

Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	08-8 / Campus-Süd Griesheim (vormals "Neue Grundschule")
Projektleitung	Dipl.-Ing. Marta Radošević
Architekt / in	Prosa Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt (Machbarkeitsstudie)

PROJEKTSTATUS

Die Abbrucharbeiten sowie die Entsorgung des Abbruchmaterials und Bodens mit Asbestzementbruchstücken ist abgeschlossen.

Es wurde eine Ausschreibung zur Stellung von Zaunanlagen entlang der Grundstücksgrenzen zu den privaten Grundstücken veröffentlicht. Derzeit wird mit der Auftragsvergabe und Ausführung der Leistung im 1. Quartal 2026 gerechnet.

Es wurden Bodenschürfen zur weiteren Untersuchung des Baugrundes durchgeführt. Dabei hat sich herausgestellt, dass sich im nordwestlichen Bereich des Grundstücks, auf einer Fläche von ca. 8.000m², in einer Tiefe von ca. 50 cm, eine ca. 30 cm tiefe Schuttschicht befindet. Diese enthält zum Teil auch Schadstoffe. Aktuell wird eine Ausschreibung erstellt, um diese Schicht ausheben und entsorgen zu lassen.

Nach der Veröffentlichung der Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) wurde der Teilnahmewettbewerb Anfang Dezember 2025 abgeschlossen. Es haben sich 5 Bietende für die Angebotsphase qualifiziert. Diese 5 Bietenden erstellen derzeit Vorentwürfe der Gebäude und Freianlagen.

PROJEKTÄNDERUNG

Die Entfernung der Schuttschicht im Erdreich wird zu Mehrkosten führen, die gegenwärtig noch ermittelt werden.

PROJEKTAUSBLICK

Nach Abschluss der Abbrucharbeiten können nun die restlichen Flächen nach Kampfmitteln sondiert und die Verdachtspunkte geräumt werden. Nach Abschluss der Kampfmittelräumung wird das Schulgrundstück von den angrenzenden, privaten Grundstücken durch Zäune getrennt.

Nach der zweiten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger der öffentlichen Belange wird der Bebauungsplan zum Satzungsbeschluss vorgelegt. Rechtskraft der Bebauungsplans wird bis Februar 2026 erwartet.



Entwurf Vorhaben- und Erschließungsplan



Bebauungsplan zum Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans



Abschluss Abbrucharbeiten



Geräumte Abbruchfläche

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	08-8 / Campus-Süd Griesheim (vormals "Neue Grundschule")
Projektleitung	Dipl.-Ing. Marta Radosevic
Architekt / in	Prosa Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt (Machbarkeitsstudie)

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			2.000.000	2.000.000
KG 300			42.300.000	42.300.000
KG 400			20.000.000	20.000.000
KG 500			8.400.000	8.400.000
KG 600			2.800.000	2.800.000
KG 700			22.800.000	22.800.000
Summe	6.500.000	89.600.000	98.300.000	98.300.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Die derzeitige Prognose enthält lediglich Grobkosten.

PROJEKTTERMINEN

Projektstart Lph 0	11/2022
Vergabeverfahren Planung und Juristik	07/2023 - 09/2023
Veröffentlichung Vergabeunterlagen	09/2025
Totalunternehmen	02/2027
Einreichung Bauantrag durch Totalunternehmen	08/2027
Ausführungsplanung durch Totalunternehmen	ab 09/2027
Bauphase	ab 11/2027
Übergabe an Nutzende 1.BA; Grundschule, Mensa, Sporthalle	07/2029
Übergabe an Nutzende 2.BA; weiterführende Schule	11/2029



Schuttschicht im Erdreich



Schuttschicht im Erdreich