

Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	08-8 / Campus-Süd Griesheim (vormals "Neue Grundschule")
Projektleitung	Dipl.-Ing. Marta Radosevic
Architekt / in	Prosa Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt (Machbarkeitsstudie)

PROJEKTSTATUS

Anfang Februar 2026 erhielt der Bebauungsplan Rechtskraft.

Im Totalunternehmen (TU)-Vergabeverfahren erstellen die Bieter zurzeit die Angebote mit Vorentwürfen der Gebäude und der Freianlagen.

Die Kapfmittelsondierung und -räumung ist abgeschlossen.

Ein Teil der Zaunanlage entlang der Grundstücksgrenzen zu den privaten Grundstücken wurde hergestellt. Vor der Zaunanlage wurde eine Hecke gepflanzt.

Die Ausschreibung für die Erd- und Entsorgungsarbeiten liegt zur Prüfung vor. Inhalt der Ausschreibung ist das Entfernen von Schutt und Schadstoffen, die sich im Boden befinden.

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Mitte April 2026 werden im TU-Vergabeverfahren die ersten Angebote zur Prüfung eingereicht.

Im April und Mai 2026 werden durch Bauherrn und Nutzende Optimierungsvorschläge für die Vorentwürfe erarbeitet und den Bietern zugestellt.

Im Juni 2026 finden Verhandlungsgespräche mit den Bietern statt.

Der zweite Teil der Zaunanlage soll bis Ende April 2026 hergestellt werden.



Vorhaben- und Erschließungsplan



Bebauungsplan



Zaunanlage mit Hecke



Schuttschicht im Erdreich

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	08-8 / Campus-Süd Griesheim (vormals "Neue Grundschule")
Projektleitung	Dipl.-Ing. Marta Radosevic
Architekt / in	Prosa Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt (Machbarkeitsstudie)

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			2.000.000	2.500.000
KG 300			42.300.000	38.000.000
KG 400			20.000.000	18.000.000
KG 500			8.400.000	7.000.000
KG 600			2.800.000	2.500.000
KG 700			22.800.000	19.500.000
Summe	6.500.000	89.600.000	98.300.000	87.500.000



Schuttschicht im Erdreich

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Die derzeitige Prognose enthält lediglich Grobkosten.

PROJEKTTERMINNE

Projektstart Lph 0	11/2022
Vergabeverfahren Planung und Juristik	07/2023 - 09/2023
Veröffentlichung Vergabeunterlagen Totalunternehmen	09/2025
Beauftragung Totalunternehmen	02/2027
Einreichung Bauantrag durch Totalunternehmen	08/2027
Ausführungsplanung durch Totalunternehmen	ab 09/2027
Bauphase	ab 11/2027
Übergabe an Nutzende 1.BA; Grundschule, Mensa, Sporthalle	07/2029
Übergabe an Nutzende 2.BA; weiterführende Schule	11/2029