

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	04-1-005 / Gutenbergschule, Dieburg _ Modulbau
Projektleitung	Michael Lohn / Valentina Guizzetti
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Geplant ist ein dreigeschossiger Erweiterungsbau in Holzmodulbauweise. Im Erdgeschoss befinden sich der Speisesaal und die Küche. Im März 2026 wurde die Entwurfsplanung (Lph 2) erstellt und anschließend der Schule präsentiert.



Lph 2- Grundriss EG

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Der Bereich "Auf der Leer" ist seit Juli 2025 als Hochwassergebiet ausgewiesen. Dies bedeutet, dass Retentionsflächen unter Einbindung des Regierungspräsidiums Darmstadt nachgewiesen werden müssen. Derzeit werden hierzu alternative Gründungsvarianten durch das Planungsbüro, das Statikbüro, das Geotechnikbüro sowie Ingenieure zur Beratung und Planung von Hochwassergebietern erarbeitet. Für das Antragsverfahren beim Regierungspräsidium ist mit einer Dauer von mindestens drei Monaten zu rechnen.



Lph 2 - Grundriss 1 OG und 2 OG

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200				560.000
KG 300				
KG 400				7.650.000
KG 500				1.150.000
KG 600				
KG 700				1.690.000
Summe	550.000	8.970.000	0	11.050.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan



Lph 2 - Ansichten Modulbau

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	04-1-005 / Gutenbergschule, Dieburg _ Modulbau
Projektleitung	Michael Lohn / Valentina Guizzetti
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

Da das Modulgebäude im Komplettpaket mit sämtlichen technischen Anschlüssen beauftragt und geliefert wird, wurden die Kosten der Gruppen 300 und 400 zusammen ermittelt und unter KG 400 eingetragen.

PROJEKTTERMINI

Planungsbeginn	09/2025
Abschluss Lph 2	03/2026
Einreichung Bauantrag	06/2026
Fertigstellung Gebäude	09/2027
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	10/2027
Fertigstellung Außenanlage	12/2027



Lph2 - Außenanlage