



Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	08-8 / Campus-Süd Griesheim (vormals "Neue Grundschule")
Projektleitung	Dipl.-Ing. Marta Radosevic
Architekt / in	Prosa   Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt (Machbarkeitsstudie)

### PROJEKTSTATUS

Bei den Abbrucharbeiten wurden unter einer Bodenplatte Asbestzementbruchstücke gefunden. Die Stelle wurde mit Folie abgedeckt und die Arbeiten in diesem Bereich wurden zunächst eingestellt.

Dem AN Abbruch musste wegen Terminuntreue und mangelhafter Arbeit gekündigt werden. Die Restarbeiten inkl. Ausbau und Entsorgung des Asbestzements sowie die Mangelbeseitigung wurden ausgeschrieben und vergeben. Der neue AN für den Abbruch wird die Arbeiten im Oktober 2025 beginnen.

Die noch ausstehende Kampfmittelsondierung und -räumung der Restflächen kann erst nach Abschluss der Abbrucharbeiten erfolgen.

Der Zaun entlang der neuen Grundstücksgrenze zur Grillhütte wurde gestellt.

Mitte September 2025 wurde der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans veröffentlicht.

Die Funktionale Leistungsbeschreibung (FLB) für das Totalunternehmen wurde Ende September 2025 veröffentlicht.

### PROJEKTÄNDERUNG

Durch die zweite Vergabe der Abbruchleistungen entstehen ca. 300.000 € brutto Mehrkosten.

### PROJEKTAUSBLICK

Die restlichen Abbrucharbeiten werden im November 2025 abgeschlossen. Anschließend werden diese Flächen nach Kampfmitteln sondiert und die Verdachtspunkte geräumt.

Nach Abschluss der Kampfmittelräumung wird das Schulgrundstück von den restlichen angrenzenden Grundstücken durch Zäune getrennt.

Nach der zweiten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger der öffentlichen Belange wird der Bebauungsplan zum Satzungsbeschluss vorgelegt. Rechtskraft der Bebauungsplans wird bis Februar 2026 erwartet.



Entwurf Vorhaben- und Erschließungsplan



Bebauungsplan zum Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans



Abbruch Bestandsgebäude



Abbruch unterirdischer Anbau

## Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	08-8 / Campus-Süd Griesheim (vormals "Neue Grundschule")
Projektleitung	Dipl.-Ing. Marta Radosevic
Architekt / in	Prosa   Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt (Machbarkeitsstudie)

### PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			1.700.000	2.000.000
KG 300			42.300.000	42.300.000
KG 400			20.000.000	20.000.000
KG 500			8.400.000	8.400.000
KG 600			2.800.000	2.800.000
KG 700			22.800.000	22.800.000
<b>Summe</b>	<b>6.500.000</b>	<b>89.600.000</b>	<b>98.000.000</b>	<b>98.300.000</b>

\* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Die derzeitige Prognose enthält lediglich Grobkosten.

### PROJEKTTERMINE

Projektstart Lph 0	11/2022
Vergabeverfahren Planung und Juristik	07/2023 - 09/2023
Veröffentlichung Vergabeunterlagen	09/2025
Totalunternehmen	
Beauftragung Totalunternehmen	02/2027
Einreichung Bauantrag durch Totalunternehmen	08/2027
Ausführungsplanung durch Totalunternehmen	ab 09/2027
Bauphase	ab 11/2027
Übergabe an Nutzende 1.BA Grundschule, Mensa, Sporthalle	07/2029
Übergabe an Nutzende 2.BA weiterführende Schule	11/2029



Asbestfund unter einer Bodenplatte



Asbestfund unter einer Bodenplatte



Asbestzementbruchstücke