Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	04-04 / Alfred-Delp-Schule, Dieburg - Neubau eines Oberstufengymnasiums und einer 3-Feld-Sporthalle
Projektleitung	Plamena Glock
Architekt / in	Generalplanung: hks architekten BDA/Hausmann Architekten GmbH, Aachen

PROJEKTSTATUS

Im Juni 2026 wurde auf dem Grundstück eine archäologische Voruntersuchung durchgeführt, bei der keine nennenswerten Befunde festgestellt wurden. Die Arbeiten konnten innerhalb von zwei Wochen abgeschlossen werden.

Die Stellplatzsituation auf dem Grundstück wird derzeit noch mit der Stadt Dieburg abgestimmt. Parallel dazu erarbeitet das Planungsteam Varianten für eine optimierte Gestaltung der Freianlagen. Hintergrund: Aufgrund der hohen Anzahl an Stellplätzen steht nur eine begrenzte Fläche für das Schulangebot zur Verfügung.

Nach den abschließenden Abstimmungen zur Verkehrssituation mit Hessen Mobil soll der aktualisierte Entwurf des Bebauungsplans im Zeitraum von August bis September 2026 öffentlich ausgelegt werden.



Außenperspektive



Archäologische Voruntersuchung

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Bis Ende September 2026 soll die Lph 2 abgeschlossen werden.

Nach den Herbstferien 2026 findet ein gemeinsamer Termin mit dem Projektteam, der Stadt Dieburg und den Versorgern statt. Dabei soll die Medienerschließung für die Grundstücke der Schule und der Feuerwehr abgestimmt werden.

Der Kaufvertrag sowie die Verwaltungsvereinbarung werden finalisiert.

Nachdem die Stadt Dieburg eine Erweiterung des Grundstücks abgelehnt hat, wird die Planung auf Grundlage der aktuellen Grundstücksgröße fortgeführt.

Zur Reduzierung der Stellplatzanzahl auf dem Schulgrundstück findet weiterhin ein Austausch mit Stadt Dieburg statt.



Überprüfung Anordnung der erforderlichen Stellplätze nach Stellplatzsatzung Stadt Dieburg

Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	04-04 / Alfred-Delp-Schule, Dieburg - Neubau eines Oberstufengymnasiums und einer 3-Feld-Sporthalle
Projektleitung	Plamena Glock
Architekt / in	Generalplanung: hks architekten BDA/Hausmann Architekten GmbH, Aachen

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100 Grundstück				
KG 200 Herrichten			440.000	440.000
KG 300 Bauwerk			25.600.000	25.600.000
KG 400 Techn. Anlagen			10.000.000	10.000.000
KG 500 Außenanlage			3.700.000	3.700.000
KG 600 Ausstattung			860.000	860.000
KG 700 Planung			10.600.000	10.600.000
Summe	**10.000.000**	**51.500.000**	**51.200.000**	**51.200.000**

** Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan*

Die vorliegende Kostenschätzung basiert auf BKI-Werten. Eine Konkretisierung der Projektkosten erfolgt im Rahmen der Planerüberarbeitung und nach Festlegung des Vorentwurfs.

PROJEKTTERMINE

Abschluss Lph 3	01/2027
Einreichung Bauantrag	07/2027
Räumung Altbau / Einzug Interim	N.N.
Abbruch-Sanierung	N.N.
Baubeginn	03/2028
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	Ende 2029
Einweihung	N.N.