

Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	10-7-001/2 / Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt _ Denkmalgerechte Sanierung A- und Z-Bau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michael Happel
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Der 2. Bauabschnitt (BA) ist zu 90% abgeschlossen und bis auf Mensaküche, Bistro (EG) mit Aufenthalt und Verwaltung (1.OG) in Nutzung gegangen.

Im 3. BA sind die Abbruch- und Schadstoffsanierungsarbeiten abgeschlossen. Die Montage der Brandschutzdecken und Promatierung (Aufbringen des Brandschutzes) der Stahlkonstruktionen sind aktuell zu 30 % ausgeführt. Die Rohbauarbeiten sowie die Zimmerarbeiten sind bis auf wenige Restarbeiten ebenfalls abgeschlossen. Es erfolgt derzeit die Prüfung der Bestandsputzflächen im Gebäude. Die Rohinstallationen für Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro (HLS+E) haben begonnen. Der weitere Ablauf sieht in geschossweiser Abfolge, von unten nach oben, den Abbruch und Neuaufbau der Bodenkonstruktionen vor. Nachfolgend arbeiten HLS+E (Rohinstallationen), Trockenbau und Innenputz vom EG nach oben.

PROJEKTÄNDERUNG

Die Innenputzarbeiten für den 3. BA wurden neu vergeben. Änderungen haben sich ergeben durch die zwischenzeitlich abgebrochene Schmuck-Unterdecke in der Aula sowie durch einen Schimmelbefund in diesen Deckenbereichen. Auswirkungen (baulich, zeitlich, kostenmäßig) sind aber überschaubar.

PROJEKTAUSBLICK

Das Ende der Gesamtmaßnahme ist weiterhin für den Dezember 2026 vorgesehen.



Fassade Z-Bau



Dach Z-Bau saniert inkl. Blitzschutz



Z-Bau: Aufenthalt

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	10-7-001/2 / Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt _ Denkmalgerechte Sanierung A- und Z-Bau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michael Happel
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
Ausbau DG			2.020.000	2.020.000
Container			670.000	670.000
KG 200			470.000	470.000
KG 300			5.375.000	5.375.000
KG 400			3.296.000	3.296.000
KG 500				
KG 600				
KG 700			1.000.000	1.000.000
Summe	10.400.000	11.000.000	12.831.000	12.831.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINE

Einreichung Bauantrag A- / Z-Bau	05/2020
Baugenehmigung	07/2023
Baubeginn A- / Z-Bau	07/2021
Fertigstellung Nordflügel A-Bau (BA 1)	08/2023
Fertigstellung Z-Bau (BA 2)	10/2025
Fertigstellung Südflügel A-Bau (BA 3)	12/2026



A-Bau: Lehrerzimmer



A-Bau: Decke Aula