

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	10-2-008 / Ernst-Reuter-Schule, Groß-Umstadt _ Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Annette Ramge
Architekt / in	Gernot Schulz Architekten, Köln

PROJEKTSTATUS

Die Vermessung zur Teilungserklärung wurde im November 2025 durchgeführt, ebenso die Untersuchungen für das Bodengutachten. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan soll im Februar 2026 gefasst werden.

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Die anvisierten Termine für das Verfahren zur Baurechtschaffung werden mit der Stadt Groß-Umstadt abgestimmt. Der Aufstellungsbeschluss inkl. Beschluss der Offenlage ist für Februar 2026 vorgesehen.

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			816.505	816.505
KG 300			32.837.847	32.837.847
KG 400			11.664.909	11.664.909
KG 500			5.973.702	5.973.702
KG 600			1.354.516	1.354.516
KG 700			10.686.000	10.686.000
Summe	12.600.000	45.100.000	63.333.479	63.333.479

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Die Kostenprognose wurde mit einer Baupreissteigerung von 1,5% pro Jahr berechnet. Der angenommene Baubeginn ist in 2027.



Fassade Haupteingang,
Stand Oktober 2024



Konzept Foyer/Aula, Stand Oktober 2024



Konzept Laubengang, Stand Oktober
2024

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	10-2-008 / Ernst-Reuter-Schule, Groß-Umstadt _ Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Annette Ramge
Architekt / in	Gernot Schulz Architekten, Köln

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	01/2019
Abschluss Lph 1	06/2019
Abschluss Lph 2	06/2023
Abschluss Lph 3	11/2024
Einreichung Bauantrag	noch offen