

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	07-1 / Heuneburgschule, Fischbachtal _ Modulbau
Projektleitung	Projektleitung Kai Trietsch / Teamarchitektin Valentina Guizzetti
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Die Modulmontage wurde fertiggestellt und der Innenausbau hat begonnen. Die Dach- und Fassadenarbeiten wurden bis Ende August 2025 fertiggestellt und das Gerüst bis Ende September 2025 vollständig zurückgebaut. Die Fertigstellung der OGs für die Betreuung wurde priorisiert, da die Inbetriebnahme der Mensa zu einem späteren Zeitpunkt geplant ist. Hierfür wurde eine Zwischenlösung gefunden. Das Obergeschoss inkl. Treppenträume für die Erschließung und Entfluchtung wurden im August 2025 fertiggestellt.

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Die Ausbauarbeiten der Mensa werden im 4. Quartal 2025 weitergeführt bzw. zum Ende des Jahres 2025 fertiggestellt. Eine Inbetriebnahme der Mensa ist für den Jahresbeginn 2026 geplant. Ab Oktober 2025 wird mit der Bearbeitung des 1. Bauabschnitts der Außenanlagen begonnen. Die Fertigstellung der Erschließungswege der Gebäudezugänge ist für Ende Oktober 2025 geplant.

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100			0	0
KG 200			200.000	200.000
KG 300			3.315.000	3.315.000
KG 400			1.500.000	1.500.000
KG 500			600.000	600.000
KG 600				0
KG 700			780.000	780.000
Summe	5.700.000	7.000.000	6.395.000	6.395.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan



Fertige Fassade 1



Fertige Fassade 2



Innenausbauarbeiten 1

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	07-1 / Heuneburgschule, Fischbachtal _ Modulbau
Projektleitung	Projektleitung Kai Trietsch / Teamarchitektin Valentina Guizzetti
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	05/2023
Abschluss Lph 3	10/2023
Einreichung Bauantrag	11/2023
Baubeginn Modulbau	05/2025
Fertigstellung Modulbau / Rohbau	07/2025
Teilinbetriebnahme	08/2025
Fertigstellung Außenanlagen 1. BA	10/2025
Gesamteinbetriebnahme	01/2026



Innenausbauarbeiten 2