

Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	04-5-012 / Landrat-Gruber-Schule, Dieburg _ Modulbau
Projektleitung	Wolfgang Nettelbeck
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Die Module befinden sich im Werk der Firma ERNE in Sinsheim im Ausbaustadium. Bis zur Fertigstellung der Betonbodenplatte werden die Module in einer Lagerhalle zwischengelagert.

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Der Bereich "Auf der Leer" ist seit Juli 2025 als Hochwassergebiet ausgewiesen. Dies bedeutet, dass Retentionsflächen unter Einbindung des Regierungspräsidiums Darmstadt nachgewiesen werden müssen. In Zusammenarbeit mit den zuständigen Planungsbüros wurde die Außenanlage unter Berücksichtigung von Retentionsflächen und gestalterischen Aspekten für das Antragsverfahren erarbeitet. Die Ausarbeitung des Antrages nach Vorgaben des Wasserhaushaltsgesetz wurde beim Regierungspräsidium eingereicht. Es wird mit einem positiven Bescheid bis Mitte Mai 2026 gerechnet, wobei seitens des Regierungspräsidiums Darmstadt längere Bearbeitungszeiten im Anhörungsprozess möglich sein können. Nach Erteilung der Genehmigung kann mit den Rohbauarbeiten der Gründungsplatte vor Ort begonnen werden. Aufgrund der zuvor beschriebenen Rahmenbedingungen ergibt sich derzeit eine Bauzeitverschiebung von 2 Monaten.



Baufeld



Ansichten Modulbau



Außenanlage



Module im Werk ERNE in Sinsheim

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	04-5-012 / Landrat-Gruber-Schule, Dieburg _ Modulbau
Projektleitung	Wolfgang Nettelbeck
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			500.000	500.000
KG 300				
KG 400			9.350.000	9.900.000
KG 500			500.000	800.000
KG 600				
KG 700			1.500.000	1.500.000
Summe	12.000.000	12.000.000	11.850.000	12.700.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Da das Modulgebäude im Komplettpaket mit sämtlichen technischen Anschlüssen beauftragt und geliefert wird, wurden die Kosten der Gruppen 300 und 400 zusammen ermittelt und unter KG 400 eingetragen.

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	01/2025
Abschluss Lph 3	03/2025
Einreichung Bauantrag	09/2025
Fertigstellung Gebäude	03/2027
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	03/2027
Fertigstellung Außenanlage	05/2027