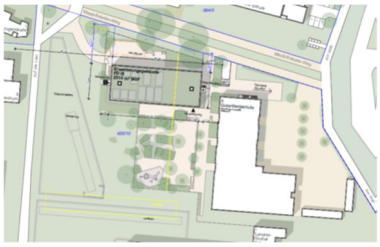
Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	04-1-005 / Gutenbergschule, Dieburg _ Modulbau
Projektleitung	Michael Lohn / Valentina Guizzetti
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Die Lph 4 ist abgeschlossen und die Baugenehmigung wurde der Bauaufsicht im September 2026 vorgelegt.



Lph 4 - Lageplan

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Die Ausschreibung für das Generalunternehmen läuft derzeit. Die Angebotsabgabefrist ist für Oktober 2026 vorgesehen. Geplant ist, dass das Generalunternehmen im Dezember 2026 den Zuschlag erhält.



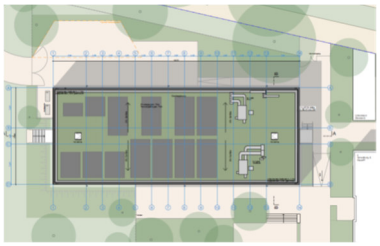
Lph 4 - Grundriss EG

PROJEKTKOSTEN

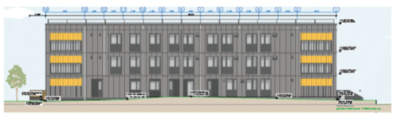
	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100 Grundstück				
KG 200 Herrichten			560.000	560.000
KG 300 Bauwerk				
KG 400 Techn. Anlagen			7.650.000	7.650.000
KG 500 Außenanlage			1.150.000	1.150.000
KG 600 Ausstattung				
KG 700 Planung			1.690.000	1.690.000
Summe	**5.050.000**	**11.050.000**	**11.050.000**	**11.050.000**

** Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan*

Da das Modulgebäude im Komplettpaket mit sämtlichen technischen Anschlüssen beauftragt und geliefert wird, wurden die Kosten der Gruppen 300 und 400 zusammen ermittelt und unter KG 400 eingetragen.



Lph 4 - Dachaufsicht



Lph 4 - Ansicht Nord

Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	04-1-005 / Gutenbergschule, Dieburg _ Modulbau
Projektleitung	Michael Lohn / Valentina Guizzetti
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	09/2025
Abschluss Lph 3	07/2026
Einreichung Bauantrag	09/2026
Fertigstellung Gebäude	10/2027
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	10/2027
Fertigstellung Außenanlage	12/2027



Lph 4 - Außenanlage