



Quartal / Jahr	02 / 2026
Objektnr. / Projekt	04-5-012 / Landrat-Gruber-Schule, Dieburg _ Modulbau
Projektleitung	Wolfgang Nettelbeck
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Die Module wurden im Werk der Firma ERNE in Sinsheim hergestellt und werden derzeit in einer Lagerhalle bis zur Fertigstellung der Betonbodenplatte zwischengelagert.

Der positive Bescheid seitens des Regierungspräsidiums Darmstadt wurde am 26.05.2026 erteilt.

Der Baubeginn vor Ort ist am 15.06.2026 erfolgt.

Die Retentionsfläche als Ausgleich des Baufeldes wurde hergestellt.



Baufeld im Hintergrund

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Der ursprünglich vorgesehene Baubeginn kann nicht eingehalten werden. Ursächlich hierfür sind im Genehmigungsverfahren nachgeforderte Unterlagen sowie die erforderlichen Bearbeitungs- und Prüfzeiten, wodurch sich der Projektzeitplan entsprechend verschiebt.



Ansichten Modulbau

Die Bodenplatte soll im Zeitraum 10.08.2026 bis 18.09.2026 hergestellt werden, sodass die Module im Zeitraum 06.10.2026 bis 03.11.2026 geliefert und mittels Mobilkran montiert werden können. Im Anschluss erfolgt der technische Ausbau.



Außenanlage

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	02 / 2026
Objektnr. / Projekt	04-5-012 / Landrat-Gruber-Schule, Dieburg _ Modulbau
Projektleitung	Wolfgang Nettelbeck
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			500.000	500.000
KG 300				
KG 400			9.900.000	9.900.000
KG 500			800.000	800.000
KG 600				
KG 700			1.500.000	1.500.000
Summe	12.000.000	12.000.000	12.700.000	12.700.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Da das Modulgebäude im Komplettpaket mit sämtlichen technischen Anschlüssen beauftragt und geliefert wird, wurden die Kosten der Gruppen 300 und 400 zusammen ermittelt und unter KG 400 eingetragen.



Baufeld



Retentionsfläche

PROJEKTTERMINEN

Planungsbeginn	01/2025
Abschluss Lph 3	03/2025
Einreichung Bauantrag	09/2025
Fertigstellung Gebäude	04/2027
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	05/2027
Fertigstellung Außenanlage	11/2027