Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	08-8 / Campus-Süd Griesheim (vormals "Neue Grundschule")
Projektleitung	Dipl.-Ing. Marta Radosevic
Architekt / in	Prosa | Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt (Machbarkeitsstudie)

PROJEKTSTATUS

Im Totalunternehmen (TU)-Vergabeverfahren wurde mit den Bietenden in zwei Runden verhandelt. Derzeit werden die finalen Angebote erstellt.
Die Erd- und Entsorgungsarbeiten zum Entfernen von Schutt und Schadstoffen sind abgeschlossen.
Das Baufeld ist zur Übergabe an das Totalunternehmen fertig vorbereitet.



Vorhaben- und Erschließungsplan



Bebauungsplan

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Am 02.10.2026 werden die finalen Angebote eingereicht.
Diese werden geprüft und gewertet. Der Vergabevorschlag wird am 12.11.2026 der Betriebskommission zum Beschluss vorgelegt.
Nach Ablauf der Info- und Absagefrist wird der Auftrag vergeben.



Zaunanlage fertiggestellt



Erdarbeiten fertiggestellt

PROJEKTKOSTEN

1. Investition/Herstellungskosten

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100 Grundstück				
KG 200 Herrichten			2.500.000	2.500.000
KG 300 Bauwerk			38.000.000	38.000.000
KG 400 Techn. Anlagen			18.000.000	18.000.000
KG 500 Außenanlage			7.000.000	7.000.000
KG 600 Ausstattung			2.500.000	2.500.000
KG 700 Planung			19.500.000	19.500.000
Summe	**6.500.000**	**87.500.000**	**87.500.000**	**87.500.000**

** Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan*

Die derzeitige Prognose enthält lediglich Grobkosten.

2. Erhaltungsaufwand

Temporäres Gebäude (System- oder Containerbau)	4.300.000

Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	08-8 / Campus-Süd Griesheim (vormals "Neue Grundschule")
Projektleitung	Dipl.-Ing. Marta Radosevic
Architekt / in	Prosa | Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt (Machbarkeitsstudie)

PROJEKTTERMINE

Projektstart Lph 0	11/2022
Vergabeverfahren Planung und Juristik	07/2023 - 09/2023
Veröffentlichung Vergabeunterlagen Totalunternehmen	09/2025
Beauftragung Totalunternehmen	12/2026
Einreichung Bauantrag durch Totalunternehmen	08/2027
Ausführungsplanung durch Totalunternehmen	ab 09/2027
Bauphase	ab 11/2027
Übergabe an Nutzende 1.BA; Grundschule, Mensa, Sporthalle	07/2029
Übergabe an Nutzende 2.BA; weiterführende Schule	11/2029