

## Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	10-2-008 / Ernst-Reuter-Schule, Groß-Umstadt _ Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Annette Ramge
Architekt / in	Gernot Schulz Architekten, Köln

### PROJEKTSTATUS

Der Aufstellungsbeschluss wurde im Februar 2026, wie geplant, gefasst. Die weiteren Untersuchungen für die verkehrliche Erschließung sind veranlasst und die Grundlagen hierfür sind mit den Beteiligten abgestimmt. Das Grundstück wurde vom Landkreis Darmstadt-Dieburg erworben.



Fassade Haupteingang,  
Stand Oktober 2024

### PROJEKTÄNDERUNG

-/-

### PROJEKTAUSBLICK

Die anvisierten Termine für das Verfahren zur Baurechtschaffung werden mit der Stadt Groß-Umstadt abgestimmt. Der Beschluss der 1. Offenlage soll im Juni 2026 erfolgen.



Konzept Foyer/Aula, Stand Oktober 2024

### PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			816.505	816.505
KG 300			32.837.847	32.837.847
KG 400			11.664.909	11.664.909
KG 500			5.973.702	5.973.702
KG 600			1.354.516	1.354.516
KG 700			10.686.000	10.686.000
<b>Summe</b>	<b>12.600.000</b>	<b>45.100.000</b>	<b>63.333.479</b>	<b>63.333.479</b>



Konzept Laubengang, Stand Oktober 2024

\* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Die Kostenprognose wurde mit einer Baupreissteigerung von 1,5% pro Jahr berechnet. Der angenommene Baubeginn ist in 2027.

## Projektstatusbericht



Da-Di-Werk  
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	10-2-008 / Ernst-Reuter-Schule, Groß-Umstadt _ Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Annette Ramge
Architekt / in	Gernot Schulz Architekten, Köln

### PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	01/2019
Abschluss Lph 1	06/2019
Abschluss Lph 2	06/2023
Abschluss Lph 3	11/2024
Einreichung Bauantrag	noch offen
Aufstellungsbeschluss B-Plan	28.02.2026
Beschluss der 1. Offenlage	30.06.2026