

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	04-5-012 / Landrat-Gruber-Schule, Dieburg _ Modulbau
Projektleitung	Wolfgang Nettelbeck
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Das Baufeld im Bereich Holzmodulbau wurde hergestellt.

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Der Bereich "Auf der Leer" ist seit Juli 2025 als Hochwassergebiet ausgewiesen. Dies bedeutet, dass Retentionsflächen unter Einbindung des Regierungspräsidiums Darmstadt nachgewiesen werden müssen. Derzeit werden hierzu alternative Gründungsvarianten durch die Herstellerfirma Modulbau, das Statikbüro, das Geoingenieurbüro sowie Ingenieure zur Beratung und Planung von Hochwassergebietern erarbeitet.

Für das Antragsverfahren beim Regierungspräsidium ist mit einer Dauer von mindestens drei Monaten zu rechnen. Der Beginn der Baumaßnahme verschiebt sich entsprechend.

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200				500.000
KG 300				
KG 400				9.350.000
KG 500				500.000
KG 600				
KG 700				1.500.000
Summe	12.000.000	12.000.000	0	11.850.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

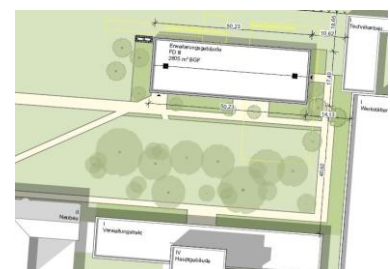
Da das Modulgebäude im Komplettpaket mit sämtlichen technischen Anschlüssen beauftragt und geliefert wird, wurden die Kosten der Gruppen 300 und 400 zusammen ermittelt und unter KG 400 eingetragen.



Baufeld



Ansichten Modulbau



Außenanlage

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	04-5-012 / Landrat-Gruber-Schule, Dieburg _ Modulbau
Projektleitung	Wolfgang Nettelbeck
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	01/2025
Abschluss Lph 3	03/2025
Einreichung Bauantrag	09/2025
Fertigstellung Gebäude	12/2026
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	12/2026
Fertigstellung Außenanlage	03/2027