Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	10-2-008 / Ernst-Reuter-Schule, Groß-Umstadt _ Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Annette Ramge
Architekt / in	Gernot Schulz Architekten, Köln

PROJEKTSTATUS

Die 1. Offenlage ist erfolgt. Die eingegangenen Stellungnahmen werden derzeit bearbeitet und die restlichen notwendigen Gutachten und Untersuchungen werden beauftragt. Bereits ausgeführt wurden eine geomagnetische Prospektion zur Untersuchung archäologischer Bodendenkmäler und die Höhenaufnahme des Grundstücks.



Fassade Haupteingang,
Stand Oktober 2024

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Das Bebauungsplan (B-Plan)-Verfahren verläuft weiterhin wie geplant:
- bis 31.03.2027: Beschluss der 2. Offenlage
- bis 31.09.2027: Satzungsbeschluss

Nach Auswertung der eingegangenen Belange aus der 2. Offenlage kann der Bauantrag zur Prüfung eingereicht werden.



Konzept Foyer/Aula, Stand Oktober 2024

PROJEKTKOSTEN

Investition/Herstellungskosten

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100 Grundstück				
KG 200 Herrichten			816.505	816.505
KG 300 Bauwerk			32.837.847	32.837.847
KG 400 Techn. Anlagen			11.664.909	11.664.909
KG 500 Außenanlage			5.973.702	5.973.702
KG 600 Ausstattung			1.354.516	1.354.516
KG 700 Planung			10.686.000	10.686.000
Summe	**12.600.000**	**60.190.000**	**63.333.479**	**63.333.479**



Konzept Laubengang, Stand Oktober 2024

** Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan*

Die Kostenprognose wurde mit einer Baupreissteigerung von 1,5% pro Jahr berechnet. Der angenommene Baubeginn ist in 2027.

Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	10-2-008 / Ernst-Reuter-Schule, Groß-Umstadt _ Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Annette Ramge
Architekt / in	Gernot Schulz Architekten, Köln

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	01/2019
Abschluss Lph 1	06/2019
Abschluss Lph 2	06/2023
Abschluss Lph 3	11/2024
Einreichung Bauantrag	noch offen
Aufstellungsbeschluss B-Plan	28.02.2026
Beschluss der 1. Offenlage	30.06.2026
1. Offenlage + Scoping	20.07. - 14.08.2026
Beschluss der 2. Offenlage	bis 31.03.2027
Satzungsbeschluss	bis 31.09.2027