KG 100				
KG 200			440.000	440.000
KG 300			25.600.000	25.600.000
KG 400			10.000.000	10.000.000
KG 500			3.700.000	3.700.000
KG 600			860.000	860.000
KG 700			10.600.000	10.600.000
Summe	4.350.000	41.050.000	51.200.000	51.200.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Die vorliegende Kostenschätzung basiert auf BKI-Werten. Eine Konkretisierung der Projektkosten erfolgt im Rahmen der Planerüberarbeitung und nach Festlegung des Vorentwurfs.

PROJEKTTTERMINE

Abschluss Lph 3	01/2027
Einreichung Bauantrag	07/2027
Räumung Altbau / Einzug Interim	N.N.
Abbruch-Sanierung	N.N.
Baubeginn	03/2028
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	Ende 2029
Einweihung	N.N.