

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	02 / 2026
Objektnr. / Projekt	04-1-005 / Gutenbergschule, Dieburg _ Modulbau
Projektleitung	Michael Lohn / Valentina Guizzetti
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Der Bereich "Auf der Leer" ist seit Juli 2025 als Hochwassergebiet ausgewiesen. Dies bedeutet, dass Retentionsflächen, unter Einbindung des Regierungspräsidiums Darmstadt, nachgewiesen werden müssen. In Zusammenarbeit mit den zuständigen Planungsbüros wurde die Außenanlage, unter Berücksichtigung von Retentionsflächen und gestalterischen Aspekten, für das Antragsverfahren erarbeitet. Die Erteilung des positiven Bescheids durch das Regierungspräsidium Darmstadt erging am 26.05.2026.

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Das beauftragte Planungsbüro erarbeitet derzeit die Leistungsphase 3 (Lph 3) sowie die funktionale Leistungsbeschreibung für das Generalunternehmen, welches das geplante Gebäude errichten wird.

PROJEKTKOSTEN

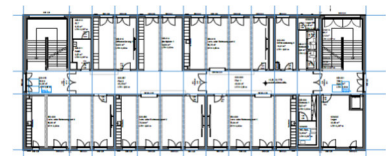
	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			560.000	560.000
KG 300				
KG 400			7.650.000	7.650.000
KG 500			1.150.000	1.150.000
KG 600				
KG 700			1.690.000	1.690.000
Summe	550.000	8.970.000	11.050.000	11.050.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

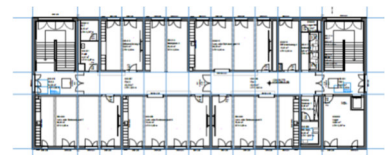
Da das Modulgebäude im Komplettpaket mit sämtlichen technischen Anschlüssen beauftragt und geliefert wird, wurden die Kosten der Gruppen 300 und 400 zusammen ermittelt und unter KG 400 eingetragen.



Lph 3 - Grundriss EG



Lph 3 - Grundriss 1. OG



Lph 3 - Grundriss 2. OG



Lph 3 - Ansicht Nord

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	02 / 2026
Objektnr. / Projekt	04-1-005 / Gutenbergschule, Dieburg _ Modulbau
Projektleitung	Michael Lohn / Valentina Guizzetti
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	09/2025
Abschluss Lph 3	07/2026
Einreichung Bauantrag	07/2026
Fertigstellung Gebäude	09/2027
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	10/2027
Fertigstellung Außenanlage	12/2027



Lph 3 - Außenanlage