

Projektstatusbericht



Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	02 / 2026
Objektnr. / Projekt	10-2-008 / Ernst-Reuter-Schule, Groß-Umstadt _ Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Annette Ramge
Architekt / in	Gernot Schulz Architekten, Köln

PROJEKTSTATUS

Auf dem Grundstück wird ein Grundwassermonitoring durchgeführt. Bis das Projekt startet, wird das Gelände weiterhin durch den Verkäufer landwirtschaftlich genutzt. Der Beschluss zur Durchführung der 1. Offenlage und des Scoping-Verfahrens wurde gefasst. Die 1. Offenlage findet im Zeitraum 20.07.2026 - 14.08.2026 statt. Anschließend werden die eingegangenen Belange durch das Büro für Städtebau ausgewertet.



Fassade Haupteingang,
Stand Oktober 2024

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Das B-Plan-Verfahren verläuft wie geplant:

- bis 31.03.2027: Beschluss der 2. Offenlage
- bis 31.09.2027: Satzungsbeschluss

Nach Auswertung der eingegangenen Belange aus der 2. Offenlage kann der Bauantrag zur Prüfung eingereicht werden.



Konzept Foyer/Aula, Stand Oktober 2024

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			816.505	816.505
KG 300			32.837.847	32.837.847
KG 400			11.664.909	11.664.909
KG 500			5.973.702	5.973.702
KG 600			1.354.516	1.354.516
KG 700			10.686.000	10.686.000
Summe	12.600.000	45.100.000	63.333.479	63.333.479

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Die Kostenprognose wurde mit einer Baupreissteigerung von 1,5% pro Jahr berechnet. Der angenommene Baubeginn ist in 2027.



Konzept Laubengang, Stand Oktober 2024

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	02 / 2026
Objektnr. / Projekt	10-2-008 / Ernst-Reuter-Schule, Groß-Umstadt _ Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Annette Ramge
Architekt / in	Gernot Schulz Architekten, Köln

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	01/2019
Abschluss Lph 1	06/2019
Abschluss Lph 2	06/2023
Abschluss Lph 3	11/2024
Einreichung Bauantrag	noch offen
Aufstellungsbeschluss B-Plan	28.02.2026
Beschluss der 1. Offenlage	30.06.2026
1. Offenlage + Scoping	20.07. - 14.08.2026