

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

| | |
|---------------------|--|
| Quartal / Jahr | 03 / 2025 |
| Objektnr. / Projekt | 08-8 / Campus-Süd Griesheim (vormals "Neue Grundschule") |
| Projektleitung | Dipl.-Ing. Marta Radosevic |
| Architekt / in | Prosa Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt (Machbarkeitsstudie) |

PROJEKTSTATUS

Bei den Abbrucharbeiten wurden unter einer Bodenplatte Asbestzementbruchstücke gefunden. Die Stelle wurde mit Folie abgedeckt und die Arbeiten in diesem Bereich wurden zunächst eingestellt.

Dem AN Abbruch musste wegen Terminuntreue und mangelhafter Arbeit gekündigt werden. Die Restarbeiten inkl. Ausbau und Entsorgung des Asbestzements sowie die Mängelbeseitigung wurden ausgeschrieben und vergeben. Der neue AN für den Abbruch wird die Arbeiten im Oktober 2025 beginnen.

Die noch ausstehende Kampfmittelsondierung und -räumung der Restflächen kann erst nach Abschluss der Abbrucharbeiten erfolgen.

Der Zaun entlang der neuen Grundstücksgrenze zur Grillhütte wurde gestellt.

Mitte September 2025 wurde der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans veröffentlicht.

Die Funktionale Leistungsbeschreibung (FLB) für das Totalunternehmen wurde Ende September 2025 veröffentlicht.

PROJEKTÄNDERUNG

Durch die zweite Vergabe der Abbruchleistungen entstehen ca. 300.000 € brutto Mehrkosten.

PROJEKTAUSBLICK

Die restlichen Abbrucharbeiten werden im November 2025 abgeschlossen. Anschließend werden diese Flächen nach Kampfmitteln sondiert und die Verdachtspunkte geräumt.

Nach Abschluss der Kampfmitteleräumung wird das Schulgrundstück von den restlichen angrenzenden Grundstücken durch Zäune getrennt.

Nach der zweiten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger der öffentlichen Belange wird der Bebauungsplan zum Satzungsbeschluss vorgelegt. Rechtskraft der Bebauungspläne wird bis Februar 2026 erwartet.



Entwurf Vorhaben- und Erschließungsplan



Bebauungsplan zum Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans



Abbruch Bestandsgebäude



Abbruch unterirdischer Anbau

Projektstatusbericht



| | |
|---------------------|--|
| Quartal / Jahr | 03 / 2025 |
| Objektnr. / Projekt | 08-8 / Campus-Süd Griesheim (vormals "Neue Grundschule") |
| Projektleitung | Dipl.-Ing. Marta Radosevic |
| Architekt / in | Prosa Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt (Machbarkeitsstudie) |

PROJEKTKOSTEN

| | Finanzmittel (€) | | Kostensteuerung (€) | |
|--------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|
| | genehmigtes Budget* | geplantes Gesamtbudget* | Prognose (alt) | Prognose (neu) |
| KG 100 | | | | |
| KG 200 | | | 1.700.000 | 2.000.000 |
| KG 300 | | | 42.300.000 | 42.300.000 |
| KG 400 | | | 20.000.000 | 20.000.000 |
| KG 500 | | | 8.400.000 | 8.400.000 |
| KG 600 | | | 2.800.000 | 2.800.000 |
| KG 700 | | | 22.800.000 | 22.800.000 |
| Summe | 6.500.000 | 89.600.000 | 98.000.000 | 98.300.000 |

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Die derzeitige Prognose enthält lediglich Grobkosten.



Asbestfund unter einer Bodenplatte



Asbestfund unter einer Bodenplatte



Asbestzementbruchstücke

PROJEKTTERMINE

| | |
|--|-------------------|
| Projektstart Lph 0 | 11/2022 |
| Vergabeverfahren Planung und Juristik | 07/2023 - 09/2023 |
| Veröffentlichung Vergabeunterlagen | |
| Totalunternehmen | 09/2025 |
| Beauftragung Totalunternehmen | 02/2027 |
| Einreichung Bauantrag durch Totalunternehmen | 08/2027 |
| Ausführungsplanung durch Totalunternehmen | ab 09/2027 |
| Bauphase | ab 11/2027 |
| Übergabe an Nutzende 1.BA Grundschule, Mensa, Sporthalle | 07/2029 |
| Übergabe an Nutzende 2.BA weiterführende Schule | 11/2029 |